

AEON イオンモール ロンビエン



10月28日(水)、ハノイ市のロンビエン区にショッピングセンター「イオンモールロンビエン」がオープンします。

イオンモールは、2014年1月にベトナム1号店となる「イオンモールタンフーセラドン」をホーチミン市のタンフー区に出店したのを皮切りに同年11月には、南部ビンズオン省に2号店となる「イオンモールビンズオンキャナリー」を開業しており、「イオンモールロンビエン」はベトナム国内で3号店目となり、北部においては初めての出店となります。



イオンモールロンビエンは、商業施設面積約72,000㎡、バイク10,000台、車1,000台の駐輪・駐車場を有し、専門店数は約180店を計画しており、ホーチミン市のタンフーセラドンの約1.5倍の規模となっています。また、将来のファミリー層の拡大と車社会への移行を見据えた施設設計をしており、今後のベトナムでの事業展開を占う上での試金石となるモールとなっています。今回はそんなイオンモールロンビエンについてご紹介します。

◆ 概要

- ・所在地: 27 Co Linh Road, Long Bien ward, Long Bien district, Hanoi
- ・TEL: イオンモールロンビエン +84-4-3269-3000
- ・URL: <http://aeonmall-long-bien.com>
- ・駐車台数: 約1,000台 / 駐輪台数: 約10,000台
- ・営業時間: 専門店・イオンロンビエン店(平日) 10:00~22:00 (土日祝日) 9:00~22:00 / イオンロンビエン店(食料品) 8:00

~22:00(衣料品) 10:00~22:00 / シネマコンプレックス(平日) 10:00~22:00(土日祝日) 8:00~24:00 ※一部営業時間が異なります。

- ・休業日: 年中無休
- ・ディベロッパー: イオンモールヒムラム
- ・従業員数: ショッピングモール全体 約2,000名(イオンロンビエン店 約600名)
- ・基本商圈: バイク20分圏 28万世帯 102万人

2年目からはVACへ



代表取締役社長 迫川 敏明

進出一年目は右も左もわからないものです。状況もわかり始めた2年目、本社から管理コスト削減指示があった時は是非、弊社サービスをご検討ください。

管理コスト削減に強〜い味方! 2年目からの税務・会計は

VAC サイゴン 税理士事務所

おかげさまで9周年!
(2006年6月25日設立)

弊社ウェブサイトもご覧ください
www.vac-viet.com (ベトナム)
www.vac-gr.com (ミャンマー)

VACサイゴン税理士事務所(ベトナム)

VACヤンゴン会計事務所(ミャンマー)

株式会社VACコンサルティング(日本)

Resco Bldg., 8F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC ☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302
FAX: (84 8) 3822 1161 Eメール: info@vac-viet.com 担当: 山口、谷津、迫川

205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar
☎(951) 385882 FAX: (951) 385883 Eメール: info@vac-gr.com 担当: 高村、中根

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F ☎(03) 3835 1607
FAX: (03) 5807 3463 Eメール: ryamamoto@vac-gr.com 担当: 山本



◆ フロア情報

<1F>

総合スーパー「イオン」の食品フロアを核に、準核店舗としてイオンと資本提携を行った「FIVIマート」が出店しています。また、日本の大手フィットネスクラブ「ルネサンス」が大型フィットネスクラブを出店し、水質にこだわったスイミングプールが導入されます。さらに家電量販店「Tran Anh」を展開するチャンアインデジタルワールド社の筆頭株主である日本の大型家電量販店の「ノジマ」が、日本のノウハウを活かした店舗設計で、中間層以上をターゲットに日本の家電製品などを販売します。その他、ファッション、コスメ、服飾雑貨、スポーツショップ、カフェ、レストランなど、魅力的な専門店、施設が集結しています。

<2F>

『リアルクローゼットゾーン』、『ライフスタイルゾーン』、『キッズゾーン』の3つのゾーンで構成されており、「NEM」、「CANIFA」、「Sanrio Shop」などの有名店が軒を連ねます。

<3F>

『レストランゾーン』、『フードコート』、『こども室内遊園地』の3つのゾーンに分かれており、レストランゾーンには、日本の「牛角」、「北海道ラーメン&豚丼 大山」などが出店しています。フードコートには、和歌山県で和食店を中心に15店舗を展開する株式会社信濃路が、本格的な鉄板焼きと天ぷらを提供する店をハノイに初出店します。

<4F>

ベトナム国内最大級のシネマコンプレックス「CGV」と昼間と夜間で二つの顔をもつボーリング場「ドリームボーリング」となっており、子供から大人までが楽しめるエンターテイメント空間となっています。

◆ 核店舗「イオンロンビエン店」の特徴

ベトナム最大級の売り場面積(約16,000㎡)に食品、日用品、生活用品、衣料品などが取り揃えられ、今後拡大していく新たなファミリー世代のニーズに対応しています。

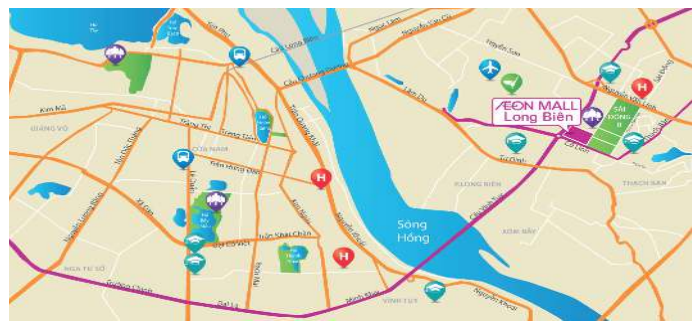
「デリカコーナー」では、日本、ベトナム、アジア各国の人気メニューを取り揃え、特にベトナムで人気の高い寿司の専門コーナー「寿司ワールド」に注目が集まります。「生鮮コーナー」では、安全・安心な野菜や近海で獲れた新鮮な鮮魚の販売をはじめ、日本産の和牛も販売されます。また、美容と健康ニーズの高まりへの対応としてヘルス&ビューティケア(H&BC)ショップ「イオンウェルネス」が出店し、ベトナムでニーズの高いスキンケア商品や機能性食品を販売します。

お客様へのサポート面としては、サービスカウンターを設置し、冷蔵・冷凍配達サービス、即日発送サービス、家電・家具の配達・設置サービス、全国宅配、ベビールーム、手荷物お預かり、イオンクレジットサービスによる分割払いサービス、無料シャトルバスの運行など、日本で培われてきた質の高いサービスがベトナムでも展開されます。

◆ 立地

イオンモールロンビエンは、ハノイ市の中心部にあるホアンキエム湖より東に約5kmのロンビエン区に位置しています(ハノイ市中心部オペラハウスからタクシーで約15分、料金は約80,000~130,000VND)。ロンビエン区は2011年に制定されたハノイ市マスタープラン(2050年に向けた2030年へのビジョン)では新興住宅エリアとして定められており、道路整備や住宅開発が進み、人口流入が進むエリアとなっています。また、ベトナムは今後急速に自動車社会へ変貌を遂げることも予想されていることから、駐車場の確保が比較的容易である郊外での展開となっています。

◆ MAP・無料シャトルバス情報



ASIA VENTURES SUMMIT 2015 Ho Chi Minh

11月21日(土) 12:00~ビジネスマッチング
22日(日) 08:30~基調講演・分科会・講演会
パネルディスカッション



株式会社ドリームインキュベータ
代表取締役会長
堀 純一

『ベトナムパネルディスカッション』
Family Mart Vietnam Co., Ltd. General Director. 木暮 剛彦
Ajinomoto Vietnam Co., Ltd. General Director. 本橋 弘治
株式会社ドリームインキュベータベトナム代表. 細野 恭平
エースコックベトナム株式会社. 社長 梶原 潤一

その他豪華9講演

場所: GEMセンター 8 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1, HCMC
詳細内容: <http://peatix.com/event/108231/>

チケットのご購入: 200USD前後(ご参加内容によって異なります)
ベトナム国内向け特別価格をご用意しております。
こちらにお問い合わせくださいませ【info@hcm-wakyo.net(山口)】

Bus 1 (35 seats) time Start/stop

Route: Ha Noi - Aeon Mall Long Bien

STOP	Place	Trip #1	Trip #2	Trip #3	Trip #4	Trip #5	Trip #6
1	Ethnic minority (Lien Giai)	9:30	12:30	15:00	16:45	18:45	21:45
2	Vietnam C. Zoo theatre (Kim Ma)	9:35	12:35	15:05	16:53	18:53	21:53
3	University of pharmacy (Le Thanh Tong)	9:53	12:53	15:23	17:08	19:08	22:08
4	250 Nguyen Khauat	10:00	13:00	15:30	17:15	19:15	22:15
5	AEON MALL Long Bien	10:15	13:15	15:45	17:30	19:30	22:30

Route: Aeon Mall Long Bien - Ha Noi

STOP	Place	Trip #1	Trip #2	Trip #3	Trip #4	Trip #5	Trip #6
5	AEON MALL Long Bien	8:30	10:45	14:05	15:50	19:45	22:45
6	Showroom KIA Motor (Nguyen Khauat)	8:55	11:20	14:20	16:05	20:00	23:00
7	University of pharmacy (Le Thanh Tong)	9:02	11:27	14:27	16:12	20:07	23:07
8	100 Kim Ma	9:09	11:34	14:34	16:19	20:14	23:14
1	Ethnic minority (Lien Giai)	9:25	11:50	14:50	16:35	20:30	23:30

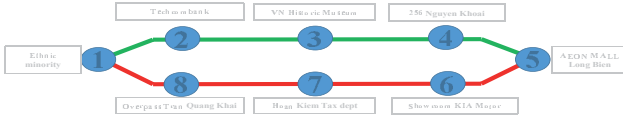


9:30 11:30 13:45 15:45 17:45 19:45

10:15 12:15 14:30 16:30 18:30 20:30

10:30 12:30 14:30 16:30 18:30 20:30

11:15 13:15 15:15 17:15 19:15 21:15



Route: Ha Noi - Aeon Mall Long Bien

9:30 12:30 15:00 16:45 18:45 21:30

10:15 13:15 15:45 17:30 19:30 22:15

Route: Aeon Mall Long Bien - Ha Noi

STOP	Place	Trip #1	Trip #2	Trip #3	Trip #4	Trip #5	Trip #6
6	AEON MALL Long Bien	8:35	11:35	14:05	15:50	19:45	22:45
7	483 Minh Khai	8:40	11:40	14:10	15:55	19:50	22:50
8	Phong Nhat Park	8:50	11:50	14:20	16:05	20:00	23:00
9	174 Na Dan	8:58	12:02	14:32	16:17	20:12	23:12
10	Nhan Suhan	9:10	12:14	14:44	16:29	20:24	23:24
1	Nha van tinh quan Thanh Xuan	9:30	12:30	15:00	16:35	20:30	23:30

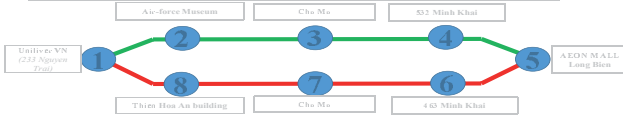


Route: Ha Noi - Aeon Mall Long Bien

STOP	Place	Trip #1	Trip #2	Trip #3	Trip #4	Trip #5	Trip #6
1	Ethnic VN (233 Nguyen Trui)	9:30	11:30	13:45	15:45	17:45	19:45
2	Air-force Museum	9:40	11:40	13:55	15:55	17:55	19:55
3	Chu Ma	9:52	11:52	14:08	16:08	18:08	20:08
4	822 Minh Khai	10:08	12:08	14:24	16:24	18:24	20:24
5	AEON MALL Long Bien	10:15	12:15	14:30	16:30	18:30	20:30

Route: Aeon Mall Long Bien - Ha Noi

STOP	Place	Trip #1	Trip #2	Trip #3	Trip #4	Trip #5	Trip #6
5	AEON MALL Long Bien	10:30	12:25	14:45	16:45	18:45	20:45
6	863 Minh Khai	10:40	12:35	14:55	16:55	18:55	20:55
7	Chu Ma	10:53	12:48	15:08	17:08	19:08	21:08
8	Thien Hoa Au building	11:05	13:00	15:20	17:20	19:20	21:20
1	Ethnic VN (233 Nguyen Trui)	11:15	13:10	15:30	17:30	19:30	21:30



◆成長を続けるASEANで新規出店を加速するイオンモール
イオンモールは、経済成長が著しいASEAN各国で日本で培ってきたショッピングモールの開発・運営ノウハウを活かし、新規出店を加速しています。

2014年にベトナムで2つのショッピングモールをはじめ、カンボジア1号店、インドネシアにおいても2015年度に1号店をオープンしました。イオンモールは、今後数年の間にベトナム、カンボジア、インドネシアにて新規出店を計画しています。

国	モール名	オープン日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積
ベトナム	イオンモール タンフーセラドン	2014年1月	約 35,000 m ²	約 79,000 m ²	約 50,000 m ²
	イオンモール ビンズオンキャナリー	2014年11月	約 62,000 m ²	約 70,000 m ²	約 46,000 m ²
	イオンモール ロンビエン	2015年10月	約 96,000 m ²	約 120,000 m ²	約 72,000 m ²
	イオンモール ピンタン	2016年夏	約 46,800 m ²	約 114,000 m ²	約 59,000 m ²
カンボジア	イオンモール プノンペン	2014年6月	約 68,000 m ²	約 108,000 m ²	約 66,000 m ²
	イオンモール カンボジア 2号店	2018年夏	約 100,000 m ²	約 151,000 m ²	約 70,500 m ²
インドネシア	イオンモール BSD CITY	2015年5月	約 100,000 m ²	約 177,000 m ²	約 77,000 m ²
	(仮称)イオンモール JGC	2016年以降	約 85,000 m ²	約 210,000 m ²	約 91,000 m ²
	(仮称)イオンモール デルタマス	2016年以降	約 200,000 m ²	-----	-----

◆感想

9月3日に行われた「イオンモールロンビエン全体概要記者会見」でイオンモールベトナムの小西幸夫会長兼社長は、「ハノイ市とホーチミン市の2大都市圏は、共に2,000万人マーケットであり、将来的には各10施設以上の展開が可能であると考えている。また、今後は都市部を中心に車社会へ急速に移行していくと考えられ、イオンモールロンビエンは、予め車社会に対応した「モデル店舗」として、今後は占う上での試金石となる。」と語っており、将来の車社会を見据えた上での立地・施設としている点が、他のショッピングモールとの違いの一つとなっています。また、日本からベトナムに進出を考えている小売業、飲食業、サービス業などの企業からも注目が集まっています。

ハノイ市には、既に不動産開発大手のピングループが大規模なショッピングモールを展開しており、多くのベトナム人が利用していますが、イオンモールロンビエンは、日本をはじめアジア各国でショッピングモールの開発・運営を専門とした「イオンモール」が携わっており、日本ならではのきめ細やかなサービス、充実した専門店と商品数等、「衣・食・住・遊」が高いレベルで備えられています。今までのハノイでは体験できなかった喜びを味わえるのではないのでしょうか。

WORLD LEADER

亜鉛・アルミニウム・マグネシウムダイキャスト工法とMIM工法で世界をリードする

GLOBAL PRESENCE

16ヶ国 23製造拠点からのグローバル供給体制

TOTAL PRECISION, TOTAL QUALITY

首尾一貫した妥協しない品質第一主義



MTA Vietnam 2015(ブースAK3-08)へ是非お越しください!
お問い合わせ先
Email: HGoryobara@dynacast.com.sg
Web site: www.dynacast.com.sg or www.dynacast.jp

