

KIZUNA

絆
KIZUNA

取材協力
KIZUNA JV株式会社

サービスレンタル工場

ここ1~2年で日系企業のベトナム企業進出が更に加速しています。そんな進出ラッシュに対応すべく、日系企業向けのレンタル工場も最近急激に増えています。今回はロンアン省のタンキム工業団地内に、主に日系企業に向けたレンタル工場を展開するKIZUNARental工場をご紹介します。



上:ゲート 左下:レンタル工場内 右下:建設中の工場

KIZUNASERVICE RENTAL FACTORY MAP



ASIA STEEL PRODUCING - TRADING CO., LTD.

平鋼 SS400 12x100mm, 19x100mm, 25x100mm, 32x100mm
 丸鋼 SS400 Ø 32mm, 50mm, 100mm
 平鋼 S50C 19x100mm, 25x100mm, 32x100mm
 丸鋼 S45C Ø 32mm, 50mm, 100mm
 (他のサイズも引き続き入荷予定)

電磁鉄芯のプレス加工、金属加工もお任せ下さい!



正真正銘の日本の材料 (ミルシート付き) 規格: JIS G3101 / SS400, JIS G4051 / S45C, S50C

入荷! 金属加工用材料、丸鋼・平鋼

ASC

Asia Steel Co., Ltd. (CÔNG TY TNHH SX-TM THÉP CHÂU Á)
 No.5A, National Road 22, Xuan Thoi Son Ward, Hoc Mon, HCMC
 (Lot B12, Khu B, Xuan Thoi Son Small Scale I.Z.)
 TEL: 84-8-3883-7181/-7182/-7197, FAX: 84-8-3883-7198
 E-mail: asiasteel@hcm.vnn.vn URL: www.asiasteel-vn.com

お問い合わせ
 ご注文は
 こちらまで

Mr.Nguyen 090-812-3585(ベトナム語)
 < kimnguyen8820@yahoo.com.vn >
 和田 091-809-2200(日本語・英語)
 < jzm00014@nifty.com >

KIZUNAサービスレンタル工場は、2012年8月に設立されたKIZUNA JV株式会社によりロンアン省カンジョック町に所在するタンキム工業団地内の58,000㎡の土地を利用して建設されました。レンタル工場の総面積は23,500㎡となっています。

レンタル工場はA～Eの5区画に分けられており、現在A棟、C棟が完成しており、B棟とD棟が4月下旬、E棟が5月下旬に完成予定です。

各棟の詳細は以下の通りです。

A棟(500㎡×3)	D棟(1,000㎡×4、1,500㎡×2)
B棟(500㎡×8)	E棟(500㎡×4)
C棟(1,000㎡×9)	

KIZUNAレンタル工場には大きな特徴があります。

1.主に日系企業に向けたレンタル工場

主に日系企業を対象としており、ベトナムに進出する日系企業を工業団地選定の段階からサポートするために日本人1名

と日本語対応可能なベトナム人スタッフ3名を配置しています。

2.ホーチミン市からの便利な立地

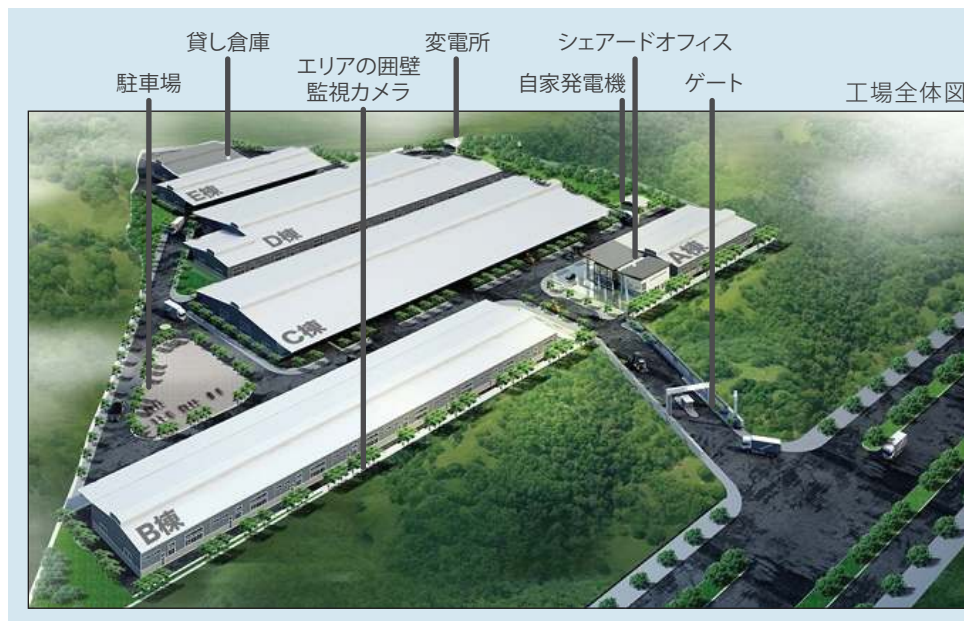
KIZUNAサービスレンタル工場が入居するタンキム工業団地は、ホーチミン市とロンアン省の境界近くのロンアン省側に位置しており、ホーチミン市7区のフーミーファンから16km、タンソンニャット国際空港から24kmと非常に便利な場所に立地しています。

3.庇(ひさし)エリアの設置

ホーチミン市は年間を通じて気温と湿度が高く、雨季にはスコールといわれる激しい雨がふります。従来の工業団地では、強い日差しや、激しいスコールが窓や出入り口から入り込み、原材料や製品に悪影響を与えることがありましたが、KIZUNA工業団地ではレンタル工場周囲に庇(ひさし)をおくことで、日差しや雨から工場を守れるようになっています。

4.小規模からレンタルが可能

KIZUNAサービスレンタル工場では最小580㎡(内80㎡



ひさしエリア



絆のオフィス(左)と入居企業の貸し固定デスクが同じスペースに

Jiji News Bulletin
時 | 事 | 速 | 報
VIETNAM

ベトナムの動きをいち早くお届け。
情報量とスピードが違います!

- 毎朝メール配信
- フラッシュニュースは随時速報
- WEBサイトで記事検索
- コラム・レポートも充実
- ご希望の方にはタ刊・スポーツ便も配信しています

試読受付中

http://jijiweb.jiji.com/asia_info.html

お申込み、お問合せは

時事通信社 香港支局 JIJI PRESS HONG KONG
801 Jubilee Centre, 18 Fenwick Street, Wanchai, Hong Kong
TEL +852-2523-7112 FAX +852-2501-4458 E-mail: jiji@jiji.com.hk



は庇エリア) からレンタルが可能です。大きなスペースが必要な場合は、間仕切りを外すことで、2000~3000㎡といったスペースを提供することも可能となっています。また、床の耐荷重は2トン/㎡となっており、地盤の弱いロンアン省において高い耐荷重を実現しています。

5. 労働力の確保

KIZUNAサービスレンタル工場が所在するロンアン省カンジョック地区は人口が約180,000人となっており、ワーカーの採用が容易です。また、通訳者や管理スタッフなどもホーチミン市から近い採用しやすくなっています。

●インフラ

◇ 電力 ベトナム国家送電網の

Can Duoc-Can Giuoc発電所から直接送電

特別中圧電線(22KV)

2つの変電所 (22/0.4KV)

自家発電機 (2台600 KVA)

◇ 給水 タンキム工業団地の給水システムを利用

給水能力：3,500㎡/日

◇ 排水 排水処理能力：3,000㎡/日

排水処理に必要なレベル：Bレベル

●価格

レンタル工場のレンタル価格は工場の面積と支払い方法により86,000VND/㎡~105,000VND/㎡ (約\$4.1~\$5.0) となっています。最低契約年数は3年からで工業団地の期限である44年契約にも対応しています。また、価格には管理費とメンテナンス費用が含まれており、入居期間中のメンテナンスは無料で行われます。

●その他のサービス

◇ レンタル倉庫サービス

レンタル工場区画に隣接して1,000㎡のレンタル倉庫が2013年8月に完成します。このレンタル倉庫は入居企業が材料などを保管するために使用することが出来、契約も週末

または月単位で借りることが出来ます。

◇ シェアードオフィスサービス

KIZUNAサービスレンタル工場の管理事務所内には入居企業向けのオフィスや会議室が準備されており、入居予定企業が工場立ち上げまでの期間固定デスクや貸事務所を利用したり、団体客が訪問した場合に会議室を利用したりすることが可能です。



貸し会議室

貸し固定デスク

感想

KIZUNAサービスレンタル工場は、設立されたばかりということもあり、その存在を知ったのはつい最近でした。実際にレンタル工場を訪問してみて感じたことは、周辺環境に緑が多く、工場も綺麗に建設されており、非常に綺麗な環境ということでした。

また、KIZUNA JVのDung会長はこれまでに多くの工業団地やレンタル工場の運営を手がけており、その経験を生かした工夫が随所に見られました。

中でも庇(ひさし) エリアを設けることで、直射日光や風雨から工場を守る工夫は他のレンタル工場には余り見られない工夫で感心しました。

取材協力

KIZUNAJV株式会社

タンキム工業団地 K区画

ベトナム、ロンアン省

カンジョック区タンキム町

Web : www.kizuna.vn

Email : sales@kizuna.vn



ビジネスを強力サポート **新聞 X 電子版**

新聞定期購読で **もれなく** 電子版が無料でついてくる!

日経1週間無料お試しキャンペーン実施中!

今なら無料で1週間、ご指定のご住所に日本経済新聞国際版をお届けします。

申し込み期間

2013年 4月1日~5月31日

iPhone・アンドロイド版
「紙面ビューアー」
紙面そのまま、スマホで
配信開始!

日経新聞国際版を定期購読の方はもれなく、
無料で電子版をご利用可能!

※定期購読開始後に電子版を無料でご利用いただけます。

新規ご購読も受付中!

【新規ご購読の方に、もれなくプレゼント!】

※3ヶ月以上のご購読をお申し込みの方が対象です。
※特典は予告なく変更する場合がございます。
※書籍の発送またはマイレージの加算には最大で2ヶ月程を要しますのでご注意ください。

お申し込みはこちら

インターネット ● www.nikkei.asia

FAX ● 65-6336-4016

E-mail ● sales@nikkei.com.sg

選べる特典 上記のA~Cより、お好きなものを1つお選びください

A NIKKEI

日経業界地図2013年版
日本経済新聞社(編)

B ANA

マイレージ
2000マイル

C JAL

マイレージ
2000マイル

※E-mail・FAXでお申し込みの場合は下記必要事項をご明記ください。
(既読お申し込み)
・お名前・配達先住所/電話番号・会社名/電話番号・E-mailアドレス・キャンペーンコード
(電話お申し込み)
・お名前・購読開始希望日・配達先住所/電話番号・会社名/電話番号
・請求先住所/電話番号/会社名または個人払いのどちらかを記入
・E-mailアドレス・キャンペーンコード・ご希望の特典

参考価格
¥7,500,000~
※詳しくはお問い合わせください

キャンペーンコード
VAC

日経電子版のみのご購読も受け付けております。

個人契約...月額 **4,000円**

法人契約...1 IDあたり月額 **\$60** (3 ID以上のご契約)
詳しくはお問い合わせください。

※iPhone、iPadは、Apple Inc.の登録商標です。
※Androidは、Google Inc.の登録商標です。

日経アジア社 NIKKEI ASIA PTE LTD Tel : (65) 6336-4122 Fax : (65) 6336-4016 E-mail : sales@nikkei.com.sg