

ドンナム工業団地

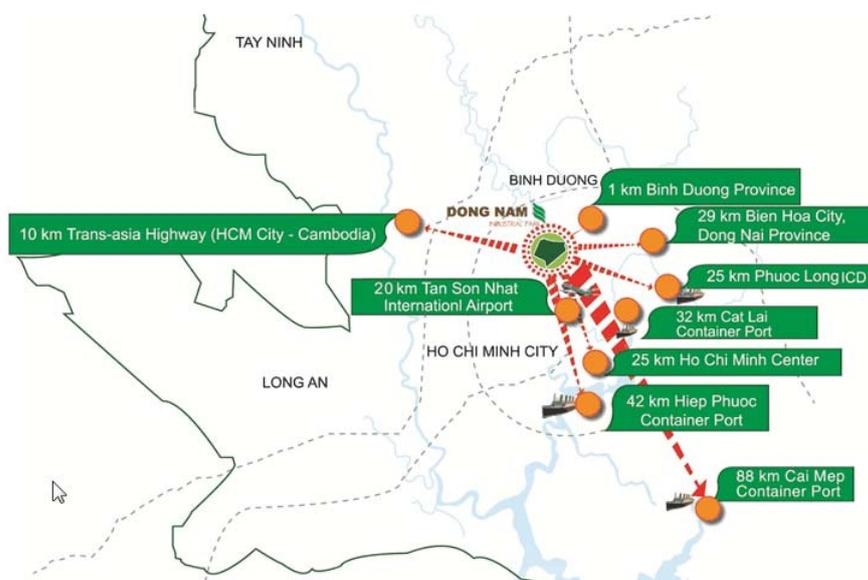
Dong Nam Industrial Park

●ホーチミン市内に新工業団地が登場!

通勤1時間圏内で、日本語対応も可。

昨今は日系企業のベトナム進出が盛んになっていますが、ホーチミン市近郊の工業団地は空き状況が厳しく、新規で入居できる工業団地は、ホーチミン市から離れる傾向にあり、ホーチミン市中心部から2時間以上かかる工業団地も珍しくありません。そんな中、ホーチミン市中心部から25kmと1時間弱で通勤可能な工業団地が新たに開発されると知り、早速視察をして参りましたので、ご報告します!

ホーチミン市中心部から北へ約25kmのクチ県に所在するこの工業団地の名称はドンナム工業団地です。ドンナム工業団地はベトナム最大のゴム開発企業であるVietnam Rubber Group (VRG)の傘下企業であるSAIGON VRG INVESTMENT HOLDING (SVI)社によって開発された工業団地です。ドンナム工業団地は2009年に法人ライセンスを取得し、2010年から本格的に活動を開始したまだ新しい、工業団地で、総開発面積は342haありこのうち約180haが工場建設用地になっています。



●ドンナム工業団地について

立地

ドンナム工業団地の特徴のひとつに立地があります。新しい工業団地がホーチミン市から離れる傾向にあるなかで、ホーチミン市クチ県に位置するドンナム工業団地は、ホーチミン市中心部から25km、ビンズン省トゥーヤウモットまで1kmという非常に便利な立地条件を有しています。

ADS

周辺へのアクセス

- (1) 道路: トランスアジアハイウェイまで 10Km
 ホーチミン市中心部まで 25Km
 ビンズオン省中心部まで 01Km
 ドンナイ省ビエンホア市まで29Km
- (2) 港: ヒェップフックまで 42Km
 フックロンICD(コンテナデポ)まで25Km
 カットライ港 32Km
- (3) 空港: タンソンニャット空港まで 20Km

開発計画 面積:342.53ha
 工場用地180.66 ha
 倉庫19.01 ha
 道路網38.52 ha
 管理・サービスエリア8.37 ha
 緑地、水路、公園37.04 ha
 住宅地55.77ha
 ビジネスセンター3.16ha



北側に面した管理事務所棟

◆インフラ

電力はベトナム国家電力網より供給され専用変電所(2×63MVA)で110/22KVにした後、各工場へ供給されます。給水はビンズン省トゥーヤウモット給水場(200,000㎡/日)からの給水と工業団地の地下水源を利用した自家給水場(15,000㎡/日)による給水が可能です。排水施設処理施設は10,000㎡/日の処理施設が2012年に完成する予定です。また、同工業団地内にはワーカーやエンジニア用の寮、病院、学校、商業施設、オフィスビルも建設される予定になっています。

◆料金

ドンナム工業団地の土地リース料は65-70USD/47年となっており、180haの工場用地のうち50haは既に入居起業が決定しています。また、ドンナム工業団地では2012年よりレンタル工場サービスも開始する予定です。レンタル工場は1000㎡から対応可能で、価格は2.9USD/㎡/月となっています。

◆サービス

ドンナム工業団地では入居企業に対して、投資ライセンスの取得、ワーカーの採用サポートなどのサービスを無料で提供しています。



ADS



ドンナム工業団地地図
(中央紫色部分が既に着工している米国のソーラーパネル工場)



建設中のレンタル工場



米国のソーラーパネルメーカーが入居

●感想

実際にドンナム工業団地を訪問した際、行きは国道13号線を利用し、帰りは22号線を利用しましたが、渋滞も無かったためどちらもホーチミン市内中心部まで1時間弱とき非常に便利な立地であることが実感できました。

ホーチミン市とビンズン省の境界近くに位置しているため、ビンズン省のトゥーヤウモットにも程近く、ホーチミン市中心部からの距離はVSIP工業団地とほぼ変わらない感じでした。

2010年から本格的に稼働したとのことで、入居企業はまだ5社と少ないですが、そのうちの1社はアメリカ系の太陽光発電

パネル製造会社で10億USDを投資して45haの敷地に工場を建設中でした。排水処理施設などの設備は入居企業の工場建設に併せて2012年完成とのことで、まだ未完成に部分もありましたが、日本語対応可能な担当者がいることも考えると日系企業にとっては便利な工業団地になるのではないかと感じました。



取材協力・資料提供
SAIGON VRG INVESTMENT HOLDING CORPORATION
Subsidiary Of Vietnam Rubber Group (VRG)

A D S