



地上から見上げるビテクスコ・フィナンシャルタワー(写真:Bitexco Company提供)

ビテクスコ・フィナンシャルタワー

パノラマ展望台SKYDECKを視察

ホーチミン市で最も高いビルが完成したのは2010年10月のことでした。

高さ262m,68階建てのこのビルは、建設中から注目を集め、多くの人をご存知のこととされます。

今回は、ビルの高さは勿論、そのデザインやヘリポート施設なども注目されたビテクスコ・フィナンシャルタワーについてご紹介します。



建設時の様子2009年12月撮影



設計はCarlo Zapata Studio、蓮のつぼみをモチーフにしている
(写真左:Bitexco Company提供)

ビテスコ・フィナンシャルタワーは、高さ262m、68階建てとホーチミン市で最も高いビルである。その特徴的なデザインは建設中から注目を集めていた。このデザインは蓮の蕾をイメージしたもので、ベトナムの近代化を示すと共に、ベトナムの歴史、文化、民族の象徴的なイメージを表すものです。

2011年2月現在は49階の展望台のみが一般の立ち入り可能区域となっていますが、将来的には、1階から6階までの8000㎡が高級ショッピングセンターとなる予定で、7階から63階までの38000㎡がオフィススペースとなる予定です。

また、50階、51階、52階のうち600㎡のスペースに、高級フードコートが出来る予定で、52階にはヘリポートがあり、ビジネスラウンジも開設されます。

また、地下部分は地下3階までが駐車スペースとして確保されており、車300台と、バイク2500台が利用可能となる予定です。

現在の予定では2011年の第一四半期末からの本格オープンが予定されており、オープン後は、観光とビジネス併せて1日平均5000人が訪れると見込まれています。

現在までのところフロア面積の約45%が賃貸登録済みとのことで、現在のオフィススペースの賃貸価格は44USD~70USD/㎡、商業エリアの賃貸価格は60USD~120USDとなっています。

セキュリティや防災設備も国際基準を満たすシステムが導入されており、現在のベトナムの経済発展を象徴するビルとなっています。



ベトナム市場方面の展望



52階にはヘリポートを設置しており、その下49階が展望台となっている
(写真上のみBitexco Company提供)



サイゴントレードセンター方面(左からシェラトン、ピンコム、人民委員会)



2区側の東西大路の展望(川の下がTU THIEMトンネル)

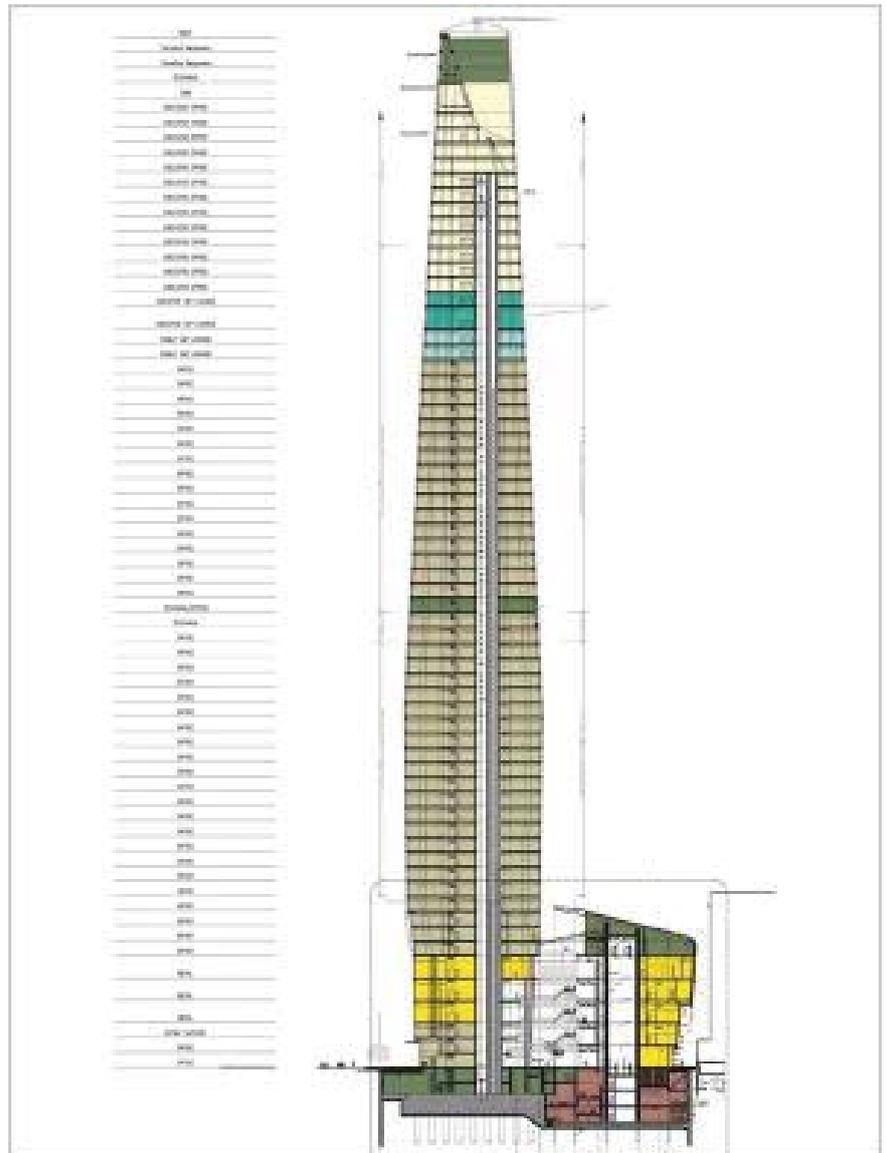
今回は実際に49階の展望台を訪れてみました。外にあるチケットカウンターでチケットを購入し、いざ内部へと入ると、内部はまだ工事中といった感じでした。エレベーターの手前のカウンターでチケットを渡すと、高速エレベーターに乗り込みます。このエレベーターは秒速7mとのことですが、中々快適でした。

展望台は、ホーチミン市内が360度見渡せるようになっており、望遠鏡も設置されています。東西大通りの2区河の開発状況などは興味深く見ることが出来ますし、建設中のビルなども沢山見ることが出来ます。急速に発展するホーチミン市の開発状況を、目の当たりに出来るのは非常に役に立ちました。

2011年4月からの本格オープンと言うBTFからの告知は、現在の状況を見る限り間に合うのか気になるところではありますが、いずれにしてもホーチミンを象徴するビルとして早期の本格オープンが待ち望まれます。

お問い合わせ:SAIGON SKYDECK
1 Ho Tung Mau Street, Ho Chi Minh City
TEL:08-39156156

スカイデッキ(展望台49階)
営業時間(平日) :13:00~21:00
(土日、祝日):10:00~22:00
入場料: 大人200,000VND
子供100,000VND





Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Ep0oxy, PU, sơn sắ, sơn chịu nhiệt
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Bột trét tường

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating(Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Putty & Other Compounds



亞洲漆

ASIA PAINT(VIETNAM)CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY:

Lot 15-16, Viet Huong 1Z, Thuan An Dist, Binh Duong
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698
Email: info@asiapaintvietnam.com

BRANCH OFFICE:

45 Tran Quoc Hoan St., Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC
Tel: (84.8) 3948 4376/ 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380
Website: www.asiapaintvietnam.com