

MEGA CITY of Binh Duong Province

ビンズン省で進む新都市計画

2010年4月16日にビンズン省の新都市中心地にて、ベトナム内外の日系企業を対象に新しい動きについて発表するセミナーが公営企業ベカメックス社によって開催された。まだ広大な土地の区画整備中にもかかわらず、会場には200名以上の日本人が集まった。

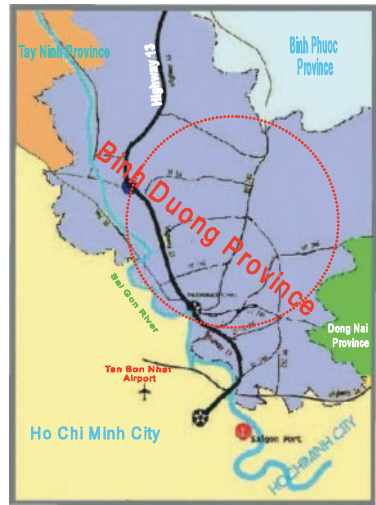
●ビンズン省について

ベトナムの東南部に位置するビンズン省は、ベトナム最大の商業都市ホーチミン市から25kmの位置にあり、面積は2695.5㎡で人口は約150万人、労働人口は80万人を数える。90年代までの経済構造は90%が農地であったが、その後ベトナムの経済成長と共に急成長し2007年には65%が工業地域となるまでに発展した。

現在、省全体で約8,000社のベトナム企業が活動しており、投資金額は51兆VNDに上っている。また、外資系企業は約1,800社が進出しており、その総投資額は128億米ドルに上っている。ビンズン省内には現在までに28ヶ所の工業団地が設立され、その総面積は1万haに達している。

2006年から2008年にかけては毎年15%以上の経済成長率を達成しており、投資家に対するサービスに関しても、外国人投資家から高い評価を受けている。

現在、ビンズン省では、2015年までに省の新都市を整備し2020年には「ビンズン省」から「ビンズン中央直轄都市」への昇格を目指している。





IDEA DESIGN Co., Ltd
アイデア デザイン 会社

アイデアデザインは日本企業向けに特化し、3つのサービスでクライアントのニーズにお応えします。

<p>☑ IDEA ADV</p> <p>CG Design CG デザイン Printing 印刷 Advertising 広告</p> <p>Website: www.idea.vn.com E-mail: info@idea.vn.com</p>	<p>☑ IDEA CAD</p> <p>Design Soft Sales 設計ソフト販売 CAD Solutions CADソリューション Design Drafting Training 製図設計人材育成</p> <p>Website: www.cad.vn.com E-mail: info@cad.vn.com</p>	<p>☑ IDEA ARC</p> <p>Acting Image Correction 画像修正代行 Architectural Drawing Process 建築図面処理 BPO Service BPOサービス</p> <p>Website: www.idea-apan.com E-mail: info@idea-apan.com</p>
---	---	--

Office: 50 Cu Lao Street, Ward 3, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Viet Nam
Tel: (+84-8) 73 050 118 - 73 050 119 - Fax: (+84-8) 73 050 124 - 73 050 125

FIRST Co., Ltd
Procurement Service

適正価格・品質での現地調達を支援します

- 安全・安心な商品・サービスの購入
- 信頼できる供給業者の選定
- 適正価格での購入
- 担当者の不正を排除し、信頼関係を確立

現地調達コスト管理 & 調査サービス

- 現地調達価格適正化
- 購買業務適正化支援
- 市場調査
- 供給業者検索
- 製品の調達・提供
- 契約代行
- 契約書内容確認・翻訳

適正価格での現地調達を確保し、サービスの購入に際して信頼関係を確立し、品質を確保し、安心して調達できるベトナムの現地調達業者の選定・品質の調査・市場調査・購買業務適正化支援のサービスを提供いたします。また、ベトナムの現地調達業者の選定・品質の調査・市場調査・購買業務適正化支援のサービスを提供いたします。

郷 0909 50 8282 E-mail: go@procurement-first.com
6, No. 11 St., 6A Himlam Residential Quarter, Binh Hung Commune,
Binh Chanh Dist., HCMC
Tel: 080 5431 8400
Fax: 080 5431 8401

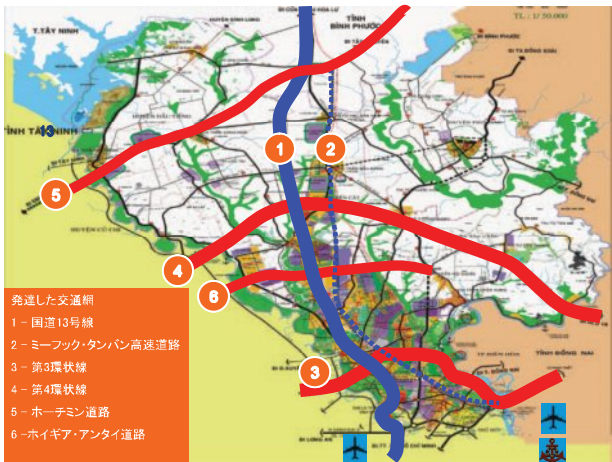
www.procurement-first.com

●新都市計画

セミナーではその中心となる予定のピンズン新都市の開発が計画されました。ピンズン新都市は工業・商業・住宅の三位一体型開発区であるピンズン・ニュータウン内の中心に位置し、広さは1,000haあり、地方行政・金融センター・商業センター・大学等が集められ省全体における政治、経済、文化の社会的中心都市となる予定である。

ピンズン新都市は、シンガポール国立大学作成の1/500マスタープランに厳密に従って開発が行われる予定であり、周辺への悪影響を最小限に抑えた形で、厳密な管理の下で開発が行われる予定である。

ピンズン新都市では、将来的には125,000人が居住し、400,000人以上の労働者が働く場となり、それらの人々に十分なサービスと環境を提供できるものとなるであろう。



ピンズン新都市に建設が予定されている主な施設としては下記のものがある。

- ◇ ピンズン行政センター
- ◇ ハイテクパーク
- ◇ 銀行や証券会社の集まる金融センター
- ◇ オフィスビル、高級レストラン及び
- ◇ 国際会議場、展示会場
- ◇ ショッピングセンター、デパート
- ◇ ヴィラ、店舗 コンドミニウム
- ◇ 大学・インターナショナルスクール

また、それらの施設を支える上下水道、道路、電気、通信システムなどの各インフラの整備も予定されている。



省庁などの政府機関が入居するシティホール

アクセス ACCESS LAWYER

Access

広告掲載 募集中

日経ビジネス情報誌

日系企業、ベトナム企業にも宣伝効果

- 配布先 ベトナム全土
- 広告サイズ A4 (210mm x 297mm)
- 発行頻度 隔月1回 (第4号から月刊予定)
- 発行部数 10,000部

(*弊社保有データベースの日系企業リストの100%へ無料配布)

配達希望の企業様は、info@laivien.com までご連絡下さい。
無料配達いたします。(※数量に限りがあります。)

日本品質をベトナム価格でご提供します。

年間・パッケージ・ホームページ・業務用システム・デザイン・印刷

■ 2009年11月 取引企業59社

- ・ベトナムで売れるデザイン・格安システムをご提案します。
- ・日本・西のデザイン・WEB・印刷システムをご提供します。
- ・デザイン・印刷は高品質にての提供いたします。(価格を1割引き)
- ・印刷の品質をめぐらない高品質印刷提供いたします。
- ・日本語・ベトナム語・英語に対応しています。

Bridge System

www.bridgesystem.me

08-3770-0807

info@bridgesystem.me

担当:倉木

●ベカメックスの代表的な活躍

ベカメックスではこれまでに多数の計画を成功させてきた。そのうちの代表的なものとして、ミーブック工業団地があげられる。

- ミーブック工業団地
- 第1期:400Ha、100%が賃貸済み
- 第2期:800Ha、100%が賃貸済み
- 第3期:2,200Ha、70%が賃貸済み
- 第4期 (THOIHOA) :800Ha、2009年から賃貸可能
- 第5期 (BAUBANG) :2,000Ha、50%の土地が賃貸済み

ベカメックス概要
 企業形態ホールディングカンパニー
 子会社および関連会社30社
 辻井 壽 本 資 本 5390 億 VND
 資 産 25 兆 VND (約 12 億 円)
 従業員数 2,500 名
 日本人担当窓口 植松 完二

ベカメックスの主な新都市計画のイメージ



国道13号線のアップグレード



新高速道路



モノレールシステム

●新都市セミナー

ピンズン新都市セミナーは、4月16日にピンズン新都市内の迎賓館に置いて開催された。

会場までの道のりで感じたことはまず道路の整備が進んでいることであった。また会場近くには建設中の建築物や、緑地などが配置されており、新都市開発の意気と可能性を充分に感じることが出来た。

また、HCM市内で見かける東のような電線は見かけられなかった。これは、後にセミナー内でベカメックス植松氏より説明があったが、電気は全て地下埋設型であるとのことであった。

迎賓館に到着すると周辺には緑と水がふんだんに使用されており、新都市のイメージを想起させるには充分なものがあった。しかし建設が完了している建物としては殆どこれしかなく、周りには整地された広大な土地が広がっているのみであった。セミナーで使用されたプレゼン資料では、近未来的なイメージが広がっており、今後の開発がどのように進むかを見守る必要があるであろう。

今回のセミナーには約200名の日本人が参加しており、日系企業の新都市計画への関心の高さを伺った。また、セミナーには、ピンズン省人民委員会委員長及びピンズン省投資計画局長の挨拶もあり、ピンズン省の本プロジェクトに対する意気込みを感じる事が出来た。

思い起こせば10数年前にHCM市7区にあるフォーミン地区の開発が始まったころ、まるで何もなし土地で果たしてここにそのような新興住宅地が出来るのだろうかと半信半疑であったものだが、今では立派な住宅街になり、更に開発が進められている。近年ベトナムのインフラ整備は急速に整いつつあり、急激なスピードで発展していることが実感を持って感じられる。ピンズン新都市計画は、ベトナム発展の勢いそのものを象徴する計画であり、今後の展開が期待されるプロジェクトではないだろうか。

●今後の課題

今回のプロジェクトは、単に富裕層向けの新興住宅地を開発するといったものではなく、住宅地、職場、学校、ハイテクパーク、公園、行政庁などを含めた大都市の開発計画であり、非常に規模の大きな開発となる。今回のセミナーでは商業施設、娯楽施設、レストラン等の誘致も積極的に行われているようであったが、街が出来ることで人が集まるのか、人が集まることで街が出来るのかという、根本的な問題を如何に解決していくのか。今回の新都市計画では、綿密な計画が準備されているようであるが、それらの計画を厳密に実行し新都市の人口の増加と各施設の充実の調和を如何に保ちながら開発を計画的に進められるかが、今後の課題ではないだろうか。



YAMAZEN VIET NAM Co.,Ltd.

192-194 Hoa Lan Street, Ward 2, Phu Nhuan Dist
 Tel : 84-8-35174 711, 84-8-35174 712 Fax : 84-8-35174 710
 E-Mail : yamazenhcm@e-mail.jp

2010年4月1日より、現地法人スタート

HA NOI BRANCH

#407, V-Tower, 649 Kim Ma Street, Ba Dinh Dist
 Tel : 84-4-37664 135 Fax : 84-4-37664 137
 E-Mail : yamazehn.vn@hn.vnn.vn



MACHINES



MEASURING TOOLS



CUTTING TOOLS & HOLDERS

2010年7月6日～9日

展示会「MTAベトナム」に

出展致します。

従業員一丸、ご来場、お待ちしております。