

ディンブー工業団地 (DEEP C)

2017年4月5日、ベトナム北部のハイフォン市においてディンブー工業団地 (DEEP C) 20周年記念イベントが開催されました。式典には、投資家であるベルギー企業関係者をはじめ、ベルギー政府関係者、ハイフォン市人民委員会幹部、工業団地関係者など多くの参加者が集まり、盛大に開催されました。なお、この式典では、大和ハウス工業とディンブー工業団地の戦略的協業を目的としたMOU締結の発表も行われ、注目を集めていました。ディンブー工業団地は、1997年の設立当時、電力、給排水、設備、アクセラロードなど何もない状態から20年の活動を経て、ハイフォン市を代表する工業団地にまで成長しました。今後、ディンブー工業団地は、DEEP Cプロジェクトの一環として、更なる発展が期待されています。今回は、そんなディンブー工業団地をご紹介します。



■ディンブー工業団地の概要

ディンブー工業団地は、ハイフォン市のディンブー港に隣接する総面積541ヘクタールの工業団地です。これまでに日本、ドイツ、アメリカ、シンガポール、韓国など70件の投資プロジェクトの誘致に成功しており、ディンブー工業団地への総投資額は、約30億USDとなっています。ディンブー工業団地では、一般製造業から石油化学工業まで幅広い分野の投資を受け入れています。ディンブー工業団地の主要投資家は、工業団地・港湾インフラ整備事業において国際的な実績を有するRent-A-Port社、香港のインフラ投資管理会

社である InfraAsia Investment社となっており、ハイフォン市人民委員会による全面的な支援を受けています。

ディンブー工業団地プロジェクトは、ベルギー企業によるベトナム投資の成功モデルとして、ベルギー及びベトナム両政府から高い評価を受けています。

また、ディンブー工業団地の大きな特徴はその立地条件にあります。港湾、高速道路、国際空港などへのアクセスが非常に良いため、物流拠点としても大きなメリットを有しています。



■ディンブー工業団地の立地条件

ディンブー工業団地は、ハイフォン市の中心部から7kmに位置しており、港湾、空港、高速道路などへのアクセス利便性が非常に高い立地となっています。各拠点へのアクセスは下記の通りです。

- ・カットビ国際空港:3.0km
- ・ディンブー港(20,000DWT):ダイレクトアクセス可能
- ・ラックフエン港(100,000DWT):7km(タンブー・ラックフエン橋に直結)
- ・ハノイ-ハイフォン高速道路:ハノイまで105km
- ・ハイフォン-クアンニン-中国高速道路:ハロン市まで25km、中国国境まで200km
- ・ハイフォン-タンホア高速道路:ハイフォン市から、タンホア省まで総延長550km



また、ハイフォン市の周囲30km県内には約600万人の人口があり、その内60%が労働人口となっており、平均年齢は30歳以下です。



■ディンブー工業団地の特徴

ディンブー工業団地の特徴の一つとして、入居企業への優遇税制制度の適用があります。

ディンブー工業団地入居企業は、下記の図の通り、最初の商業インボイス発行時点から15年間優遇税制制度の適用が受けられます。具体的には、最初の4年間は、免税となり、その後の9年間は優遇法人税率10%から更に50%の減税を受けることが出来、その後2年間は、優遇法人税率10%が適用され16年目から通常と同様の20%の法人税率が適用されるというものです。また、プロジェクト稼働期間を通じて、個人所得税率の50%減税が適用されます。

Case 1	Making profit from the 1st year	0%	5%	10%	20%	
		4 years		9 years		2 years

■DEEP Cプロジェクト

DEEP Cプロジェクトは、ディンブー工業団地を中心として展開される港湾隣接型の大型工業団地開発です。この中でディンブー工業団地は、DEEP C Hai Phong Iと位置づけられており、その他にDEEP C Hai Phong II、DEEP C Hai Phong III、DEEP C Quang Ninh I、DEEP C Quang Ninh IIの5か所の工業団地開発が予定されています。



税務・会計でお困りの際は

私たちにお任せ下さい！日本人及び現地スタッフがサポートいたします！



代表取締役社長 迫川 敏明

VACサイゴン税理士事務所

☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302

Resco Bldg., 6F, 94-96, Nguyen Du St., Dist. 1, HCMC FAX (84 8) 3822 1161

Eメール: info@vac-viet.com WEBサイト: www.vac-viet.com



■ディンブー工業団地のインフラ

電力

電源:国家送電網(220kV)と地域送電網(110kV)の2系統
 容量:626MVA:2x250MVA/2x63MVA

配電:信頼性の高い地下配電網

接続ポイント:屋内で完全に絶縁され、ロックされたキャビネット

品質管理:監理ソフトとオンサイト運用チームによる24時間監視



給水と廃水

給水容量 65,000m³/日

廃水処理能力:24,000 m³/日

※ベトナム北部で唯一ISO 9001と14001 認証を受けた廃水
 処理プラントのある工業団地



液体貨物用棧橋

ディンブー工業団地の石油化学パークの入居企業は、液体製品の取扱いのため、ディンブー液体貨物用棧橋を共同で使用することで個別に棧橋を建設するための初期投資を抑えることが可能になります。ディンブー工業団地は、棧橋に多岐管を設置するための専用スペースの提供に加え、棧橋から入居企業の工場までのパイプラインを設置するためのパイプラック用スペースも提供します。

液体貨物用棧橋は10,000DWTまでと20,000DWTまでの船舶を取り扱うことができるよう設計されています。

棧橋	設計能力	ドック延長	実際の係留深
A	10,000DWT	173m	-6.5mCD
B	20,000DWT	193m	-6.5mCD



Car Rental Service

~日系企業様向けレンタカーサービス~

- 日系企業の運営による安心のサポート。
- 1日から月極め、団体での視察ツアーにも対応。
- Camry(4席)、Innova、Fortuner(7席)、Sedona(7席)、Transit VIP(9席)、Transit(16席)、County(29席)、Samco(35席)、Universe(45席)、など、用途に合わせてご利用が可能

2016年度年間配車実績

2500台突破

▶ 日本人対応 ▶ マンスリー、スポット、ゴルフ、旅行にも
 ▶ 豊富な車種をご用意 ▶ 団体視察(視察アレンジも可能)

SOLTEC TRADING CO.,LTD.
 菊池 (キクチ)
 ☎ (+84)-915-034-256
 ✉ h_kikuchi@soltectrading.com

Mr. Tien (日本語可)
 ☎ (+84)-964-599-833
 ✉ tienguyen@soltectrading.com