



ミースアンB1- ティエンフン工業団地

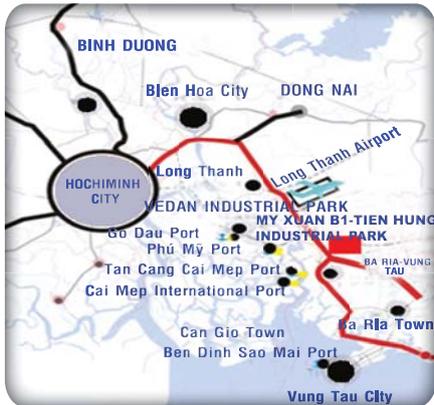
My Xuan B1-
Tien Hung
Industrial Park

ACCESSの工業団地のご紹介も今回が5回目になります。

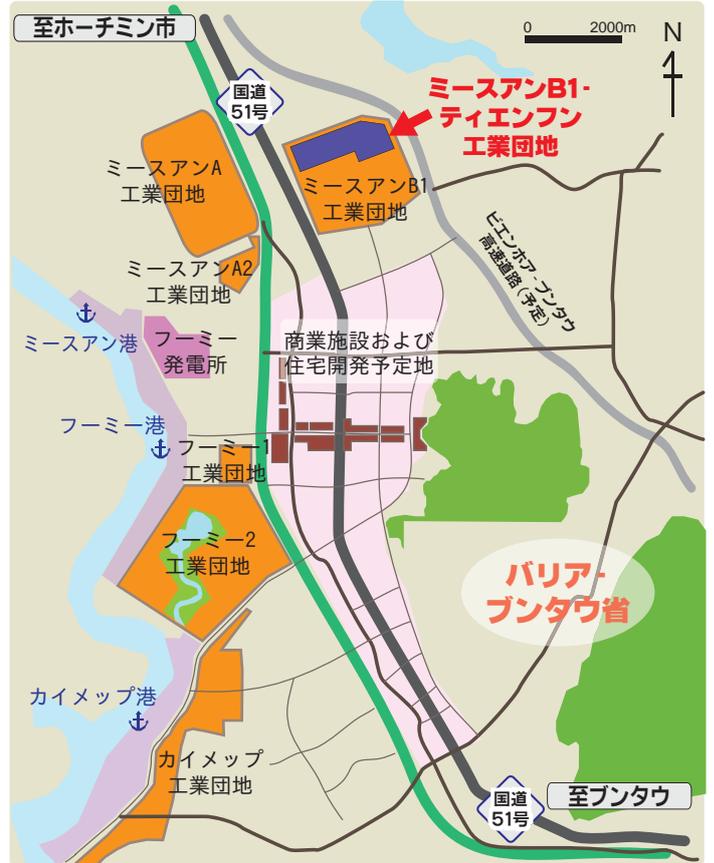
今回訪問したのはミースアンB1工業団地のミースアンB1-ティエンフン工業団地になります。

ミースアン工業団地はバリア・ブントウ省のTan Thanh県に位置しておりミースアンA、ミースアンA2、ミースアンB1の3つの工業団地があります。

このうちミースアンB1工業団地は3つの開発会社が共同で開発を行っており、今回訪問したのはそのうちのひとつであるミースアンB1-ティエンフン工業団地になります。



工業団地の周辺地図 (資料を基にAccess編集部作成)



ADS

●概況

◆立地

ミースアンB1-ティエンフン工業団地はバリア・ブントウ省Tan Thanh県に位置しており、ホーチミン市から約70kmの距離に位置しています。近隣の主要なアクセスとしてはブントウ市内まで約40km、ロンタン国際空港予定地まで20km、カイメップ・チーバイ国際港湾郡まで約12kmとなっており、近くには国道51号線が通っており、ビエンホア・ブントウ高速道路建設予定地にも近く、今後、東西ハイウェイ、南北高速道路、ビエンホア・ブントウ高速道路などのインフラ整備が進めば、非常に便利な立地になることが予想されます。



現地にて視察の様子(指差し位置はホーチミン市)

◆インフラ

電力:工業団地内に安定的に電力を供給するために電力を専用の110/220kV変電所から2×25KVAの電力を供給しています。電力はフォーミー発電所からの送電網を通じて送電されており、24時間工業団地の活動を支えています。

排水処理:専用の排水処理上を工業団地内に建設しており、現在第①フェーズが完了し1500㎡/日の排水処理が可能で、最終的には6000㎡/日の排水処理が可能となる予定です。

地盤:ミースアンB1-ティエンフン工業団地の特徴のひとつは地盤の固さで、1.7kg~2.5kg/cm²あり、工場建設の際の杭打ちなどは殆ど必要ないとのこと。

◆料金

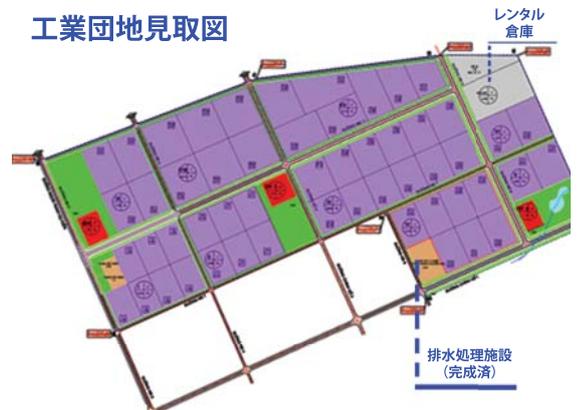
ミースアンB1-ティエンフン工業団地の総面積は200haあり、このうち工場建設予定地は140haあります。工業用地の販売価格は面積により異なりますが45年間のリースで40~50USD/㎡となっています。最低リース面積は約1.8haからで、既に日系企業1社を含む4社が進出しており、40haが埋まっています。

◆進出歓迎業種

ミースアンB1-ティエンフン工業団地では、以下の業種の進出を特に歓迎します。

- ・機械加工、修理、組立
- ・農作物の加工業
- ・革靴、縫製、文房具、プラスチック製品の製造
- ・電子部品、冷熱事業
- ・建設資材製造

工業団地見取図



ADS

●感想

今回は弊社事務所の所在するビンタン区から車でミースアンB1-ティエンフン工業団地まで向かいました。2時間以上は掛かるかと思われたのですが、渋滞が少なかったことと国道51号線の工事が進んだこともあり、1時間半弱で到着することが出来ました。

この地域には以前カイメップ・チーバイ国際港湾群の取材で訪れたことがあります。国道51号線の拡幅整備も大分進んでおり、今後はロンタン国際新空港、ビエンホア-ブンタウハイウェイ、南北高速道路などのインフラ整備が進めば物流の観点からは非常に魅力的な立地になるのではないかと思います。

ただ、これらのインフラの整備が最終的に完成する時期を慎重に見極める必要がありそうです。さらに、周辺都市のビエンホアやバリアブンタウなどと比べれば人口はあまり多くないので、労働集約型の工場にとってはワーカーの確保など課題がありそうです。

一方で、もともと地盤が固いので農地には適さない地域ですが、発電所が近く大型船舶が入港できるカイメップ港、フォーミー港、チーバイ港など一部では既に開港しているので、重工業には向いているように感じます。実際にこの周囲には、日系企業でも陶器、ガラス、鉄鋼といった産業が進出されております。

これまでに視察した工業団地と比較してみると、労働力の確保に期待したいところですが、長期で見れば、魅力的な工業団地になることでしょう。

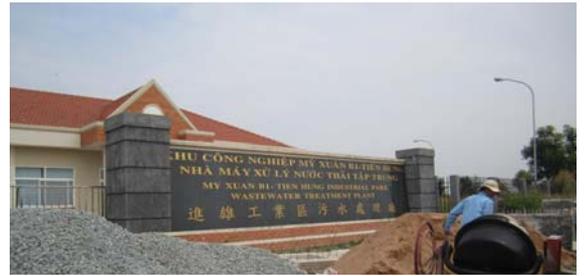
取材協力・資料提供



TIEN HUNG CO.,LTD

MY XUAN B1-TIEN HUNG INDUSTRIAL ZONE AUTHORITY

49 Hoang Viet Ward 4, Tan Binh District, HCM City



排水処理施設



入居している台湾系靴工場



日系企業は1社が入居済み



Tien Hung社のロゴと同じ模様が入り口を飾っている

ADS