

DONG NAI省の XUAN LOC工業団地



ベトナム南部ではホーチミン市を中心に、ドンナイ省、ビンズン省、ロンアン省、タイニン省、ティエンザン省と各地に外国投資が行われており、各省とも製造業誘致の為に工業団地の整備に力を入れています。

そんな中最近では、ホーチミン市近郊では、入居率が100%に達している工業団地も少なくなっており、工業団地の郊外化が進んでいます。中心地から離れるということは当然、ホーチミン市などへのアクセスが悪くなり、通勤時間などが長時間化するというデメリットがありますが、一方で土地の賃貸料が安い、入居企業がまだ少ない為、ワーカーの確保が比較的容易になるといったメリットもあります。

今回は、そういった郊外型の工業団地の一つでホーチミン市からおよそ110kmに位置するXUAN LOC(スアン・ロック)工業団地を訪問しましたので、ご紹介します。



セキュリティ-サービスの品質を向上



ALSOK

Add: 79 Truong Dinh St., Ward 6, Dist.3, HCM City
 Tel : (84.8) 39 30 94 33
 Fax : (84.8) 39 30 94 30
 Mobile: 01252840747 - Mr. TADANO AKIRA

スアン・ロック工業団地は、ドンナイ省スアン・ロック区に位置しており、ホーチミン市内からおよそ110kmの距離にあります。

スアン・ロック工業団地の開発企業は、ドンナイ省での工業団地開発で有名なソナデジグループの一つであるソナデジ・ロンビン社が行っています。

ソナデジ・ロンビン社は、ドンナイ省においてビエン・ホア2工業団地、ゴー・ザウ工業団地などの工業団地を開発・運営管理をしている会社で、ドンナイ省の工業団地開発と運営管理に関しては長年の経験と実績を持つ企業です。

今回は、ドンナイ省のビエンホア2工業団地からソナデジ・ビエンホアの担当者の案内により、スアン・ロック工業団地へと向かいました。スアンロック工業団地はドンナイ省の国道1号線を東進し、ダラットへの道となる国道20号線を超え、ロン・カン区を超えた場所にあります。途中特に大きな渋滞も無い状態で、到着までおよそ1時間30分程かかりました。

スアン・ロック工業団地は、国道1号線沿いに建設されている為、交通のアクセスは悪くありませんが、兎に角遠いというのが第一印象です。ホーチミン市内からのアクセスであれば、市内からビエンホア2までの移動時間が1時間程度必要となりますので、トータルでは2時間30分程度かかることになります。

スアンロック工業団地の開発総面積は108.93haで、その内71.59haが工場建設用地となっています。現在、ベトナム系企業1社、台湾系企業1社、日系企業1社が進出済みですが、ベトナム系企業1社は、工場建設途中でプロジェクトが止まっており、日系企業は倉庫として使用しているとのことで、現状では、実際に工場を稼働させているのは台湾系の靴製造企業のみです。

ただ、この靴製造企業は、28haの土地に工場を建設しており、工場ワーカーは約3万人という大変大規模な製造工場で、工業団地全体の1/3以上を占めており、存在感を示しています。



ビエンホア工業団地内にあるソナデジ(SONADEZI)事務所



国道1号線に面しているスアンロック工業団地入り口



3万人が働く大規模な台湾系の靴工場が稼働している

ベトナム発ビジネス情報 **アクセス**

Access

VIETNAM BUSINESS

広告のご用命は、info@laivien.comまで

ベトナム・コンサルティング全般
会社設立、視察・調査、翻訳・通訳
労働許可証取得代行、承ります。

LAI VIEN Co.,Ltd

ベトナム日系企業リスト

2010年12月1日発売! 2011年完全収録

片岡利昭 著

- ベトナム進出日系企業、約1950社掲載
- ベトナム政府機関の主要会社リスト
- 工業団地リスト(約245ヶ所収録)
- 省別工業団地管理事務所リスト、他

120円

Japanese Companies VIETNAM
ベトナム 日系企業リスト
2011年 完全収録

32円

ベトナムの今
ベトナム投資のノウハウを語る

ホーチミン近郊は無料で
お届けいたします。
58/22 Nguyen Binh Kiem,
P.Da Kao, Q.1, TP.HCM
Tel(Fax)08-3911-0270
info@laivien.com

インフラ

工業団地内のインフラに関しては、電力については、50MVAの変圧所と22kVの送電ネットワークから電力が供給されています。水道は7000m³/日の供給が可能で、廃水処理施設は5600m³/日の処理能力を有しています。通信に関しては、IDD、ADSL、VoIPに対応しています。工業団地内の道路は、道幅が7.5~17mとなっており、排水、雨水の下水処理用の側溝も完備されています。

特徴

スアン・ロック工業団地の魅力は、なんと言っても価格で、46年リースでの価格が22USD/m²となっており、これはホーチミン市近郊の工業団地のリース価格の1/3~1/4程度の価格です。また、進出企業がまだ少ない為、ワーカーの確保が比較的容易であり、賃金も比較的安く抑えることが出来るのも、スアン・ロック工業団地の魅力です。

同工業団地が、投資を呼びかけている業種としては、下記のものがあります。

紡績業、縫製業、靴加工、電子部品製造、プラスチック製品製造、スポーツ用品製造
農・林製品加工、高級建設資材の製造、医薬品、健康器具製造、高級木製家具製造
玩具、教育アイテム製造

スアン・ロック工業団地は、ホーチミン市からのアクセスが2時間半かかるということで、現状では、地理的に他の工業団地に比べ、ハンディがあることは否めません。

しかし、将来的に、ホーチミン-ロンタン-ザウザイ高速道路が完成すると、建設が予定されているロンタン国際空港へのアクセスが非常に良くなります。ロンタン空港を含むこの地域の開発が順調に進むかどうか、今後の鍵になるのではないのでしょうか。



日系企業では1社が倉庫として既に入居している



水処理場(下の地図赤色部分)から眺めた現場風景



国道1号線に面した立地

取材協力:
SONADEZI LONG BINH
SHAREHOLDING



工業団地の詳細につきまして、LAIVIENまでお気軽にお訪ね下さい。
日本人担当者が詳細をご説明いたします。
info@laivien.com、または、+84(8)3911-0270 まで(日本語でどうぞ)

Jiji News Bulletin
時 | 事 | 速 | 報
VIETNAM

ベトナムの動きをいち早くお届け。
情報量とスピードが違います!

- 毎朝メール配信
- フラッシュニュースは随時速報
- WEBサイトで記事検索
- コラム・レポートも充実
- ご希望の方にはタリ・スポーツ便も配信しています

試読受付中

http://jijiweb.jiji.com/asia_info.html

お申込み、お問合せは

時事通信社 香港支局 JIJI PRESS HONG KONG
801 Jubilee Centre, 18 Fenwick Street, Wanchai, Hong Kong
TEL +852-2523-7112 FAX +852-2501-4458 E-mail: jiji@jiji.com.hk

