

ナムタンウィン工業団地

NAM TAN UYEN INDUSTRIAL PARK

立地と地盤が魅力の工業団地

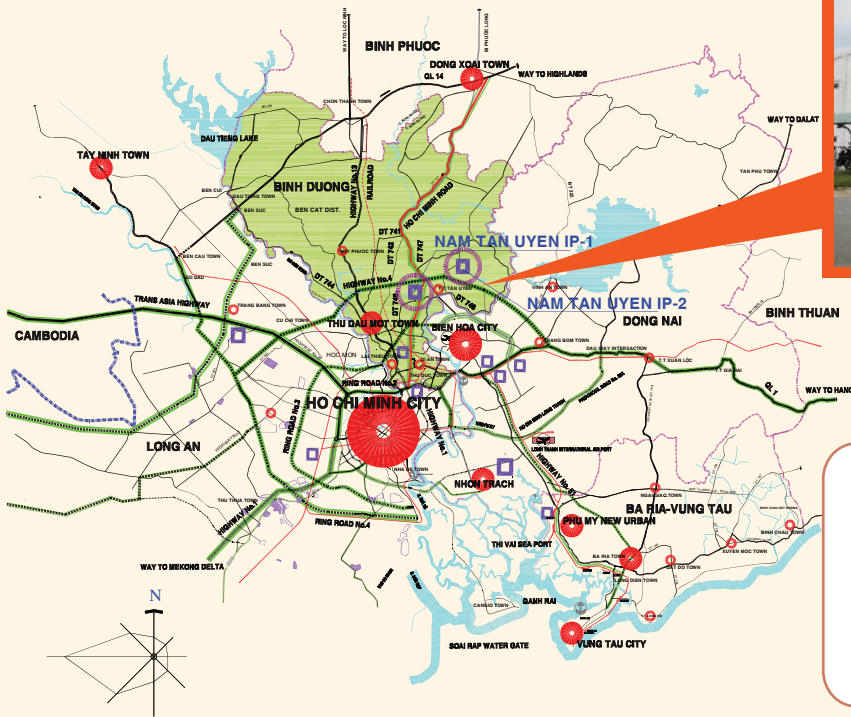
ナムタンウィン工業団地は、ビンズン省のタンウィン区に立地する工業団地です。開発を行ったナムタンウィン株式会社はベトナムラバーグループ(VRG)の参加企業で、総面積は、約620.5haとなっています。今回は、ホーチミン市からの距離が約32kmと近い割りに日本人にはまだ余り知られていないナムタンウィン工業団地をご紹介します。

ナムタンウィン工業団地 地図

NAM TAN UYEN INDUSTRIAL PARK 提供



ナムタンウィン工業団地



ベトナム日系企業リスト

最新版発売中! 2013年完全収録

片岡利昭 著

- ベトナム進出日系企業、約2050社掲載
- ベトナム政府機関の主要会社リスト
- 省別工業団地管理事務所リスト、他

ベトナムの今
ベトナム投資のノウハウを語る

2,800,000VND
800,000VND

Cosmobiz Building 2 Floor, C2 Cu Xa Thuy Loi, 301 D1 Str., Ward 25, Binh Thanh Dist., HCMC
Tel: +84-9-3899-4140 / +84-9-3899-4060
info@laivien.com

COFICO

Building a better future

www.cofico.com.vn

概要

ナムタンウィン工業団地は、ビンズン省タンウィン地区に開発された工業団地です。2005年に第1フェーズの約332haの開発が行われ、現在8年が経っています。また2010年には第2フェーズの288.5haの開発が行われ、既に9プロジェクトが決定しています。現在の総面積は約620.5haで、現在までに73社の企業（うち外資系25社）が進出しています。



地盤と立地が特徴

ナムタンウィン工業団地の大きな特徴の一つはその立地にあります。ホーチミン市の中心部からナムタンウィン工業団地までは約32km、ビンズン省で現在開発が進んでいるニューシティまでは6kmとなっており、ビンズン省、ホーチミン市のどちらからもアクセスしやすい場所に位置しています。また、海拔38mとホーチミン周辺に比べると高く、洪水の被害の心配も少なく、地盤も1.6~2.0kg/cm²と硬いことも大きな特徴です。

ナムタンウィン工業団地から主な場所までの距離

	距離	時間
ホーチミン市中心	30km	45分
サイゴン新港	28km	45分
サイゴン港	31km	50分
タンソンニャット空港	30km	40分
ソントコンテナ港	14km	15分
ビンズオン省中心	10km	15分
ドンナイ省中心	22km	25分

レンタル工場は小規模から対応

現在、ナムタンウィンでは、第1フェーズと第2フェーズのそれぞれにレンタル工場を建設しています。フェーズ1のレンタル工場は1500㎡~3000㎡を対象としており、フェーズ2は500㎡~1000㎡と、小規模レンタルからも対応しています。

フェーズ2のレンタル工場は現在建設中で2013年8月ごろ完成の予定となっています。



フェーズ1

建設中のフェーズ2



Nhanh..
Nhanh nhanh Co., Ltd.
Quick Quick CO.,LTD.



オフィス機器、オフィス用品のニャンニャンで
消耗品購入を簡単に!

ベトナムでの消耗品購入は面倒な事がたくさん。。。 

- ①ベトナムでの消耗品購入は価格が不透明で解り辛い。
- ②高機能な文具、オフィス用品が手に入りにくい。
- ③少しの注文ではサプライヤーが商品を配送してくれない。



ニャンニャンカタログを使えば、問題が一気に解決します!

- ①カタログに価格が表示されている為、購買の明朗会計が可能。
- ②日本製、ヨーロッパ製、中国製品、ベトナム製品を掲載している為、用途に合わせて購入可能!
- ③ボールペン1本だけの注文でも、すぐに商品をお届けいたします。(一部地域を除く)

Chung Hue Loi (Vn, Cn)
Mobile: 0982-791808
Email: loi@nhanhnhanhco.com

Mr.Nobuyuki Umeda (Vn, Jp)
Mobile: 0908-693185
Email: umeda@nhanhnhanhco.com

Mr.Daisuke Ichyanagi (En, Jp)
Mobile: 0126-7026970
Email: ichyanagi@nhanhnhanhco.com

<http://nhanhnhanh-vn.com/>

■ 価格とインフラ ■

● 価格

ナムタンウィン工業団地の土地リース、レンタル工場価格は以下の通りとなっています。

土地リース(最低リース面積は10,000㎡)
フェーズ1: 49USD/㎡ (2054年まで)
フェーズ2: 39USD/㎡ (2059年まで)

レンタル工場

フェーズ1: 2.4USD/㎡/月 (最低1500㎡~)
フェーズ2: 2.4USD/㎡/月 (最低500㎡~)

※価格は変更されることがあります。詳細は工業団地にお問合せ下さい。

● インフラ

主なインフラは下記の通り。

電力はベトナム国家電力網より供給され専用変電所

(2×40MVA) で110/22KVにした後各工場へ供給されます。

給水能力は22,000㎡/日で、排水処理施設は8,000㎡/日の排水処理が可能です。

道路幅は14~35m、重量制限は平均H30です。

VNPT-ビンズン省(ナムタンウィン)はADSLシステムを含む2600ポートを使用しています。



感想

ナムタンウィン工業団地には現在のところ合併も含めて5社の日系企業が進出していますが、在住日本人にもまだ余り馴染みのない工業団地ではないでしょうか。実際に訪問してみるとホーチミン市から約1時間の立地、固い地盤、管理棟には銀行の支店やATMがあるなど利点も多く、また土地のリース料金もリーズナブルな設定になっています。

一方で、日本語対応できるスタッフがいらないなど、日系企業にとっては不便な部分もあります。工業団地の選定には様々な条件を考慮する必要がありますが、価格や立地面ではこのナムタンウィン工業団地は魅力があると感じられます。後は進出企業と工業団地がどのように信頼関係を構築していけるかが課題ではないでしょうか。

取材協力

ナムタンウィン工業団地株式会社

Khanh Binh Commune,

Tan Uyen District, Binh Duong Province, Viet Nam

www.namtanuyen.com.vn





**More ARTLINE,
More PRODUCTION LINE!**



Shachihata
<http://www.artlineworld.com>

詳しくは弊社 海外 WEB サイト <http://www.artlineworld.com> 国内 WEB サイト <http://www.shachihata.co.jp> まで

シャチハタ ベトナム販売店 PHUC MA TRADING Co.,Ltd. 220/38 Xo Viet Nghe Tinh Str., Ward21., Binh Thanh Dist, HoChiMinh City, Vietnam TEL: (08)35140805 FAX: (08)38990677 E-mail: hphuoc@hcm.vnn.vn [PHUC MA'S website: www.phucma.com.vn](http://www.phucma.com.vn)