

## Long An省の戦略的地区

~Forwards to the East Sea~ LONG HAU工業団地

HCM市に隣接する省といえば、Binh Duong省、Dong Nai省、Tay Ninh省、Long An省、Ba Ria-Vung Tau省がありますがその中でもBinh Duong省、Dong Nai省は工業団地の集積地として有名で、数多くの日系企業が進出をしています。

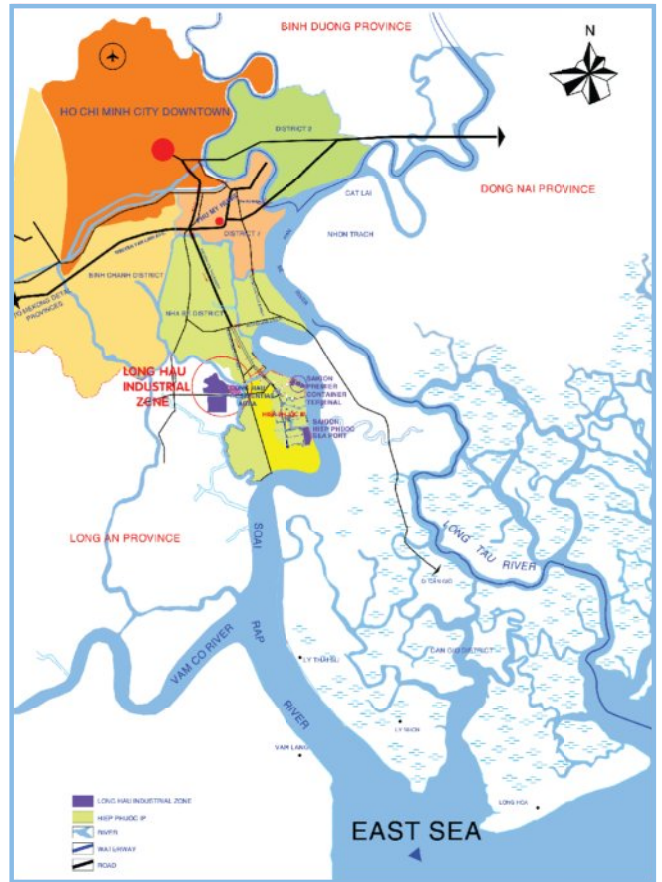
しかし、HCM市中心部から20km圏内の工業団地は、人気が高く入居率が100%近くに達し、新規の入居は難しくなっています。その為、最近ではHCM市内から50km程度の工業団地へ入居するケースが多くなっています。

そんな中、HCM中心部から20km圏内の工業団地が企業誘致を熱心に行っており、入居スペースにもまだ空きが十分にあるとの情報を入手しましたので、詳細を知るべく、現地を訪問して来ました。

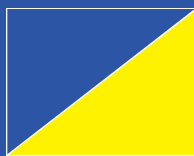
HCM市内中心部から南へ19kmの位置にある工業団地の名前はLong Hau工業団地といい、Long An省とHCM市の省境からLong An省側へ500mほど入った場所に位置しています。(右図)

今回は弊社事務所の所在するHCM市1区から車で、Long Hau工業団地の視察へ向かいました。ホーチミン市1区から4区、7区を抜ける途中では一部、交通渋滞などもありましたが、35分程度で到着することができました。

資料提供: LONG HAU工業団地



セキュリティサービスの品質を向上



# ALSOK

Add: 79 Truong Dinh St., Ward 6, Dist.3, HCM City  
 Tel : (84.8) 39 30 94 33  
 Fax : (84.8) 39 30 94 30  
 Mobile: 01252840747 - Mr. TADANO AKIRA



工業団地の全体図

ただ、工業団地のゲート直前の数百m程の道幅は、舗装がされておらずせいぜい二車線と狭いため、このままではトラックの往來が激しくなると渋滞することが予想されます。

この道路の拡張については、国道であるため工業団地で拡充するわけには行かないとのことですが、今後の交通量の増加を考えると早急な対応が必要と感じられました。

工業団地内部はゲートをくぐって、右側が第1期の開発地区となり、総開発面積は141ha、その内工業用地は91haとなっています。第1期の開発地区は既に9割が契約済みで、そのうちの6割が既に工場を建設済みで生産活動を開始しているとのこと。

この第1期開発地区と道路を挟んで反対側には第2期の開発地区があります。こちらは総開発面積が110haで、その内工業用地が61.5haとなっています。こちらは現在道路などのインフラを整備中ですが、既に4割以上の土地が契約済みとのこと。

Long Hau工業団地は、ベトナムで初めてのワーカー向けの寮が完備された工業団地です。

この寮は工業団地に入居している企業なら特別な条件なく使用ができるもので2人部屋、8人部屋、10人部屋の3タイプの部屋が利用できます。

部屋にはトイレやキッチンも完備されており、非常に快適な生活環境を確保することが可能です。これらの部屋の利用料金も3タイプともおよそ200万VND/月とリーズナブルな価格設定になっています。

この寮は現在1棟のみが完成しており、3棟が工事中、その後さらに4棟の建設が予定されており。全ての寮が完成した場合には7200人がここで生活可能となる予定です。

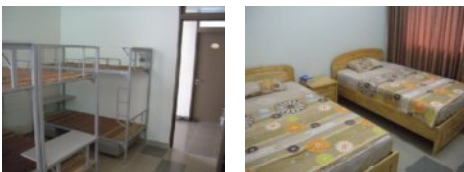
工業団地内の労働環境を改善するため寮の近くには公園やサッカー場が完備されており、女性にとって結婚しても安心して働くことができるように、寮内には託児施設も準備されています。

また、スーパーマーケットやレストラン、病院等の建設も計画されており、工業団地で充実した生活を送ることが可能となっています。

また、近い将来には専門家向けの高層アパートも建設される計画があるとのこと。



工業団地内はよく整備されています



労働者向けの10人部屋(左)と2人部屋(右)



**YAMAZEN VIET NAM Co.,Ltd.**  
192-194 Hoa Lan Street, Ward 2, Phu Nhuan Dist  
Tel: 84-8-35174 711, 84-8-35174 712 Fax: 84-8-35174 710  
E-Mail: yamazenhcm@e-mail.jp

**2010年4月1日より、現地法人スタート**  
**HA NOI BRANCH**  
#407, V-Tower, 649 Kim Ma Street, Ba Dinh Dist  
Tel: 84-4-37664 135 Fax: 84-4-37664 137  
E-Mail: yamazehn@hn.vnn.vn



**MACHINES**

世界No.1シェアを誇る、CNC回転切削機 (Dincom)

30番マシンで加工できるものは30番まで



**MEASURING TOOLS**

MTAプロモーション実施中  
詳細お問合せは営業・桜井まで  
**(+84)0907-003-077**



**CUTTING TOOLS & HOLDERS**



団地内の廃水処理施設



入居している外国企業

## ●まとめ

実際にLong Hau工業団地と周辺を視察訪問した感想としては、立地条件は非常に良いと感じられました。

特に将来のことまで配慮されたワーカー用の寮は、年々厳しくなっているワーカーの採用を容易にすることが期待されます。

5,000トン級の船舶が入れるHiep Phuoc港も目と鼻の先に位置しており、輸送にも便利な立地です。

ただ、湿地帯に近いため地盤が柔らかく、そのままでは工場の建設に

不向きで、杭を打つなどの基礎工事が必要になると考えられます。

現在のところ日系企業の進出はなく、あまり知られていないようで積極的に進出している企業は台湾、韓国、ドイツの企業でした。

Long Hau社は今後、積極的に日系企業を誘致する予定とのことで9月には東京、大阪、神奈川の3会場にて、セミナーを開催し、Long Hau工業団地を積極的に日本企業へ紹介していきたいとのことでした。

取材協力 

## ●工業団地内のインフラ

- ・通信インフラは4MBのADSLを完備。
- ・排水処理施設は最新の技術を導入しており、5,000m<sup>3</sup>/日の廃水処理が可能。
- ・給水は自社専用の地下水とHCM市水道局からの2系統から25,000m<sup>3</sup>/日の給水が可能。
- ・電力は、HCM市のHiep Phuoc火力発電所とLong An省のカンジョック変電所の2系統から供給されており、非常に安定。
- ・その他にもLong Hau工業団地では、入居企業に対して、投資許可申請、営業登録、TAXコード登録、社印登録などの手続きを無料でサポートしており、更にワーカーの募集や職業訓練などサポートも行っている。

## ●土地のリース料

工業団地の土地リース料は、50年リースで99.5USD  
最低リース面積は5,000m<sup>2</sup>からとなります。

また、中小企業向けにレンタル工場の建設も予定されています。完成予定は2010年末とのことで、400m<sup>2</sup>~2000m<sup>2</sup>の工場施設をレンタルすることが可能となります。レンタル工場の賃料は3,5USD/m<sup>2</sup>/月を予定しているとのことです。



**LAI VIEN Co., Ltd** Business Bridge  
Consulting & Trading Support Service

## 事業内容

- ベトナム進出支援  
法人設立、駐在員事務所設立、視察旅行手配現地委託加工先の選定
- ベトナムビジネスサポート  
日⇄越語の翻訳・通訳、人材紹介、市場調査、企業調査
- 情報配信  
事業広告の編集・デザイン、情報配信事業

<http://laivien.com>

58/22 Nguyen Binh Khiem, Ward Da Kao, Dist.1, HCMC  
TEL&FAX : +84(8)3911-0270 E-Mail : info@laivien.com