



レンタル工場外観

ビンズン省は、ホーチミン市の北部に位置しており、ホーチミンを中心とした南部経済圏の主要な省の一つであり、製造業をはじめとした多くの日系企業が投資をしています。

そのビンズン省で現在最も注目を集めているプロジェクトがビンズン新都市開発事業です。このビンズン新都市事業は、約1,000haの区画に、住宅、オフィス、商業施設、公園、工業地帯、省政府の行政センターなどが立ち並ぶ総合都市開発で、人口12万5千人が生活し、60万人の雇用を生み出すことが期待されています。

今回はこのビンズン新都市事業の一角であるメープルツリービジネスシティ（MBC）についてお伝えします。

Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sậy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating (Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist

亚洲漆

ASIA PAINT (VIETNAM) CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY: Lot I5 - I6, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698
Email: info@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

BRANCH HCMC: 45 Tran Quoc Hoan St., Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC
Tel: (84.8) 3948 4376/ 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380

BRANCH HANOI: 254 Nguyen Van Linh, Area 17, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi
Tel: (84.4) 3874 2292 - Fax: (84.4) 3874 2292

Sony Green Partner

メイプルツリー (Mapletree)

メイプルツリー社は、シンガポールの政府系投資公社 Temasek Holdings(テマセクホールディングス)の全額出資による不動産開発・投資・キャピタルマネージメント企業で、特にアジアにフォーカスした事業活動を行っています。

メイプルツリーはこれまでにシンガポールをはじめ、日本、韓国、マレーシア、中国など7カ国15都市でオフィス、商業施設、住宅、倉庫、工場そして複合施設などを保有・運営しています。

メイプルツリーは現在ベトナムにおいても、ホーチミン市のセンターポイント、ハノイのパシフィックプレイスといった、オフィスビル、VSIPとVSIP2のロジスティックパーク、北部バクニン省のロジスティックパークなど様々なプロジェクトを展開しています。

このメイプルツリーが現在ベトナムで積極的に開発を進めているのが、ビンズン新都市におけるメイプルツリービジネスシティ(MBC)です。

メイプルツリービジネスシティは、R&D、ハイテク産業、ソフトウェア開発、製造業、金融サービスなど様々なビジネス形態に対応できる複合ビジネス地域です。開発総面積は75haで、オフィスビル及び工場等の建設が可能となっています。



レンタル工場内部

■メイプルツリービジネスシティ (MBC)

MBCは、ビンズン省新都市プロジェクトの一環として、様々な企業のニーズに対応できるビジネス環境を提供しています。MBCにおける各種活動は以下のとおりです。

■レンタル工場

MBCでは、開発フェーズ1として既に2ブロック・10区画が完成済みで100%稼働中(契約済み未入居分含む)です。

さらに、現在、全18区画(1000㎡・2000㎡)を建築中で、2014年5月までに完成の予定です。

現在建設中の1,000㎡のレンタル工場はお客様の要望に応じて複数のユニットをつなげることで、2,000㎡、3000㎡といった広さにも対応可能です。

更に、特別な仕様が必要な場合には、お客様の要望に応じてテラーメイドにて建物を建築して提供することも可能です。

面積:1040㎡、2003㎡
 床耐荷重:1.25t/㎡
 電力:200KVA(1040㎡)、400KVA(2003㎡)
 排水処理:敷地内に排水処理施設あり
 引渡時期:2014年5月(予定)

MBC内オフィスビル



「省エネ + 高精度制御」のオリオンが、
ベトナムでの生産活動をサポートいたします。

ORION

販売店随時募集中
DEALERS WANTED

Vacuum Pumps

最大
84%
省エネ



Water Chillers

最大
65%
省エネ



Precision Air Processors

最大
80%
省エネ



ORION MACHINERY CO., LTD. オリオン機械株式会社

246 Kotaka, Suzaka, Nagano, 382-8502 Japan
TEL: +81-26-246-5664 / FAX: +81-26-246-6753

Email: kokusai@orionkikai.co.jp
http://www.orionkikai.co.jp/

■ オフィスビル

MBC内には、レンタル工場以外に第1フェーズとしてオフィスビルも既に建設されています。

オフィスビルは190㎡からお客様のニーズに合わせてリースが可能です。

また、テーラーメイドにてお客様の事業のニーズに合わせてMBC内にオフィスビルも建設することも可能となっています。



一特徴

MBCにはいくつかの特徴があります。

まず、一つは母体がシンガポールでも大手の不動産開発・投資・キャピタルマネージメント企業であり、アジアでも多数の成功実績を積んだ企業であることが上げられます。特に日本でも倉庫レンタル事業では大きな成功を収めています。

また、日系企業の誘致を積極的に促進するために、日本人担当者が常駐しており、現地でのサポート体制が充実しています。

また、ビンズン省が現在最も力を入れている新都市開発プロジェクトの一環であり、将来的にはビンズン省の中心として、ビジネス、サービス、住居が集積した一大都市になることが予想されており、非常に有望な立地条件になっています。

一まとめ

MBCは、ホーチミン市から約31kmに位置しており、今回の訪問では日中ということもあり、1時間弱で到着することが出来ました。

ビンズン省内の道路は道幅も広く舗装もされていました。ビンズン省の新都市は、まだ開発が始まったばかりであり、現状では巨大な建築物のみが目立つ閑散とした都市という印象を受けます。

しかし今後ビンズン省の省政府機能が移転し、開発が進むことで人口の流入が期待されており、将来的には、非常に有望な地域になるのではないかと期待しています。



レンタル工場内部
(1F生産エリアと2F事務所スペース)



工場エリア敷地



PAINT FINISHING TECHNOLOGY & SYSTEM CO.,LTD

Thiết kế và Sản xuất Hệ thống:

- Phun sơn bột và nước.
- Hệ thống tiền xử lý.
- Hệ thống băng tải.
- Sấy khô / sấy theo mẻ
- Lò sấy công nghiệp.
- Hệ thống phun / Thu hồi bi cát.
- Hệ thống chống ô nhiễm.
- Lò sấy / Buồng phun sơn tự động.

各種製造システムの設計・設置

- 粉体塗装と溶剤塗装システム
- 前処理工程システム
- コンベア搬送システム
- 乾燥倉庫システム
- 乾燥炉システム
- サンドブラストブースシステム
- 公害防止システム
- 自動吹付け・乾燥システム



Representative Office:

29 Thuy Khue st., 2nd Floor, Thuy Khue Ward, Tay Ho Dist., Ha Noi, VN
Tel: 04 3728 2253 - Fax: 04 3728 2254 _ Email: sale@pftvn.com

Office:

Road 2B, Dong An Industrial Park, Thuan An Dist., Binh Duong Pro., VN
Tel: 84 650 3783166 - Fax: 84 650 3783167 _ Email: sale@pftvn.com

www.pftvn.com