

野村ハイフォン工業団地

野村ハイフォン工業団地(以下、NHIZ)は、野村アジアインベストメント(70%)とハイフォン市人民委員会(30%)の出資により設立された合弁企業Nomura Hai Phong Industrial Zone Development Co.Ltdによって、1994年にハイフォン市に建設された工業団地です。

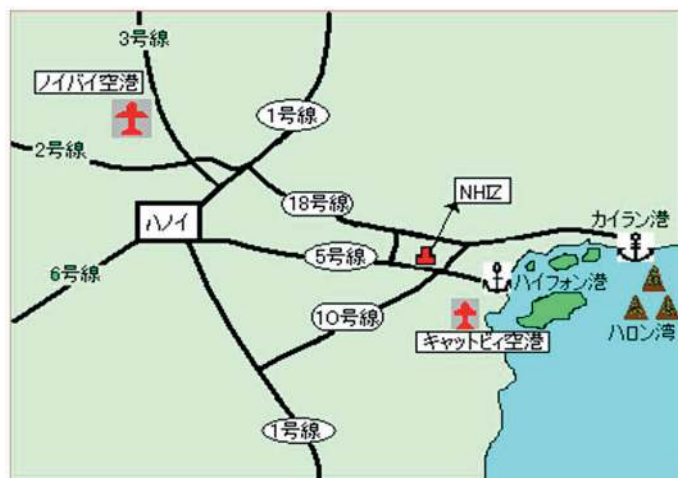
NHIZは、ベトナム北部で初めて建設された工業団地で、昨年2014年には設立から20周年を迎えました。総面積は153ヘクタール、投資総額は、1億4,000万ドルで工業団地内には2万6千人以上の従業員が働いており、ハイフォン市の経済発展に大きく貢献しています。

■概要

NHIZは1994年の設立当初、ベトナム北部初の工業団地として注目を集めました。当時は、ベトナムへ進出する外資系企業は、南部への投資が中心だったことや、タイでアジア通貨危機が発生したこともあり、入居企業が集まりにくい状況でした。しかし、その後、ベトナムの経済発展と共に順調に入居企業が増え始め、近年では、チャイナプラスワンとしてベトナム北部に注目が集まるようになったこともあり、現在は、全区画が完売しています。

レンタル工場に関しては、平屋建て2棟(約1,500㎡、内訳:ワーキングエリア1,000㎡、オフィス他 500㎡)、4階建て4棟(約1,500㎡、内訳:ワーキングエリア1,200㎡、オフィス他 300㎡)となっており、平屋建ての棟に1スペース、4階建ての棟に4スペース、空きがある状況となっています。

2015年4月時点でNHIZの入居企業は54社となっており、そのうち日系企業が48社と大多数を占めています。入居する企業の業種は、機械製造や自動車部品、電子設備の製造などとなっており、比較的高い技術を要する業種が多くなっています。



主な入居企業は以下のとおりです。

- ◎東北パイオニア:カーオーディオ用スピーカーの製造
- ◎トヨタ紡織ハイフォン:カーテンシールドエアバッグの製造
- ◎豊田合成ハイフォン:セーフティシステム製品の製造
- ◎矢崎総業ハイフォン:自動車用ワイヤーハーネスの製造
- ◎GE(米国):風力発電用タービンの製造

2年目からはVACへ



代表取締役社長 迫川 敏明

進出一年目は右も左もわからないものです。状況もわかり始めた2年目、本社から管理コスト削減指示があった時は是非、弊社サービスをご検討ください。

管理コスト削減に強〜い味方!2年目からの税務・会計は

VAC サイゴン税理士事務所

おかげさまで9周年!
(2006年6月25日設立)

弊社ウェブサイトもご覧ください
www.vac-viet.com (ベトナム)
www.vac-gr.com (ミャンマー)

VACサイゴン税理士事務所 (ベトナム)

Resco Bldg., 8F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC ☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302
FAX:(84 8) 3822 1161 Eメール: info@vac-viet.com 担当:山口、谷津、迫川

VACヤンゴン会計事務所 (ミャンマー)

205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar
☎(951) 385882 FAX:(951) 385883 Eメール: info@vac-gr.com 担当:高村、中根

株式会社VACコンサルティング (日本)

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F ☎(03) 3835 1607
FAX:(03) 5807 3463 Eメール: r.yamamoto@vac-gr.com 担当:山本



■立地

NHIZは、ハイフォン市中心部から13km、ハイフォン港から15km、カットビ空港(2015年に国際線化予定)から20kmと非常に便利な位置にあり、また、国道5号線に面しているため、物流の利便性が高いといえます。

ハイフォン市周辺では、ハノイ-ハイフォン高速道路(新国道5号線)の建設、カットビ空港の国際線化、大型水深港のラックフェン港の建設といった大型インフラ整備が進められており、特に2017年末に完成予定のラックフェン港の第1期が完成すると、現在のハイフォン港と併せて、これまでの貨物取扱量の約2倍の貨物処理が可能になるとされています。さらに第2期が完成すれば、貨物処理能力は3倍になり、輸送リードタイムが大幅に短縮されます。

■インフラ

電力は、110KV / 60MVAのNHIZ受変電設備にて、EVN電力を受電し、22KVと380Vにて、入居企業へ安定的に送電

されています。また、NHIZの大きな特徴として、NHIZ内に自家発電所(6.2MW×9台)を保有しているため、万が一、EVNが停電した場合でも自家発電にて電力の供給が可能となり、生産活動に支障をきたすことはありません。また、銀行、ATM、郵便局、クリニック、税関、物流会社、通信会社、損害保険会社などのオフィスがあり、サービス面でのインフラも充実しています。

給水は、バットキャット浄水場より、13,500m³/日の供給が可能です。

廃水処理は、1日あたり10,800m³の処理能力を持つ排水処理設備があります。

電力	-380V/22KV (EVNより供給) -非常用発電機有り (発電機スペック 6.2MW×9台=50MW)
給排水	給水処理: 13,500 m ³ /日 (バットキャット浄水場より) 排水処理: -10,800 m ³ /日 雨水排水: 道路歩道脇の排水溝から排水 造成地盤: 国道5号線海拔 +2.3m 盛土地盤の高さ: 海拔平均 +2.65m 土質: N値3程度、25~30mに砂質層 地耐力: 造成前 0.5t/m ² 造成後 5~10t/m ²
レンタル工場	4階建タイプ: A~D棟、各4階建、リフト4基 1,474.18 m ² (うち作業スペース1,200 m ²) 平屋建タイプ: E~F棟 1,461.70 m ² (うち作業スペース1,000 m ²) 床加重: 1000kg/m ² (1階) 800kg/m ² (2階)

■特徴

NHIZの主な特徴として、①輸出のための港(ハイフォン港)が近く、物流の利便性が高いこと、②3つの大型インフラプロジェクトの整備が進められており、輸送リードタイムが大幅に短縮が期待されていること、③日系企業が多く入居していること、④会社の株主にハイフォン市が入っていることの4点が挙げられます。ハイフォン市が株主になっている点については、法人設立の申請等が行いやすく、ハイフォン市への要望が出しやすいなどのメリットがあります。

Asia Paint (Vietnam) Co., Ltd. logo and name in Vietnamese: 亞洲漆 (越南) 有限公司 CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM (A member of APICO Group)

Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sấy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating (Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist



亞洲漆

Contact no.: 0912 872923 - Mr.FUMIO MURAYAMA

ASIA PAINT (VIETNAM) CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY: Lot 15 - I6, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698
Email: sales@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

HCMC BRANCH:
240 Luy Ban Bich Str., Hoa Thanh Ward, Tan Phu Dist., HCMC
Tel: (08) 6267 2517 Fax: (08) 6267 2518

HANOI BRANCH:
250 Nguyen Van Linh Str, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi
Tel: (04) 3874 2292 Fax: (04) 3875 3347



なお、入居する日系企業代表者の会を毎月一回開催しており、NHIZの運営会社から各種連絡事項の説明や代表者交代のあいさつ、法改正などの最新情報の交換が行われています。さらに年に一回、入居企業によるゴルフコンペを開催して、企業同士の親睦を深める催しも行われています。

■感想

今回、ハノイ市のルオンイエン(Luong Yen)バスターミナルから、長距離バスを利用してハイフォン市へ向かいました。料金は75,000VND(約410円)で約2時間弱でハイフォン市のタムバック(Tam Bac)バスターミナルに着くことができました。タムバックバスターミナルからNHIZまではタクシーで約10kmとなっており、約20分で到着しました。

ハイフォン市は、港湾都市として、製造業を中心とした企業の進出が相次いでおり、街全体が非常に活気に満ちている印象を受けました。さらに、日系企業の進出増加に伴い日本人が急増しており、日本食レストランも多く見受けられるようになりま

した。今後、住居や学校、スーパーマーケットなど生活環境が充実していくことが予想され、現在は、単身赴任が中心ですが、今後は家族帯同での生活も十分に可能になるのではないかと考えられます。

NHIZは、ベトナム北部初の外資系工業団地として、ベトナムの中でも成功事例とされている工業団地であり、高い技術を有する企業、人材が集積しています。今後、ラックフェン港の開港、カトビ空港の国際線化、ハノイ-ハイフォン高速道路の開通などのインフラが相次いで完成する予定となっており、国内は勿論、海外へのアクセスも非常に便利になることで、より一層注目される工業団地です。高い技術を有し、物流の利便性を活かした事業展開を考えている企業にとって、新規事業を展開する上で、非常に良い投資環境と言えるのではないのでしょうか。



工業団地売地!

格安にてご提供します!

- ハノイとハイフンの中間に位置
- 空路・海路とも至便!
- 国道5号線沿い!
- 工業団地メイン道路、三方が道路に面す好立地!
- 日本語・英語の話せるスタッフの募集が容易
- ビジネスライセンスの申請手続きを支援
- ハイズオン市内に日系企業社員多数居住

概要

場所: Tan Truong (タン・チュオン) 工業団地
 ハノイ市から43 km、ハイフォン市から58 km
 ※ 2015年開通予定のハノイ-ハイフォン高速道路により交通の利便性が大きく向上します。
 面積: **50,195m²**
 価格: 応談(市価より格安にてご提供します)
 使用期間: **2055年まで**



CBRE (Vietnam) Co., Ltd

所在地 : Unit 1201, Me Linh Point Tower, 2 Ngo Duc Ke Str., Dist. 1, HCMC, VN
 担当(電話): 柴田 (+65-9857-7500)・Hieu(+84-908-047-414)
 E-Mail : masahiro.shibata@cbre.com.sg