

# アマタグループのベトナム展開

アマタシティ・ビエンホア工業団地から新たな工業団地プロジェクトまで



アマタコーポレーションはタイ最大の工業団地運営企業で、1989年にタイでアマタナコーン工業団地を設立後、1994年にベトナム南部のドンナイ省にてアマタシティ・ビエンホア工業団地設立、1995年にはタイでアマタシティ・ラヨン工業団地を設立し、タイとベトナムで約30年に渡って工業団地の運営を行っています。

アマタシティ・ビエンホア工業団地も20年以上の歴史を持ち、ベトナムで外資として最も古くから活動する工業団地の一つですが、常に入居率が高く、古くからベトナムで事業を営んでいる方々の中には、新規での進出は難しいと理解されているかもしれません。しかし、アマタシティ・ビエンホア工業団地は現在拡張工事部分を含め入居可能な土地が残されており、更にベトナム南部と北部にそれぞれ新たに工業団地を展開する計画があります。今回は、そんなアマタグループのベトナム展開をアマタシティ・ビエンホア工業団地の情報を中心にお届けします。

## ●アマタシティ・ビエンホア工業団地概要

### ◆立地条件

アマタシティ・ビエンホア工業団地はドンナイ省ビエンホア市に立地、国道1号線に面していることから、ホーチミン市中心部から30km、カットライ港まで25km、タンソンニャット国際空港まで35kmという、特に輸出入を視野に入れた製造業にとって最適な立地条件といえます。

またホーチミン市以南と比較すると地盤が強固で、地耐力は平均18トン/㎡、海拔も45mとなっていることから洪水被害の恐れが殆どありません。

また国道51号線へのアクセスも非常に容易で、今後拡張が進むと予想されるカイメップ・チーバイ深海港まで60km、ロンタン新国際空港建設予定地まで20kmと、将来的にも非常に魅力的な立地条件を備えています。

## METALEX VIETNAM出展決定!!

出展ブース番号:大阪産業振興機構のT31、T32

3日間日本人・ベトナム人常駐日本語・ベトナム語・英語での対応可  
展示物は各種ゴム製品を始め、極小サイズ、金具焼き付け品、  
グリスレスで組み込むことができる固着しにくいゴムなどの展示(予定)



TAKAISHI INDUSTRY CO.,LTD. 高石工業株式会社

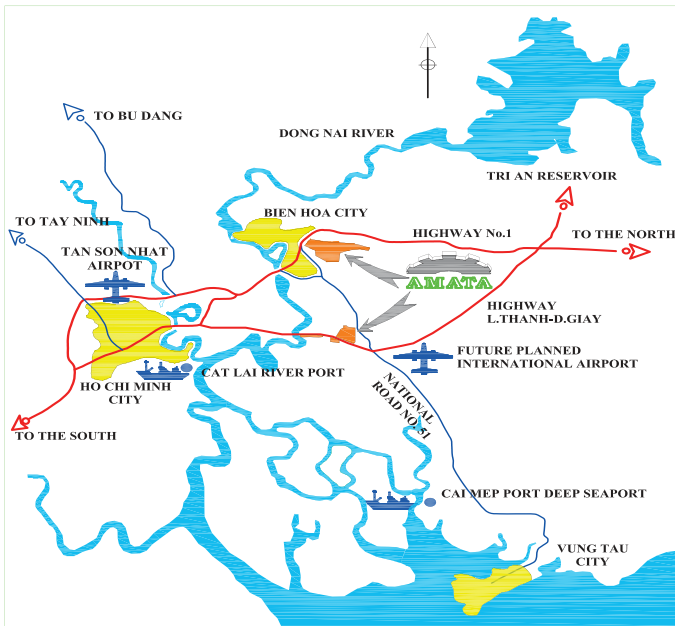
(ユニカビーパン株式会社内)

Road 12, Tan Thuan Epz, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

TEL: +84-8-3770-1156 担当: フィ(日本語可)

営業部: 齋藤 Email: saito@takaishi-ind.co.jp





●アマタシティー・ビエンホア工業団地の特徴

アマタシティー・ビエンホア工業団地の立地するビエンホア市は人口100万人を超えるドンナイ省の省都であり、ホーチミン市などの中央直轄都市を除くとベトナム最大の都市の一つとなっています。その為、現地でのワーカーの採用は勿論、地元でホワイトカラースタッフを採用することもそれほど難しくありません。

◆インフラ

総面積は700ha、その中に工業団地エリアのみならず商業施設エリアも開発、工業団地エリアには現在154社が入居され、その内70社(45%)が日系企業となっています。

・電力

ベトナム電力公社(EVN)からの2つの110KV高压送電網を供給源とし、関連会社のアマタパワー社による団地内160MW変電設備及び22KV送電網によってすべての工場区画に電力供給が確保され、さらに12MWの発電設備によるバックアップシステムも完備されています。

・給水

供給可能量:30,000m<sup>3</sup>/日  
基本割当量:50m<sup>3</sup>/ha/日(相談可)

・排水

排水処理能力:12,000m<sup>3</sup>/日



また、ホーチミン市から30kmと十分通勤圏内ですが、最近では周辺地域の発展により、外国人がビエンホア市に住むことも以前と比べ増えてきています。

更に、日本人スタッフが常駐していますので、日本語でのコミュニケーションが可能、日系企業にとっては心強いサポート体制となっています。

ベトナムの進出情報は「インベストアジア」にお任せ下さい!!

★ ベトナム工業団地ガイド「インベストアジア」(Vol.4) 絶賛発売中!!



<主な取扱店>

- 【日本】  
株式会社ベルソナ  
d.sato@persona310.tokyo
- 【ベトナム】  
Soltec Trading Co., Ltd.  
SOTOCHIKA  
NNA VIETNAM CO., LTD.
- 【タイ】  
東京堂書店

©本誌ご購入及び広告掲載等に関するお問い合わせは:  
h\_saito@soltectrading.com (齊藤)





団地の管理棟にはレンタルオフィスをはじめ、セミナールーム、日本食レストラン、銀行、人材派遣、建設、通信、保険関連の事務所など多数のサービス提供会社が入居され、工場を運営する入居企業のベトナムでの活動を様々な側面から支援可能です。レンタル工場は1,000㎡から5,000㎡までの各種サイズに対応し、お客様の要望に応じてオーダーメイドでのレンタル工場も相談に応じます。

現在開発済みの区域の他に70haの拡張区域を造成しており、新規入居が可能です。土地のリースも最低1haからといった制限は特になく、企業の需要に応じて様々なサイズで対応が可能です。

### ●南北の新工業団地開発

アマタグループでは、現在南部ドンナイ省にアマタシティー・ロンタン工業団地、北部のクアンニン省にアマタシティー・ハロン工業団地というベトナムでの2つの新たな工業団地開発プロジェクトが進行中です。

・アマタシティー・ロンタンプロジェクトは総開発面積が約1260ha、工業団地エリアが410ha、サービスエリアが99ha、タウンエリアが753haとなる予定です。

既に開通されている南北高速道路に面し、インターチェンジから直接アクセスができることにより、ホーチミン市からのアクセスが飛躍的に向上、将来的に建設が予定されているロンタン新国際空港、ベトナム南部最大の深海港であるカイメップ・チーバイ港など、主要な社会インフラに最も近い、非常に立地条件に恵まれた工業団地です。

また、法人所得税の減免制度(2年免税・4年半減)の適用も受けられる予定です。

第1期の造成が2017年末より始まり、2018年中旬には入居企業を受け入れていく予定となっています。



### ・アマタシティー・ハロン工業団地

アマタシティー・ハロン工業団地は、アマタグループにとって初めてのベトナム北部の工業団地です。アマタシティー・ハロン工業団地はベトナム北部のクアンニン省のハイフォン市寄りに立地しており、ハイフォン市までは25km、ハノイ市まで117kmとなっています。

また、現在日本のODAによって開発中、物流のハブとして期待されるラックフエン深海港までは32kmです。

現在ハイフォン市からクアンニン省を通過して中国までの200kmに及ぶ高速道路が建設中で、この高速道路が完成すると、中国国境-クアンニン省-ハイフォン市-ハノイ市が高速道路でつながることになり、ベトナムと中国の経済交流が更に活発化することが期待されています。

アマタシティー・ハロン工業団地は2018年中旬造成開始、2018年末には入居企業を受け入れ可能予定です。

asia 亚洲漆 (越南) 有限公司  
CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM  
(A member of APICO Group)

#### Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sậy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

#### 主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

#### Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating (Floor Paints, PU & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist



亚洲漆

#### ASIA PAINT (VIETNAM) CO., LTD

HEAD OFFICE & FACTORY: Lot 15 - 16, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province  
Tel: (84) 274 3743627 - Fax: (84) 274 3747698  
Email: sales@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

#### HCMC BRANCH:

240 Luy Ban Bich Str., Hoa Thanh Ward, Tan Phu Dist., HCMC  
Tel: (84) 28-38605047 / 048 Fax: (84) 28-38605049

#### HANOI BRANCH:

250 Nguyen Van Linh Str, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi  
Tel: (84) 24-38742292 Fax: (84) 24-38753347