

# TTC e-OFFICE PARK

TAN THUAN (HCM市7区) タントゥアン輸出加工区



**現在、操業中の企業数 133社**  
 (日本:55/台湾:50/韓国:7/その他:21)  
**総投資額 10億ドル (2009年)**  
**総敷地面積 300 ha**

セミナーの様子



e-OFFICE PARKタントゥアン輸出加工区(TTZ)は、ホーチミン市第7区に1992年にタントゥアンコーポレーション(TTC)によって開発された輸出加工区です。現在では130社を超える企業が立ち並び、ベトナムで最も成功した工業団地として評価されています。

現在、このTTZ内に広さ40hのハイテク企業が集積するe-OFFICE PARKの開発が計画されています。ベトナムで今後の発展が注目されるIT関連産業を誘致する為、ベトナムソフトウェア協会(VINASA)とホーチミンコンピュータ協会による『ベトナムにおけるIT&ソフトウェアビジネスの将来と展望』と題するセミナーが6月8日にTTC本社において開催され、その際このe-OFFICE PARK建設計画に関しても紹介がありました。

## ●セミナーの様子

セミナーにはTTCのY.T.Young代表取締役を始め、ベトナムソフトウェア協会(VINASA)理事のLam Quang Nam氏、ホーチミンコンピュータ協会(HCA)副総裁Phi Anh Tuan氏等が出席されベトナムのIT産業の将来性、ソフトウェアビジネスの展望、e-OFFICE PARKの紹介といった内容でのプレゼンテーションが行われました。

特にe-OFFICE PARKに関してはTTCによる詳しい概要説明がなされており、参加者も熱心に耳を傾けている様子でした。本セミナーの中では特にe-OFFICE PARKプロジェクトに対するTTCの強い期待と熱意が印象に残る内容でした。

**FIRST.co.LTD**  
Procurement Service

### 適正価格・品質での現地調達を支援します

- 安全・安心な商品・サービスの購入
- 適正価格での購入
- 信頼できる供給業者の選定
- 担当者の不正を排除し、信頼関係を確立

**現地調達コスト管理&調査サービス**

現地調達価格適正化	適正価格での現地調達商品・サービスの調達を行い、信頼できる供給業者と取引を行うことは、ベトナムにおける経営の要です。また、社内に不在とするグローバル企業との取引も行うことも、経営者・本部長・社長の責任である。品質のある信頼関係を築くことが、ベトナムにおける現地調達成功の鍵となる。費用対効果の高い調達方法を提案し、採用していただく。
購買業務適正化支援	
市場調査	
供給業者検索	
製品の調達・提供	
契約代行	
契約書内容確認・翻訳	

郷 0909 50 8282 E-mail: go@procurement-first.com  
 6.No.11 St., 6A Himlam Residential Quarter, Binh Hung Commune,  
 Binh Chanh Dist., HCMC  
 Tel: (09) 5431 8400  
 Fax: (09) 5431 8401 www.procurement-first.com

### 日本品質をベトナム価格でご提供します。

名刺・パンフレット・ホームページ・業務用システム・デザイン・印刷

創業2000年4月 取引企業18社

- ・ベトナムで売れる「デザイン」&「使える」システムをご提案します。
- ・日本品質のデザイン・WEB・印刷・システムをご提供します。
- ・デザイン費・印刷費は定額にてご提供いたします。(価格表をH内に掲載中)
- ・ご期待の品質にそくわない時は一切費用はいたしません。
- ・日本語・ベトナム語・英語に対応しています。

**Bridge System**  
www.bridgesystem.me

08-3770-0807

info@bridgesystem.me

担当: 倉木

## ●TTZとは

TTZは、ホーチミン市7区に位置しており、ベトナムで最も古くから活動してきた輸出加工のひとつである。代表的な日系企業としてはNIDEC COPAL、JUKI、FUJIKAWA SKYなどが進出しています。また、ホーチミン市7区内にはフーミーフンと呼ばれる新興住宅地にはスーパーマーケット、国際展示会場などが開発されており、様々な開発が近年急速に進んでおり、現在、最も注目されている地域である。



## ●e-OFFICE PARK計画

現在、このTTZ内のサイゴン川沿いの土地40hを使用した大規模なITパークの建設がTTCにより計画されています。TTZ内には既に電力供給、インターネット、水力供給などのインフラが完備されており、それらのインフラを利用した形でのITパークの建設は好立地も含め非常に魅力的なプロジェクトといえます。このe-OFFICE PARKにはソフトウェア開発、ハイテク産業、コールセンター等を集積する予定であり、全施設には光ファイバーケーブルが施設され10Gbpsデータセンターも設立が予定されています。また、IT企業の起業をサポートする為の、インキュベーションセンターも3棟の建設が予定されており、現在既に2棟が稼働しています。



Hiep Phuoc Power Corporation

## ●ベトナムのIT環境

ベトナムは近年国を挙げてIT事業の育成に取り組んでいます。現在ベトナムでは146の大学及びそれに相当する機関に124万人の学生が在籍しているといわれており、それ以外の233校の短期大学を含めるとその数は170万人に達するとされています。このうちIT関連の卒業生は2009年度の実績で約4万人とされています。ハイテク分野、IT関連分野は税制面でも優遇措置を享受できるようになっており、海外からの投資も近年急速に拡大しています。また、TTCの関連会社HIEP PHUOC社が運営する独自の火力発電所による安定的な電力の供給と高速インターネット回線へのアクセスが確保されており、IT系企業にとってはまさに理想的な業務環境が確保されています。



**YAMAZEN**  
Leave it to us!

## YAMAZEN VIET NAM Co.,Ltd.

192-194 Hoa Lan Street, Ward 2, Phu Nhuan Dist  
Tel : 84-8-35174 711, 84-8-35174 712 Fax : 84-8-35174 710  
E-Mail : yamazenhcm@e-mail.jp

**2010年4月1日より、現地法人スタート**

**HA NOI BRANCH**

#407, V-Tower, 649 Kim Ma Street, Ba Dinh Dist  
Tel : 84-4-37664 135 Fax : 84-4-37664 137  
E-Mail : yamazenn@hn.vnn.vn



**MACHINES**



**MEASURING TOOLS**



**CUTTING TOOLS & HOLDERS**

**MTAプロモーション実施中**  
詳細お問合せは営業:桜井まで  
**(+84)0907-003-077**

## ●立地

TTZの立地条件は他の工業団地、ソフトウェアパーク、ハイテクパークと比べて、市内に中心部に近い好立地といえます。

更に近年開発の進むフーミーフン地区が4km圏内に位置しており、住居、病院、GOLF場、学校など生活環境も充実しているといえます。



SAN GOLF場



SKY GARDEN



RMIT大学

## ●TTC e-OFFICE PARKのメリット

ホーチミン市輸出加工区・工業団地管理委員会(HEPZA)により認可されたハイテク、ソフトウェア企業は、以下のようなメリットが得られます。

- ・ 開業後15年間の租税優遇措置 (15年間の税率は10%)
- ・ 当初4年間の法人税免除
- ・ 続く9年間の法人税50%免除
- ・ 15年後の法人税は25%
- ・ 付加価値税 0%
- ・ 固定資産税免除、輸出入関税免除
- ・ タントゥアン入居者は法務、税務に関する様々な支援サービスを受けることができます。

### 支援サービス

- ・ HEPZAによるライセンス取得ワンストップサービス
- ・ 投資許可証申請支援
- ・ ビザ取得サービス
- ・ 輸出入サービス
- ・ 法務、財務その他コンサルティングサービス
- ・ その他投資に関わる係争の解決

資料提供・協力



Marketing Department  
Tan Thuan Corporation



## 亞洲漆 (越南) 有限公司

### CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM

(A member of APICO Group)








**主要取扱商品**

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- ハテ及びその他各種塗料

**Main Products :**

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints)
- Protective Coatings (Floor Paints, PU and Epoxy)
- Architectural Coatings
- Putty & Other Compounds

**Các sản phẩm chính :**

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sấy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Bột trét tường

# 亞洲漆

ASIA PAINT (VIETNAM) CO., LTD  
HEAD OFFICE & FACTORY  
Lot 15-16 Viet Huong Industrial Zone, Thuan An Dist, Binh Duong  
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698  
Email: info@asiapaintvietnam.com

BRANCH OFFICE:  
45 Tran Quoc Hoan St., Ward 4, Tan Binh Dist, HONG  
Tel: (84.8) 3948 4376 / 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380  
Website: www.asiapaintvietnam.com

Sony Green Partner

