



# カンボジアビジネスの今 - 1

## 注目を集める カンボジア



面積 : 181,035 km<sup>2</sup>.  
 人口 : 約1450万人 (2012年)  
 人口増加率 : 1.64% (2008年)  
 安定した政治 : 5年ごとに選挙を実施 ※2013年7月28日総選挙予定  
 為替レート : 1ドル = 3,995リエル (2012年平均)  
 ※安定したマクロ経済 GDP成長率: 6.7% (2010~12年平均) 1人当たりのGDP: 934ドル (2012年)



カンボジアはベトナムに隣接しており、ホーチミン市からカンボジアの首都プノンペンまでの距離は約250kmで、陸路で6時間、飛行機であれば45分と非常に近く、近年は政治的にも安定し経済成長が急速に進んでいるため、投資先としての注目が集まっています。

今回は、実際にカンボジアの首都プノンペン、国境の町バベットを訪問してきましたので、ご紹介したいと思います。

## 絆 主に日系中小企業に向けた レンタルサービス工場 登場!!

KIZUNA

ホーチミン市7区の南のロンアン省に位置した好立地のレンタル工場。 厳重なセキュリティーシステム & 日本語での対応ですので、初めてベトナムに進出される企業様でも安心して生産活動をスタートしていただけます。

### 高品質

- 床耐荷重は安心の2トン/m<sup>2</sup>
- 環境にやさしい丈夫な建材
- 各工場前の大きな庇 (ひさし)
- 中小企業様からの需要が多い小規模
- サイズ500m<sup>2</sup>~1500m<sup>2</sup>までご用意
- 敷地内に緑が多く明るいイメージ

### 安心

- 日本語対応スタッフ常駐
- 行政手続きフルサポート (手数料無料)
- 一箇所の出入口管理、囲壁、防犯カメラ、24時間警備体制で安心のセキュリティー
- 通勤シャトルバス (7区⇄Kizuna)

### 効率

- 市内・空港・港へアクセス1時間圏内で便利なロケーション
- 従業員を集めやすい
- HCM市に近く優秀な人材の確保が容易
- シェアードオフィス利用でコスト削減

高品質

効率

安心



入居企業4社目・5社目の  
お得なキャンペーン  
実施中!!

1ヶ月の賃貸料金の75%割引、貸し会議室 60時間無料貸出し、環境関連サービス・人事労務・法務及び各種手続業務代行サービス  
お試し半額キャンペーン実施中

◆日系企業3社が入居済み  
◆500m<sup>2</sup>~1500m<sup>2</sup>更に大きいサイズも相談可能

【お問い合わせ先】0913-716-702 (白川)、0913-716-785 (キムタン) <日本語対応可能>  
E-mail : shirakawa.s@kizuna.vn (白川)、than.h.ltk@kizuna.vn (キムタン)

Kizuna JV株式会社  
住所: Lot K, Tan Kim IP, Can Giuoc District, Long An Province, Vietnam  
TEL: 072-371-6789 FAX: 072-371-6788

## カンボジア概要

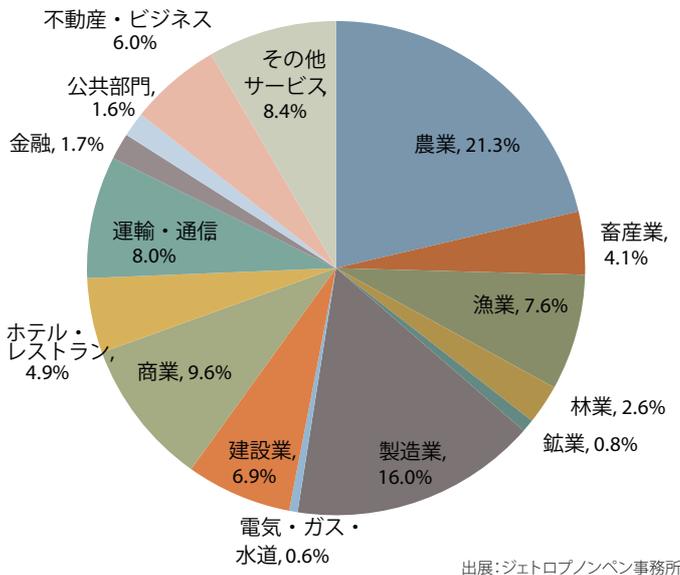
カンボジアはインドシナ半島の南端に位置し、ベトナム、ラオス、タイと国境を接しています。人口は約1500万人で、一人当たりのGDPは984USD(2012年)となっています。

首都はプノンペンで人口は約140万人です。

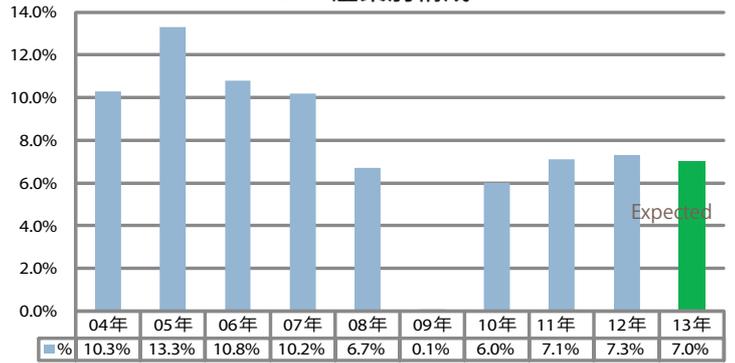
カンボジアは2004年から2007年までは毎年10%以上の高い経済成長率を続け、その後も、2009年の世界的な経済不況の年を除き、毎年6%以上の経済成長を続けています。

カンボジアへの外資の投資は2006年以降急速に拡大しています。カンボジアの投資国としての魅力は大きく分けて安い人件費と低い外資参入障壁の2点が挙げられます。人件費は最低賃金が80USDでホーチミン市の最低賃金より30%以上も低くなっていますし、製造業だけではなく、サービス業に関しても国内資本、外国資本の区別無く門戸が開かれています。

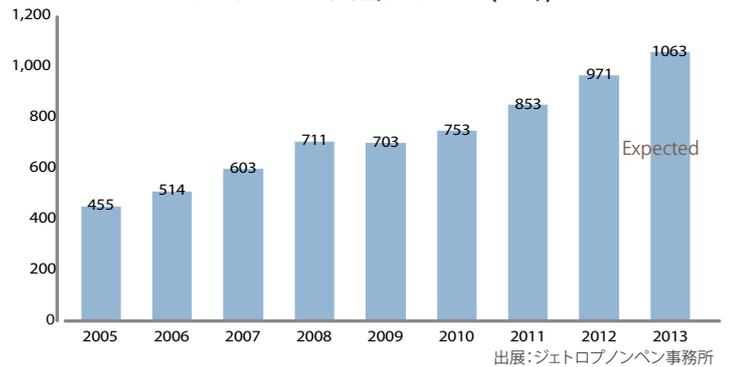
カンボジアの主要産業(2012年)  
GDP産業別構成



GDP産業別構成



カンボジア一人当たりGDP (US\$)



## カンボジアの産業

カンボジアの主な産業としては、農業と縫製業の2つが上げられます。農業は米作が盛んで海外へ輸出も行っていますが、野菜などの生産量は低く、ベトナムから輸入しています。工業では人件費のメリットが生かせる縫製業の進出が盛んです。

また、カンボジアには世界的に有名な歴史遺産であるアンコールワットがあり、近年の治安の改善に伴い毎年多くの観光客が訪れるようになってきており、今後更に発展が期待される分野となっています。

## カンボジア-ベトナム国境

ホーチミン市から陸路でカンボジアへ入国する玄関口として最も有名なのがバベット地区です。バベット地区はホーチミ

SAIGON VIET Co., Ltd  
always beside you



<http://saigonvietco.com.vn> or <http://saigonvietco.com>

- ヘアカット
  - お部屋貸し
  - レンタカー
- 取り扱っております。

シャンプー: 5万5000~8万VND  
ヘアカット: 5万5000VND(男性のみ)  
カール: 6万~7万VND  
マスク&マッサージ: 5万VND  
マニキュア&ペディキュア: 2万5000VND  
ネイルカラー: 1万5000VND  
ネイルアート: 5万~2.1万VND

OPEN: (月~土曜) 8:30~20:00 (日 曜) 7:30~19:00  
※土&日曜のヘアカットは、前日までにご予約ください。

Add 1: 8A/A2 Thai Van Lung, Ben Nghe ward, Dist 1, HCMC  
Add 2: 8A/4B1 Thai Van Lung, Ben Nghe ward, Dist 1, HCMC  
Tel: (08) 38 258 498 - Fax: (08) 38 251 374  
HOTLINE: 094 666 2668 - Hot line (24/24): 090 737 5668  
Email: lieukieu@saigonvietco.com.vn



ン市から国道22号線を北上し、タイニン省のモクバイ国境ゲートを抜けると直ぐの場所に位置しており、ホーチミン市から車で約2時間半の距離にあります。国境を抜けて直ぐのバベットの街には巨大なカジノ施設が林立しており、ベトナムからも多くの観光客がこの街に遊びに来ています。

また、国境から6kmほどカンボジア側に入った場所には経済特別区が3カ所あります。

### 経済特別区

カンボジアには外資系企業の投資と輸出を促進し、雇用を拡大することを目的にインフラの整備された経済特別区(SEZ)といわれる地区が存在しています。

経済特別区の定義は以下の3点です。

- ・面積が50ヘクタール以上
- ・経済特別区管理事務所の設置
- ・全てのインフラ供給(電力、給水、排水処理、環境保護等)

現在カンボジア国内で23ヶ所の経済特別区が認可を受けていますが、実際に稼動しているのは以下の8カ所だけです。

#### 〈稼動している経済特別区〉

- ・ブノンペン経済特別区(ブノンペン市郊外)
- ・タイセン経済特別区(ベトナム国境バベット地区)
- ・マンハッタン経済特別区(ベトナム国境バベット地区)
- ・ドラゴンキング経済特別区(ベトナム国境バベット地区)
- ・シアヌークビル経済特別区(シアヌークビル港付近)
- ・シアヌークビル港経済特別区(シアヌークビル港付近)
- ・ポイペト経済特別区(タイ国境ポイペト地区)
- ・コックン経済特別区(カンボジア西端コックン地区)

※経済特別区の詳細は次回以降にお伝えする予定です。

## 経済特別区

### SEZ

Special Economic Zone



カンボジアは、国の経済規模としてはまだ、ベトナムには遠く及びませんが、中国や韓国からの投資が盛んに行われており、金融、飲食、小売販売などベトナムとは違った部分での外資の進出も目にする機会が多くありました。カンボジアがベトナムの代わりになりうるという事ではないと思われませんが、ベトナムとは違った目線からのカンボジアの発展に注目していきたいと思います。



取材協力：JETROブノンペン事務所

次号TOPICも「カンボジアビジネスの今」をお伝えします。

**キン・タン工業団地内 8,893m<sup>2</sup>** 当社所有の遊休地です。 当社の工場、すぐ向かい!

# 土地リース権 譲渡します

- 分割しての譲渡も可能!ご希望の面積をご相談ください
- イベロベトナムがベトナム進出をサポート  
当社の5年間の経験・ノウハウ生かし工場建設をお手伝い  
キン・タン工業団地でお互いに成長できるパートナーに
- 安定した治安と若い人材が豊富なロンアン省

● リース期間: 2028年9月まで

● 面積: 8,893m<sup>2</sup>

● 価格: 1,100,000.VND/m<sup>2</sup> (50.USD/m<sup>2</sup>)  
※VATは含まず

### アクセス

イベロベトナムはロンアン省  
キン・タン工業団地に位置し、  
国道1号線より8km、  
ホーチミン市中心部より50Km!

ベンルックインター 高速道路 1A 50 ロンハウ

イベロベトナム 譲渡予定地は当社工場 向かいの土地

ホーチミン市 中心部より 約1時間

お気軽に  
ご相談  
ください。

お問い合わせ(日本語)

**0908 987 038 (上田)**

**0907 252 343 (トウン)**

**イベロ ベトナム**

IBERO-VIETNAM Co.,LTD (事業内容: 農業機械・建設機械 修理 生産 販売 2008年創業)

No.2648 Kien Thanh Industrial Zone  
Hamlet3, Long Cang Commune Can Duoc District, Long An Province S.R. Vietnam

TEL: 072-3726026  
FAX: 072-3726056