

# 南部ドンナイ省に登場!

## ニョンチャック3工業団地のレンタル工場 日系企業によるワンストップサービス

取材協力  
TINNGHIA、FORVAL(フォーバル)



ニョンチャック3工業団地はドンナイ省ニョンチャック郡に位置しており、現在建設が進められている東西ハイウェイと国道51号線の交差点、2020年の建設が予定されているロンタン国際空港、大型貨物船の入港が可能なカイメップ・チャーバイ港群から近いという好立地により、最近注目を集めている工業団地の一つです。

そんなニョンチャック3工業団地で、日系中小企業向けのレンタル工場サービスがスタートしました。

今回はこのニョンチャック3工業団地を開発会社であるTINNGHIA社と、同工業団地への日系企業進出をサポートしているフォーバル社のご協力によりニョンチャック3工業団地をご紹介いたします。

### 日経新聞新規 ご購入キャンペーン!

新聞購読で電子版無料!

新聞定期購読でもれなく電子版が無料です



選べる特典 右記のA~Cより、お好きなものを1つお選びください  
※3ヶ月以上の購読をお申し込みの方が対象です。※特典は予告なく変更する場合がございます。

**A NIKKEI**  
日本経済新聞社発行の書籍  
書籍:「やさしい日経経済用語辞典」  
日本経済新聞社(編)

**B ANA**  
マイル리지 2000マイル

**C JAL**  
マイル리지 2000マイル

インターネット ● [www.nikkei.asia](http://www.nikkei.asia)  
FAX ● 65-6336-4016  
E-mail ● [sales@nikkei.com.sg](mailto:sales@nikkei.com.sg)

※E-mail・FAXでお申し込みの場合は下記必要事項をご明記ください。  
I お名前 I 配達先住所/電話番号 I お届け開始日  
II 会社名/電話番号 I 請求先住所/電話番号  
III 会社払いまたは個人払いのどちらかを記入 I E-mailアドレス  
I ご希望プレゼント I キャンペーンコード [ **キャンペーンコード VAC** ]



参考価格  
VND7,500,000~  
※詳しくは  
お問い合わせください

ハノイ市内での  
配達時間が早まります。  
2012年11月より、  
ハノイ市内では  
平日16時30分頃までを  
目安に当日の新聞を  
お届けいたします。

日経新聞国際版を定期購読の方はもれなく、  
無料で電子版をご利用可能!

充実した検索サービス  
より深く、専門的に  
最新ニュースを24時間配信  
さまざまなデジタル機器対応  
メールサービス  
世界のマーケット情報

日経電子版のみのご購読も受け付けております。  
個人契約...月額 4,000円  
法人契約...1 IDあたり月額 S\$60 (3 ID以上のご契約)  
詳しくはお問い合わせください。  
※iPadとiPhoneは、Apple Inc.の商標です。※Androidは、Google Inc.の登録商標です。

●ニョンチャック3工業団地

現在ニョンチャックにはニョンチャック1からニョンチャック6までの6つの工業団地があり、その内、ニョンチャック3とニョンチャック6を開発・運営しているのがTINH NGHIA社です。同社はこれ以外にもドンナイ省の複数の工業団地の出資、開発、運営を手がけています。

中でも現在日系企業を初めとする外資系企業からの注目が高いのがニョンチャック3工業団地です。この工業団地はフェーズ1として336.9ha、フェーズ2として360.49haが既に開発されており、総面積は697.39haとなっています。現在、フェーズ1は既に完売しており、フェーズ2のうち約90haが分譲中となっています。

ニョンチャック3工業団地にはフェーズ1とフェーズ2を合わせて59社が入居していますが、その内、日系企業が14社と台湾企業について多くなっています。

ニョンチャック3工業団地が注目される理由はなんと言ってもその立地条件にあります。現在ホーチミン市からニョンチャックへ向かう場合、ドンナイ省ビエンホア方面から国道51号線を下るか、カッタライからフェリーで川を渡るかの2通りの経路がありますが、どちらの経路でも所要時間が70~80分程度で、渋滞があれば更に時間がかかります。

しかし、現在建設が予定されている東西ハイウェイと南北高速道路が完成すると、ホーチミン市からのアクセスが飛躍的に向上し、ホーチミン市からニョンチャック工業団地までの所要時間が40分程にまで短縮できると言われています。

また、タンソンニャット空港に代わる国際空港として建設が予定されているロンタン国際空港までも約10kmと近く、カイメップ・チーバイ港群までも35kmとなっています。物流の要地に位置しているため、高い将来性を秘めている工業団地として、ニョンチャック工業団地は、日系企業からも最近大きな注目を集めています。

●ニョンチャック3工業団地概要

- 総面積:697.39ha
- 給水量:20,000m<sup>3</sup>/日
- 電力供給:22KV
- 海拔:28m
- 地盤強度:20t/m<sup>2</sup>
- 土地リース料:60~65USD/m<sup>2</sup>
- 年間管理費:0.5USD/m<sup>2</sup>/年

海拔  
18~  
28m

洪水  
無し



**BMB**  
Best Metal Buildings

**Design, Manufacture, Supply and Erection**  
according to American Standard

**① 新規工場、工場増築予定の企業様へ**

\* 私たちは『鉄骨造建築』のスペシャリストです  
工場建屋の躯体、外装建築における、  
設計、部材加工、施工すべてをONEパッケージ  
でサービスの提供をしています。

**② 大事な投資の準備は万全ですか？**

- ◆ プレハブ工場、倉庫を検討してる。
- ◆ 見積もり依頼をしているけど高いのかわからない。
- ◆ ローカル企業にも見積もり依頼をした。  
価格は安いけど、品質が不安。

**③ ベトナムで200社以上の施工実績がある弊社へお任せください。**

- ◆ 設計デザイン無償で承ります。  
詳細は以下担当までご連絡ください。

日本人直通: 細瀬 太郎  
Email: taro@bmbsteel.com.vn

**BMB STEEL CO., LTD.**

*HCMC Office:* 14C7, Phan Xich Long St., Ward 7, Phu Nhuan Dist., HCM  
Tel: (+848) 35 172 509/11 - 35 172 601 \_ Fax: (+848) 35 172 512  
Website: www.bmbsteel.com.vn \_ Email: sales@bmbsteel.com.vn

*Ha Noi Office:* 85 Nguyen Du, Hai Ba Trung Dist., Ha Noi  
Tel - Fax: (+844) 39 412 176/77 - 39 412 178





### ●日系企業専用レンタル工場

ニョンチャック3工業団地が現在進めているプロジェクトに日系企業専用レンタル工場があります。これは、総面積18haの日系企業専用レンタル工場を建設するもので、5年後までに日系企業130社の入居を目標としています。

現在は11,000㎡の第1期レンタル工場が完成しており、日系企業2社が既に入居を決めています。2013年には2期目のレンタル工場の建設が予定されていますが、こちらは288㎡という小規模スペースからレンタルが可能となっています。最短で3年契約からレンタルが可能です。

ニョンチャック3工業団地のレンタル工場の特徴の一つが日系企業専用ということです。日系企業専用レンタル工場とした上で、入居する日系企業向けの様々なサービスを展開する予定で、将来的には、日本人向けのレストラン、コンビニ、病院なども工業団地内のサービスエリアに積極的に誘致していく予定です。

そしてこの工業団地のもう一つの特徴といえるのが視察から入居、そして操業後までを日本語で完全サポートするフォーバル社のワンストップサービスです。

同社はニョンチャック3工業団地と協力し、今後日系企業の誘致を積極的に進める予定です。



このサービスでは、企業が本来の業務に集中できるように投資ライセンスの取得、銀行口座開設、社印登録などの設立サポートから、人材採用、ITネットワーク環境の構築、さらには入居後の各種相談、情報交換会の開催などを通じ様々な面から入居企業をサポートします。

また、住居探し、引越し、教育、旅行といった生活面の相談にも対応するとのことです。

多くの日系企業にとって、本来の業務に集中するという当たり前のことが、海外では中々難しいのが現状です。法務、労務、税務など日本人担当者の頭を悩ませる問題は枚挙に暇がなく、また日本とは違ったルールや習慣からストレスを感じる日本人駐在員も多いのが実情です。そんな中で、現地の事情に通じたフォーバル社によるワンストップサービスは日系企業のベトナム進出にとって非常に便利なサービスとなっています。

ホーチミン南部にはビンズン省、ドンナイ省、ロンアン省、タイニン省、バリア・ブントウ省等が位置しており、それぞれの省に様々な工業団地が存在しています。各工業団地にはそれぞれの特徴があり、事業内容によっても選択は変わってきます。

その中でもニョンチャック3工業団地は日系企業にとっては有力な選択肢の一つとなるのは間違いのないと思われます。

この記事に関する問い合わせ先 株式会社フォーバル  
海外事業グループ 海外ビジネスアドバイザー 大久保 翼  
Tel: +81-(0)3-6826-1187

ads  
Forval