



# ロンドウック工業団地

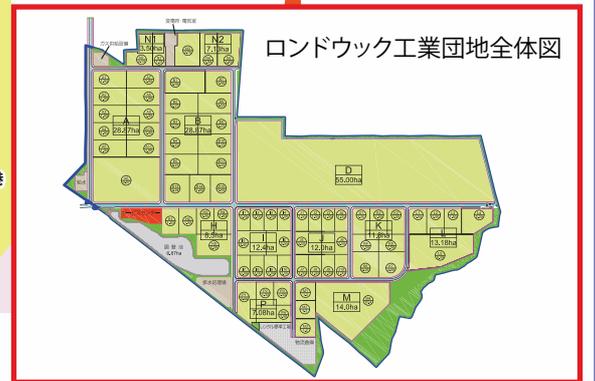
Open Future, Longer Value

ロンドウック工業団地は、ホーチミン市の東部に隣接するドンナイ省に、新たに設立された日系工業団地で、2013年8月に正式にオープンしました。ロンドウック工業団地は、2014年に開通予定の南北高速道路業(ホーチミン-ゾーサイ間)が完成するとホーチミン市から約40分で移動可能となること、2020年建設予定のロンタン新国際空港に近いこと、カトライ港およびカイメップ・チーバイ港等の主要港湾に近いこと、地盤が固いことなどの好立地条件と日本クオリティのサービスを備えた工業団地として、大きな注目を集めています。

## ロンドウック工業団地地図



ロンドウック工業団地サービスセンター



ロンドウック工業団地全体図

～より高品質をより安価に～  
 切削加工、プラスチック成形、部品加工・組立て・  
 委託加工なら**武芸川精工ベトナム**にお任せ下さい！



住所: Lot VB, Not.4st, Vinh Loc Industrial Park,  
 Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan Dist, HCMC  
 電話: (84-8) 37.656.135 - 携帯: 0937.489.738 (前川)  
 Fax: (84-8) 37.657.056 メール: motohide.m@gmail.com  
 WEB: <http://www.mugegawaseiko-vn.com/>

ロンドゥック工業団地は、双日株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社神鋼環境ソリューション、ベトナム国営食料公社ドナフーズの4社合弁企業であるLong Duc Investment Companyにより設立された工業団地で、日本のサービスクオリティをベトナムで実現した工業団地です。総開発面積は270haでその内200haが工場用地となっており、500㎡から入居可能なレンタル工場も建設されています。

■有利な立地条件

ロンドゥック工業団地の大きな特徴のひとつは、その立地条件にあります。

ベトナム南部は、タイ、ラオス、カンボジア、ミャンマー、フィリピン、インドネシア、マレーシア、シンガポールなどASEAN諸国からのほぼ中心に位置しており、ASEAN各国への物流拠点として非常に有利な立地条件を備えています。また、ドンナイ省は、ベトナム最大の商業都市ホーチミン市に隣接しており、人口も豊富です。

さらに近年急速に発展しているベトナム国内インフラの恩恵を受けやすい立地でもあります。ホーチミン市からは東西ハイウェイと2014年1月下旬開通予定の南北高速道路を利用することで、ホーチミン市からの通勤距離は約40km、50分に短縮されます。さらに2015年3月には南北高速道路の延伸により、40分になる見通しです。これによりホーチミン市内から通勤する幹部スタッフの採用が容易になることが予想されます。

また、2020年を目処に建設が予定されているロンタン国際空港から約20分、ベトナム南部最大の港であるカトライ港まで約40分、載貨重量10万トン以上の大型船の寄港が可能なカイメップ・チーバイ港群からも約1時間の距離と非常に有利な立地条件になっています。

■サービス

ロンドゥック工業団地の大きな特徴のもう一つが入居企業が生産活動のみに注力できるようにと考えられた、インフラ供給と各種サービスです。

まず、入居が決定した企業に対しては、ライセンスの取得をベトナム側はもとより、日本側でも細かくサポートできる体制が構築されています。また、ITインフラも高速の光ファイバー回線が施設されていること

は勿論ですが、ベトナムの工業団地としては初めてクラウドコンピューティングサービスが導入されており、企業は独自のサーバーを構築する必要なく、様々なアプリケーションを利用することが可能となっています。

また、IT技術エンジニアが待機しており、通信回線のトラブルなどIT関連のトラブルに迅速に対応できる体制が整えられており、企業が個別にITスタッフを雇用する必要がないようになっています。

電力、上水、排水、ガスなどの供給インフラに関しても、専門エンジニアによる24時間365日体制でのサポートが行われており、入居企業は安心して生産活動に注力することが可能です。

人材採用については、企業の採用をサポートするために、ワーカー人材採用サービスおよびマネージャークラスの人材採用代行も行っています。このサービスを利用することで企業は安定的にワーカー人材、マネージャー人材の確保ができるようになっています。またロンドゥック工業団地管理事務所1階には税関の事務所と日本食レストラン、旅行会社のツアーデスクなどがあります。

■電力

敷地内に変電所を置き、ロンドゥック工業団地側でメイン送電線、バックアップ送電線の2つの系統で受電し、安定供給をしています。

また、電気室に専門エンジニアが24時間365日体制で保守管理をし、年に3回、祝日などを利用し、電気設備のメンテナンスを実施しています。



電気室と変電所

■ガス

双日グループによるガス供給システムを工業団地内に構築しており、

の5000個。

ペン は **リユース** (再利用)

ゴミは **リデュース** (削減)

それが、**リフィル** (補充)

天然ガスをパイプラインで各工場に供給することが可能です。ガス供給ラインは専門スタッフが24時間365日保守管理をしており、安定供給が可能です。



ガス供給施設

ベトナムの工業団地で工業団地内にガス供給システムを完備している工業団地は非常に少ないので、生産にガスを使用する企業はガスの受入設備を作る必要がないなど大きなメリットを享受することが出来ます。

#### ■排水

神鋼環境ソリューションにより、設計、施工、運転、維持管理が行われています。



排水処理場

また、専門エンジニアが24時間365日保守管理をしていますので、問題が発生しても早急な対応が可能です。

#### ■IT

ベトナム工業団地初となるクラウドコンピューティングサービスを導入し、高速の光ファイバー回線を有しています。

#### ■物流倉庫

双日ロジスティクスにより、物流のワンストップサービスを行っており、また、団地内に普通倉庫と保税倉庫が設置されています。



物流倉庫

#### ■レンタル工場

ロンドゥック工業団地内には、第1期として総面積9,644㎡のレンタル工場があります。レンタル工場は、500㎡が6区画、750㎡2区画、1000㎡が5区画の計13区画があり、第二期のレンタル工場も建設が予定されています。



レンタル工場(全体)



レンタル工場

#### 一まとめ

ホーチミン市内からロンドゥック工業団地へ向かうには現在のところ、国道1号線をビエンホア方面まで進み、そこから国道51号線を南下することになり、1時間以上かかってしまいます。

しかし2014年に高速道路が開通すると、アクセスが非常に良くなることが期待されています。

工業団地自体が日系企業が主体ということもあり、非常にサービスが充実しているように感じられました。企業の要望にあわせて、ガスのパイプラインを施設したり、クラウドコンピューティングサービスを導入している点など、日本と変わらないサービスをベトナムで提供したいというロンドゥック工業団地の徹底したサービス意識を感じることができました。

価格面で比較した場合、ローカル工業団地との競争力では劣るかもしれませんが、入居時から操業開始後まで徹底したサービス体制を充実させることで、入居企業は生産活動にのみ注力することが可能で、ベトナムで多くの企業が悩まされている生産活動以外の諸問題を回避できるとしたら、トータルのコストメリットは高いように感じられました。

**Nhanh..**  
Nhanh nhanh Co., Ltd.  
Quick Quick CO.,LTD.



オフィス機器、オフィス用品のニャンニャンで  
消耗品購入を簡単に!

ベトナムでの消耗品購入は面倒な事がたくさん。。。 

- ①ベトナムでの消耗品購入は価格が不透明で解り辛い。
- ②高機能な文具、オフィス用品が手に入りにくい。
- ③少しの注文ではサプライヤーが商品を配送してくれない。

ニャンニャンカタログを使えば、問題が一気に解決します!

- ①カタログに価格が表示されている為、購買の明朝会計が可能。
- ②日本製、ヨーロッパ製、中国製品、ベトナム製品を掲載している為、用途に合わせて購入可能!
- ③ボールペン1本だけの注文でも、すぐに商品をお届けいたします。(一部地域を除く)

Chung Hue Loi (Vn, Cn)  
Mobile: 0982-791808  
Email: loi@nhanhnhanhco.com

Mr.Nobuyuki Umeda (Vn, Jp)  
Mobile: 0908-693185  
Email: umeda@nhanhnhanhco.com

Mr.Daisuke Ichiyanagi (En, Jp)  
Mobile: 0126-7026970  
Email: ichiyanagi@nhanhnhanhco.com

<http://nhanhnhanh-vn.com/>