

北部ハイズン省に登場!

## ダイアン工業団地のレンタル工場 日系企業によるワンストップサービス

取材協力

TINNGHIA、FORVAL(フォーバル)



ダイアン工業団地は、ベトナム北部ハイズン省にある工業団地で、ベトナムの首都であるハノイ市と北部の主要港であるハイフォン港の丁度中間に位置しています。

現在このダイアン工業団地内に日系企業専用のレンタル工場サービスが準備されています。

ダイアン工業団地のレンタル工場では最小288㎡からのレンタルという小規模からの工場進出が可能で、日本語でのワ

ンストップサービスにも対応しており、今後ベトナム進出が加速すると見られる日本の中小企業にとっては利用価値の高いレンタル工場です。

今回は、ダイアン工業団地と、同工業団地への日系企業進出をサポートしているフォーバル社のご協力によりダイアン工業団地をご紹介します。

**TUAN PHUONG**  
ELECTRIC ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY



Luxurious Interior - Exterior Art Iron, Art Aluminium

内外装用スチール、アルミニウム製造・販売

10 years Warranty / 10年保証



Factory: Lot C7/II, 2E Street, Vinh Loc Industrial park, Binh Chanh district, HCM City  
Tel: (84-8) 37652511 - Fax: (84-8) 37652519 - Hotline: (84) 903 803579  
Email: tuanphuongccpd@gmail.com

Showroom: 230 To Hien Thanh Street, Ward 15, District 10, HCM City  
Tel: (84-8) 6264 7066 - Fax: (84-8) 6264 7067

Showroom: ART IRON, ART ALUMINIUM TUAN PHUONG  
233E, Mao Tse-tung Blvd, Toul Svay Presy 1 Quarter, Chamkar Mon Dist., Phnom Penh  
Tel: 0236870246 - Fax: 0236870248

www.tuanphuong.com



ダイアン工業団地ゲート門

### ●ダイアン工業団地

首都ハノイを含むベトナム北部には、大企業を初めとする多くの日系企業が進出していますが、特に日系企業の進出が多い工業団地としてはタンロン工業団地1、2と野村ハイフォン工業団地が代表的な工業団地となっています。

今回ご紹介するダイアン工業団地はベトナム北部のハイズン省に位置しており、ハノイ市とハイフォン市を結ぶ国道5号線沿いにあり、ハノイ市からもハイフォン市からも約50kmという中間地に位置しており、ハノイ市、ハイフォン市のどちらにも1時間15分ほどで行くことが可能です。

また、2014年完成予定の高速道路のインターチェンジからも10分程度の距離となっており、高速道路完成後はハノイ市から約45分で通勤が可能になると見られています。

ダイアン工業団地の総面積は648ヘクタールあり、現在36社が既に入居済みですが、その内6社が日系企業です。

### ●ダイアン工業団地概要

総面積:648ha

給水量:11,000~20,000m<sup>3</sup>/日

排水処理:2,000~4,000m<sup>3</sup>/日(2014年までに15,000m<sup>3</sup>に増設)

電力供給:22KVA、35KVAの2系統(更にバックアップとして110KVAを準備)

地盤強度:2トン/m<sup>2</sup>

### ●ダイアン工業団地の特徴

ダイアン工業団地の最も大きな特徴の一つは先ほども説明した立地にあります。今後工業団地に入居する企業をサポートするために下記の施設の建設が予定されています。

#### ・カナダ系企業による総合病院の建設

カナダ企業のトリップアイにより、病室200室の病院を2013年第一四半期を目処に建設、2015年から開業し、ダイアン工業団地で働く2万人以上の労働者と近隣住民を対象に医療・健康サービスを提供する予定です。

#### ・ハイズン省最大規模の高級ホテルが隣接

ハイズン省で最大の高級ホテルが工業団地から車で3分のところにあり、ホテル内には日本食レストランのFUJI SANも併設されている。宿舎として利用する場合は月額1200USDから賃貸可能です。

#### ・日系企業専用レンタル工場とサポートデスクの設置

ダイアン工業団地の敷地のうち30haを日系企業専用のレンタル工場として開発。レンタル工場は288m<sup>2</sup>(12m×24m)のAタイプが120軒、648m<sup>2</sup>(18m×36m)のBタイプが13軒、1,152m<sup>2</sup>(24m×48m)のCタイプが38軒、がそれぞれ建設される予定です。

# ADS



・倉庫サービス

レンタル工場に隣接して3867㎡の倉庫が4棟建設される予定で、入居企業は月単位の契約で利用することが出来ます。

現在ダイアン工業団地管理事務所内では日系企業専用レンタル工場の立ち上げの為に日本人担当者が常駐していますが、担当者からは、「中小企業は大企業と違い現地を任せられる人材に限りがあり、駐在員がベトナムでの事業に集中できる環境を作ることが非常に重要になります。

私自身もハイフォンに8年間駐在していましたし、今もダイアン工業団地に隣接するアパートで一人暮らしをしながら、この工業団地に日系企業が進出する際に、現地駐在員の方を仕事面は勿論、生活面からもサポートしていきたいと考えています」とのお話も伺うことが出来ました。

ベトナム北部はこれまで大企業の進出が目立っていましたが、今後は中小企業の進出が加速することが予想されており、その受け皿としてダイアン工業団地の発展が期待されます。

まずは第1フェーズとしてAタイプ30軒とCタイプ12軒が2013年1月から建設開始予定です。また、レンタル工場サービス開始にあわせてジャパンサポートデスクをレンタル工場敷地内に建設し、食堂、会議室、応接室などのスペースはジャパンサポートデスク内に設置することで工場スペースを生産活動のみに有効に活用できるように工夫されています。

また、ジャパンサポートデスクでは、ベトナムに進出する日系企業がベトナムに進出する際に必要となる投資ライセンスの取得、銀行口座の開設、労働許可証の取得、労働者の採用、ITネットワーク環境の構築、物流業者の選定などの作業を日本語でフルサポートすることが可能となっており、日系企業が本来の事業活動のみに集中できるようになっています。

・土地のリースも可能

ダイアン工業団地のレンタル工場サービスでは、より大きな規模で事業活動を行いたい企業向けに土地のリースも行う予定です。4000㎡から8000㎡の土地が2050年までのリースが可能となっています。

この記事に関する問い合わせ先 株式会社フォーバル 海外事業グループ 海外ビジネスアドバイザー 大久保 翼  
Tel: +81-(0)3-6826-1187

入居予約開始

## 日系中小企業専用レンタル工場

### ついにベトナムに登場。

## Japanese SME's Center

# 5大特徴

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>ベトナム北部</b></p> <p>ダイアン工業団地内<br/><b>JSCベトナム(北)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 288㎡~のレンタル工場</li> <li>● ジャパンサポートデスク設置</li> <li>● 会議、応接室はオフィス様に設置</li> <li>● 貸倉庫もJSC内に設置</li> <li>● 従業員向け共有食堂完備</li> <li>● 最短3年間での契約が可能!</li> </ul> | <p><b>ベトナム南部</b></p> <p>ニオンチャックIII工業団地内<br/><b>JSCベトナム(南)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 300㎡~のレンタル工場</li> <li>● ジャパンサポートデスク設置</li> <li>● 貸倉庫も設置(現在はJSC外)</li> <li>● 新高速インターチェンジから僅か10分のアクセス</li> <li>● 即入居可(完成済)スピード操業が可能</li> <li>● 最短3年間での契約が可能!</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1 日系中小企業専用レンタル工場!</b><br/>256㎡~5000㎡までのバリエーション豊かな入居形態!</li> <li><b>2 日本人常駐スタッフによる入居企業専用サポートデスク!</b><br/>お困りごとはフォーバルスタッフに相談!</li> <li><b>3 安心のワンストップサポート!</b><br/>進出前・進出後の不安や煩わしい事務手続きを解決!</li> <li><b>4 JSC 専用管理棟設置!</b><br/>共有スペース利用で自社工場内稼働スペースフル活用可能!</li> <li><b>5 政府機関及び各省工業団地管理委員会のバックアップ体制</b><br/>中小企業の皆様でも安心して進出いただける環境!</li> </ol> |
| <p><b>ハノイから約50KM</b></p>  | <p><b>ホーチミンから約60KM</b></p>   | <p><b>お問い合わせはこちら</b> <a href="http://www.kaigaiadvisers.jp/">http://www.kaigaiadvisers.jp/</a></p> <p>(日本から) 0120-952-008<br/>(ベトナムから) +81-(0)3-6826-1187</p> <p>海外進出アドバイザー 検索<br/>Email: <a href="mailto:info@kaigaiadvisers.jp">info@kaigaiadvisers.jp</a></p>   |