

# トゥアンダオ工業団地



トゥアンダオ工業団地は、ベトナムの大手建設資材製造・不動産開発企業であるドンたむグループの子会社であるドンタム工業団地株式会社により、2003年にロンアン省に設立された工業団地です。トゥアンダオ工業団地では、2003年に第1期となる113haの開発が行われ、既に100%が完売しています。その後2010年に第2期として189haの開発が行われ、2017年には第3期の461haの開発が行われる予定です。

トゥアンダオ工業団地は、道路、排水処理、電力などのインフラも整備されており、ホーチミン市から約20km、ロンアン国際港から28kmと非常に優れた立地条件を有しており、日本企業をはじめとした外資系企業の今後の進出先として有力な候補になると期待されています。

今回は、そんなトゥアンダオ工業団地についてご紹介します。

## おかげさまで10周年!



代表取締役社長 迫川 敏明

弊社ウェブサイトもご覧ください  
www.vac-viet.com (ベトナム)  
www.vac-gr.com (ミャンマー)

2006年6月にホーチミンで事務所を開設して今年で丸10年になります。駐在事務所・会社設立をご検討中のお客様、すでに設立済みのお客様、会計・税務・労務全般のご質問がございましたら、お気軽にご相談ください。

## VAC サイゴン税理士事務所

VACサイゴン税理士事務所 (ベトナム)

Resco Bldg., 6F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC TEL: [84 8] 3822 0337 / 3823 0302  
FAX: [84 8] 3822 1161 Email: info@vac-viet.com 担当: 山口、迫川

VACヤンゴン会計事務所 (ミャンマー)

205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar  
TEL: [951] 385882 FAX: [951] 385883 Eメール: info@vac-gr.com 担当: 高村、中根

株式会社VACコンサルティング (日本)

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F TEL: [03] 3835 1607  
FAX: [03] 5807 3463 Eメール: info@vac-gr.com 担当: 山本



■立地条件

トゥアンダオ工業団地は、ホーチミン市に隣接するロンアン省のベンルック県に所在する工業団地です。ホーチミン市1区からは、車で約1時間程度、7区からであれば40分程度での通勤が可能という好立地条件を有しています。また、ロンアン省の中心都市であるタンアン市まで20km、ロンアン国際港まで28km、ヒエップフック港まで30kmとなっています。国道1A号線及び、高速道路にもほど近く、物流の利便性も高くなっています。

■工業団地インフラ

電力:ベンルック変電所(103MVA)、カンドゥック変電所(100MVA)、工業団地自家発電所(6MVA)  
 給水:ゴードン給水所(7,200m<sup>3</sup>/日)、ホアンロン給水所(10,000m<sup>3</sup>/日)、ビンアン給水所(15,000m<sup>3</sup>/日)  
 排水処理:第1期排水処理場(2,500m<sup>3</sup>/日)、第2期排水処理場(2,500m<sup>3</sup>/日)  
 ガス(LPG/CNG):12,000トン/日

トゥアンダオ工業団地は、ベンルック県とカンドゥック県にまたがって立地しているため、双方の県の変電所から電力供給を受けています。このため、どちらか一方で停電が発生しても、もう一方の変電設備から電力供給を受けることが出来、停電が殆ど発生しません。

排水処理場は、第1期と第2期を併せて5,000m<sup>3</sup>/日の排水処理が可能で、給水も豊富な水源により、30,000m<sup>3</sup>/日以上の給水が可能となっています。



■入居企業

現在トゥアンダオ工業団地には、ベトナム、香港、シンガポール、日本、台湾など各国の企業16社が進出済みです。第1期の土地は完売しており、第2期では約90haの土地が契約済みとなっています。各企業の業種は、靴製造、プラスチック加工、金属加工、食品加工など多岐にわたっています。トゥアンダオ工業団地は、周辺にベンルック県、カンドゥック県、タンアン市などがあり、豊富な労働力が備わっており、同工業団地内ではロンアン省全体の工場労働者の40%にあたる35,000人以上の工場労働者が働いています。





～より高品質をより安価に一。

切削加工、部品加工・組立て、プラスチック成形

委託加工なら**武芸川精工ベトナム**にお任せ下さい！

第二工場稼動中!!











第一工場



第二工場

第一工場: Lot VB, Not.4st, Vinh Loc Industrial Park, Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan Dist, HCMC

第二工場: Lot D19-D20/II, Road No.5, Not.4st, Vinh Loc IP, Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan Dist, HCMC

電話: (84-8) 37.656.135 - 携帯: 0937.489.738 (前川)

Fax: (84-8) 37.657.056 メール: motohide.m@gmail.com

www.mugegawaseiko-vn.com



### ■各種料金

土地リース費用:80-85USD/㎡(最低面積は1.5ha~)  
 レンタル工場レンタル費用:3.2USD/㎡・月(最低面積は3,000㎡~)  
 管理費:750VND/㎡・月  
 水道料金:11,000VND/㎡  
 排水料金:7500VND/㎡ (給水量の80%を排水量と計算する)



### ■優遇税制制度

トゥアンダオ工業団地入居企業には、下記の優遇税制度が適用されます。

法人税率は20%で、最初の2年間は免税、その後の4年間は、法人税率の50%減税措置を受けることができます。



### ■特徴

トゥアンダオ工業団地では、同工業団地に投資を決定した企業に対して、様々な特典を提供しています。まず、投資ライセンスなどの法人設立にかかわる申請続きを無料でサポートしています。また、工場建設の際は、ドンタムグループの製造している建設資材を市価の最大50%OFFで購入することが可能となっています。他にも、工場の設計、建設、通関手続き、税務、機械の購入、銀行からの資金借り入れなど入居企業が直面する課題に対して、無料でコンサルティングサービスを提供しています。



## PAINT FINISHING TECHNOLOGY & SYSTEM CO.,LTD

### Thiết kế và Sản xuất Hệ thống:

- Phun sơn bột và nước.
- Hệ thống tiền xử lý.
- Hệ thống băng tải.
- Sấy khô / sấy theo mẻ
- Lò sấy công nghiệp.
- Hệ thống phun / Thu hồi bi cát.
- Hệ thống chống ô nhiễm.
- Lò sấy / Búng phun sơn tự động.

### 各種製造システムの設計・設置

- 粉体塗装と溶剤塗装システム
- 前処理工程システム
- コンベア搬送システム
- 乾燥倉庫システム
- 乾燥炉システム
- サンドブラストブースシステム
- 公害防止システム
- 自動吹付け・乾燥システム



### Office:

Road 2B, Dong An Industrial Park, Thuan An Dist., Binh Duong Pro., VN  
 Tel: 84 650 3783166 – Fax: 84 650 3783167 \_ Email: sale@pftvn.com

### Representative Office:

29 Thuy Khue st., 2nd Floor, Thuy Khue Ward, Tay Ho Dist., Ha Noi, VN  
 Tel: 04 3728 2253 – Fax: 04 3728 2254 \_ Email: sale@pftvn.com

[www.pftvn.com](http://www.pftvn.com)