



ホアラックハイテクパーク

2016年1月8日、ハノイ市西部の環状3号線とチャンズイフン通りの交差点に位置する「チュンホアトンネル」が開通し、ハノイ市西部に開発されたホアラックハイテクパーク (HHTP: Hoa Lac Hi-Tech Park) までのアクセスが一段と向上しました。

ホアラックハイテクパークは、1998年に設立されましたが、ハノイ市中心部やハイフォン港・空港からの距離が離れていた事に加え、呼び水になるような企業の進出が少なかった事から思うように開発が進みませんでした。その後、2006年に第一次安倍内閣がベトナムの3大プロジェクト (南北高速道路、南北高速鉄道、ホアラックハイテクパーク) の一つとして支援を表明し、研究開発の促進、製品の生産と商業化、ビジネスインキュベーションの推進、ハイテク分野における人材開発などを目的に開発が進められるようになりました。

今回は、そんなホアラックハイテクパーク取材してきましたので、ご紹介します。



◆ 概要

ホアラックハイテクパークは、総面積1,586ヘクタールの内、ハイテク工業団地、研究開発ゾーン、ソフトウェアパーク、教育・訓練ゾーン等を中心に8つのエリアで構成され、企業、大学、研究機関、行政などが集積しています。

・ハイテク工業団地: 391 ha

ホアラックハイテクパーク管理委員会傘下の会社であるHHTP開発会社によって運営・管理が行われています。ハイテク産業に特化して設けられたエリアで、NOBLE ELECTRONICS(帝国通信工業)やVikomed等、高い技術力を要する企業が入居しています。

・ソフトウェアパーク: 56ha

システム開発企業などに特化したエリアで、現在FPTソフトウェア

などが入居しています。特にFPTソフトウェアのシステム開発拠点である「F-Ville」は、最新機能を取り入れた洗練されたオフィスをはじめ、娯楽施設、スポーツジム、広々とした食堂、社宅などが完備された大規模な複合施設となっています。ベトナム国内のシステム開発だけでなく、日本をはじめとした海外からのシステム開発も手掛けています。現在、約2,000名が働いており、同施設の隣接地には2つ目となるシステム開発拠点の建設が進められています。



工場の外壁・内壁・床・天井・屋根の塗装 無料検査します!

担当: 西

- 無料検査
- 最大3年保証
- 高い診断能力
- 優れた塗装技術
- 養生・清掃も徹底
- 日本人が監修

塗装の事なら何でも
ご相談ください!

1 ICHIBAN

◇ 517 Hung Loc Street, Hung Dinh Ward, Thuan An Town, Binh Duong Province
 ☎ 0650-3745-982 📞 0933-100-631 (日・英)
 ✉ nishi-kyohei@ichibantoso.com



・研究開発エリア: 263ha

研究開発に特化したエリアで、日産テクノの自動車技術研究センターや日本政府の支援によるベトナム宇宙開発センター(VNSC) プロジェクトなどがあります。宇宙開発センターは、ベトナム科学技術院(VAST:Vietnam Academy of Science and Technology)に属し、2011年9月にベトナム首相決定に基づいて設立されました。主な業務は4つで、小型衛星の研究開発、宇宙技術の応用、衛星技術における優秀な人材の開発、ベトナム宇宙センターの運営等となっています。

・教育訓練エリア: 123.5 ha

ホアラクハイテクパーク内及びその周辺には、FPT大学、ベトナム国家大学ハノイ校、日越大学(ベトナム国家大学ハノイ校の傘下で2016年に開講予定)の3つの大学があり、FPT大学には現在約2,200名が在籍しており、近い将来、敷地面積をさらに拡大し、将来的には学生数を10,000名まで増やす計画があります。このような教育環境により、ハイテク産業に従事する若くて優秀な人材が比較的集まりやすい環境と言えます。また、日越大学は、2016年9月をめぐりに大学院大学を先行開講し、2020年頃に総合大学を完成させる予定となっています。さらに、小学校、中学校、高校までの一貫教育となるインターナショナルスクールの建設も進められています。



・その他のエリア

- 複合施設エリア: 80 ha
- センターエリア: 43ha
- 住居エリア: 75.5 ha
- スポーツ/娯楽施設エリア: 33ha

ホアラクハイテクパークに入居している主な企業は以下の通りです。

- ◎FPTソフトウェア:ソフトウェア開発
- ◎VIETTEL:情報技術の研究開発
- ◎日産テクノ:自動車関連の研究開発
- ◎NOBLE ELECTRONICS:電子部品の製造
- ◎三和シャッター:シャッター等の製造・販売
- ◎Vikomed:医療用機器の製造

◆立地

ハノイ市中心部から約30Kmですが、2010年9月に開通したタンロン高速道路に面しており、2016年1月に開通した「チュンホアトンネル」から車で約20分まで到着することができます。北部の主要な港湾であるハイフォン港までは、タンロン高速道路、環状3号線を経由し、ハノイ市中心部を迂回する形で2015年12月に開通した「ハノイ-ハイフォン高速道路」を利用すれば、約2時間で移動が可能です。また、ホアラクハイテクパークには、路線バスがミーディンバスターミナルから約15分おきに運行されてお

asia PAINT 亚洲漆 (越南) 有限公司
CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM
 (A member of APICO Group)

Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sấy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating(Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist



Sony Green Partner



亚洲漆

Contact no.: 0912 872923 - Mr.FUMIO MURAYAMA

ASIA PAINT (VIETNAM) CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY: Lot 15 - 16, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province
 Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698
 Email: sales@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

HCMC BRANCH:
 240 Luy Ban Bich Str., Hoa Thanh Ward, Tan Phu Dist., HCMC
 Tel: (08) 6267 2517 Fax: (08) 6267 2518

HANOI BRANCH:
 250 Nguyen Van Linh Str, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi
 Tel: (04) 3874 2292 Fax: (04) 3875 3347

り、ハノイ市内からのアクセスも大変便利となっています。さらに計画段階ですが、ハノイ市都市鉄道(メトロ)5号線(ホータイ区~ゴックカイン~ホアラックハイテクパーク~バービー間)の建設計画があります。早ければ2017年に着工、2024年に全線開通(予定)とされています。

◆インフラ

電力(変電所):63MVA×3箇所+25MVA×1箇所
給水能力:600,000m³/日(Vinaconexからの供給)
排水能力:6,000m³/日×1箇所+36,000m³/日×1箇所

◆優遇税制/土地賃料

ベトナムでは2009年1月1日から工業団地や輸出加工区内の外国企業への優遇税制が廃止されましたが、ホアラックハイテクパークに関しては継続されており、優遇措置が適用されます。法人税は、課税所得発生後、最初の4年間は免税、次の9年間は税率5%、次の2年間は税率10%、それ以後は法定税率20%となっています。

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目以降
最初の4年間は免税。次の9年間は5%、次の2年間は10%、それ以後は法定税率20%																		
0%				5%					10%		20%							

輸入税は、固定資産および国内で生産できない製品が免税となり、付加価値税(VAT)は、国内で生産できない設備や特殊な輸送用の機材、且つ企業の固定資産となる物品は免税となります。

特筆すべき点として、土地賃料が地場の民間企業が開発する工業団地に比べ、安く抑えられている点が挙げられます。また、研究開発ゾーンと教育・訓練ゾーンの土地賃料は無料となっており、研究開発を目的とした企業にとっては魅力的な場所と言えます。

◆まとめ

ホアラックハイテクパークは、日系企業が進出するにあたり、投資ライセンス申請のサポート、人事、会計、総務、物流(郵船ロジスティクス等)、税関、一般管理、レストランなど事業活動をする上で必要となる全てをハイテクパーク内で完結できる体制が整えられて

います。ベトナムでは、法令の問題、商習慣、労働習慣などの違いから思わぬ問題が発生することがありますが、それらの問題を未然に防ぎ、リスクを低減することが可能です。

ハノイ市の西部地域には、日本人学校(小学校・中学校)、ファミリー向け住居、スーパーマーケット(BIG-C、METRO)などが充実し



ており、市中心部に比べ家族で生活する環境は良いとされています。そんな西部地域からタンロン高速道路経由で約20分で到着するアクセスの良さは非常に魅力的です。

ホアラックハイテクパーク内には、既に大学が2校、日越大学も2016年に開講が予定され、また最新の情報ではフランスの支援による越仏工科大学(仮称)も計画されている話をお聞きました。現在のホアラックハイテクパークは、企業、大学、研究機関等が集積し始めてきている段階で空いている土地は多少目立ちますが、教育施設の建設により、若くて優秀な人材が集まり、今後企業の進出が増大すると予想されています。立地や優遇税制、インフラ、生活環境、若くて優秀な人材など、日本のハイテク企業の進出先候補として最も適しているのではないのでしょうか。

■ホアラックハイテクパーク

住所: 29, Thang Long Freeway, Thach That, Hanoi
E-Mail: info@hhttp.gov.vn
E-Mail: matsumoto@hhttp.gov.vn (MATSUMOTO TOKIO)
WEB: http://www.hhttp.gov.vn
TEL: 84-4-6326-9295 / FAX: 84-4-6326-9290

2年目からはVACへ



代表取締役社長 迫川 敏明

進出一年目は右も左もわからないものです。状況もわかり始めた2年目、本社から管理コスト削減指示があった時は是非、弊社サービスをご検討ください。

管理コスト削減に強〜い味方! 2年目からの税務・会計は

VAC サイゴン税理士事務所

おかげさまで9周年!
(2006年6月25日設立)

弊社ウェブサイトもご覧ください
www.vac-viet.com (ベトナム)
www.vac-gr.com (ミャンマー)

VACサイゴン税理士事務所 (ベトナム)

VACヤンゴン会計事務所 (ミャンマー)

株式会社VACコンサルティング (日本)

Resco Bldg., 8F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC ☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302
FAX: (84 8) 3822 1161 Eメール: info@vac-viet.com 担当: 山口、谷津、迫川

205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar
☎(951) 385882 FAX: (951) 385883 Eメール: info@vac-gr.com 担当: 高村、中根

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F ☎(03) 3835 1607
FAX: (03) 5807 3463 Eメール: r.yamamoto@vac-gr.com 担当: 山本