

Ascendas-Protrade Singapore Tech Park (APSTP)

**ASCENDAS
PROTRADE
SINGAPORE TECH PARK**

ビンズン省 アセンダス工業団地

「アセンダス・プロトレード・シンガポールハイテックパーク」(AP シンガポールテックパーク)

ビンズン省はホーチミン市に隣接する工業団地集積地区として有名で、VSIP、VISIP2、My Phuoc工業団地などには既に多くの日系企業が進出しています。また、Binh Duong省では新都市開発計画が進められており、最近では日本の東急グループがこの新都市開発に1000億円を投資するというでも話題になりました。

そのBinh Duong省に新たに、シンガポールの大手不動産投資会社であるアセンダス・グループの投資による工業団地が建設されます。アセンダス・グループは、現在までにシンガポールを始め、中国、インド、韓国、フィリピン、マレーシアにビジネスパーク、ITパーク、オフィスビル、工業団地を開発した実績を持ち、日本にも支社があります。今回はこのアセンダスグループがビンズン省に新たに建設するアセンダス・プロトレード・シンガポール・テックパークをご紹介します。

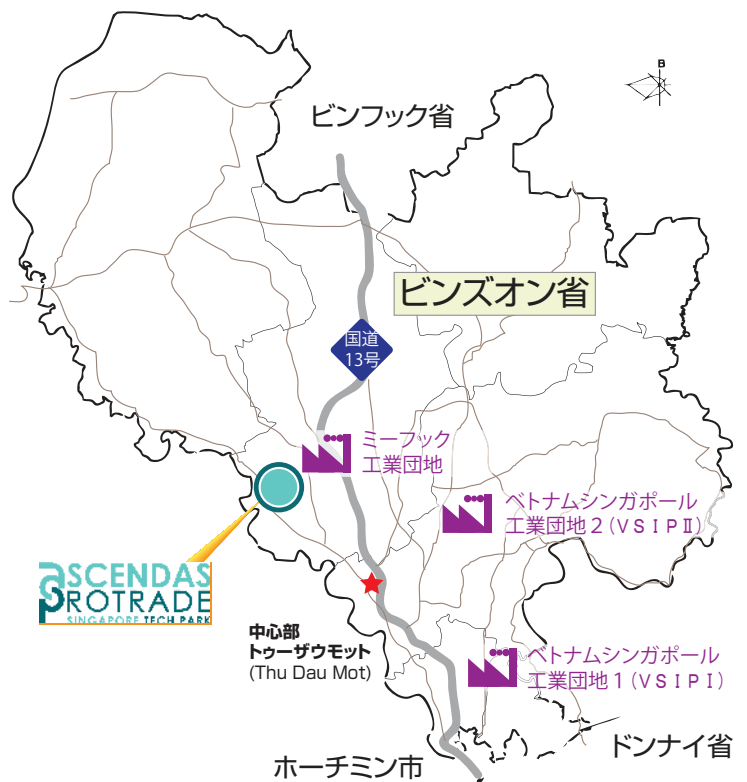
概要

アセンダス・プロトレード・シンガポール・テックパーク(Ascendas-Protrade Singapore Tech Park)はホーチミン市中心部から北へ約40kmのビンズン省ベンカット地区に所在しています。

ホーチミン市からのアクセスは国道13号線を北上し、トゥー・ザウ・モット市からDT744号線に入り20kmほどの場所で、所要時間は1時間20分程度です。

アセンダス・プロトレード・シンガポール・テックパークは、工業団地を中心とした複合施設で、工業団地区画以外に、住居、公園、銀行、アパート、ゴルフ場など様々なエリアの開発が予定されており総開発面積は500haとなっています。現在は、その1期工事として工業団地区画150haの開発が進められています。

工業団地には既に日系企業1社とシンガポール企業1社の入居が決定しており、4月には工場の起工式が行われる予定です。



広告募集中

ここ、あなたも見えています。

ACCESSはベトナム全土で約4000社へ無料配布をしています。さらに、飲食店、病院など200店舗以上へ設置させて頂いております。

広告掲載について、お気軽にお問合せ下さい。

LAI VIEN Co.,Ltd. 08-3899-4140 (Vietnamese)
0907-485-955 (落合)



インフラ整備にも多数の実績がある



アセンダス工業団地の完成イメージ図

また、工業団地内にはレンタル工場の建設も予定されており、500㎡から1700㎡までの小規模工場建設が可能です。このレンタル工場は2012年10月に完成が予定されています。

APSTPの特徴は、その開発会社であるアセンダス・グループのアジアでの開発実績と経験です。

アセンダス・グループはシンガポール、中国、香港、インド、フィリピン、マレーシアにおいて工業団地をはじめオフィスビル、ITパーク、ビジネスパークの開発実績を有しており、その豊富な経験を生かし、APSTPにおいても充実したインフラ設備の整備を行っています。

特に2012年5月に完成予定の排水処理設備は、各工場が排水処理を行わずに直接工業団地の排水処理施設に排水することが出来る、高性能排水設備となっています。

また、2012年中には日本人担当者も着任予定となっており、進出日系企業を日本人がサポートする体制も整いつつあります。

また、地盤も固く周辺と比べて高い場所に位置しているため、洪水や地盤沈下の被害にあいにくいのも特徴といえます。

料金

	工場用地	レンタル工場
賃貸料	45USD/㎡ (2057年まで)	4.5USD/㎡/月
管理費	0.06USD/㎡/月	0.20USD/㎡/月

ベトナムシャインの

工場:AMATA工業団地内

表面革命!

耐薬品・耐磨耗
非粘着・離型性
金型保護

**食品業界、化学品業界
ゴム業界、塗料業界に強い!**

金属表面加工で不良率がダウン!

HCM事務所 84-8-3827-2699
coating@vnshine.com.vn

作業効率UP

コスト削減



お見積り無料! まずはご相談ください! 効果を実証いたします。





特徴

平日の午後ホーチミン市ビンタン区からAPSTPへ車で視察に向かいましたが、特に渋滞も無く1時間15分ほどで現地に到着することが出来ました。

工業団地は現在造成の真っ最中で、入り口付近の道路の整備が行われていました。

内部は道路も広く、ローカルの工業団地などに比較してやはりインフラの整備は充実している印象を受けました。

残念ながら排水処理施設は工事中のため、内部を見学することが出来ませんでした。

ビンズン省には多くの工業団地がありますが、日系企業には、インフラ整備の整った外資系工業団地で日本人担当がいる工業団地が人気が高い傾向にありますので、APSTPも今後日系企業の進出が増えるのではないかと期待しています。

日本の東急グループがビンズン省のニューシティ建設に投資するというニュースも最近出たばかりで、今後のビンズン省の発展が益々期待されます。



造成工事が進むアセンダス工業団地

取材協力:Ascendas Services Vietnam Co.Ltd.
住所:18F, Melinh Point Tower, 2 Ngo Duc Ke St, Dist.1, HCMC



**ベトナムで
10年以上の実績!!**
ベトナムで唯一の日本人管理会社

2011年10月からハノイでのリサイクル業務を開始!
(有)ファースト FIRST CO., LTD

本社
Add: 6B, HATA Bldg., 103 Pham Viet Chanh St., Binh Thanh Dist., HCMC, Vietnam
Tel: (08) 3514 7499 / 090 950 8282 (郷)
Fax: (08) 3514 7466 / E-mail: go@procurement-first.com

リサイクルセンター
Add: 62/1 Ngo Chi Quoc St., Binh Chieu Ward, Thu Duc Dist., HCMC, Vietnam
URL: www.procurement-first.com

- ① 一般廃棄物、有害廃棄物を**直接自社で回収、運搬、保管**できます。
(ライセンス番号:7-8.902.V)
- ② **不正を排除し**、リサイクル資源を適切に**回収、処理**致します!
- ③ JX日鉱日石金属グループとの提携により、**日本への輸出も可能**になり一般資源ゴミから先端分野の高機能材までの**リサイクル、再資源化**をトータルコーディネート。
- ④ **環境を配慮した最適なりリサイクル**を提供致します。

