

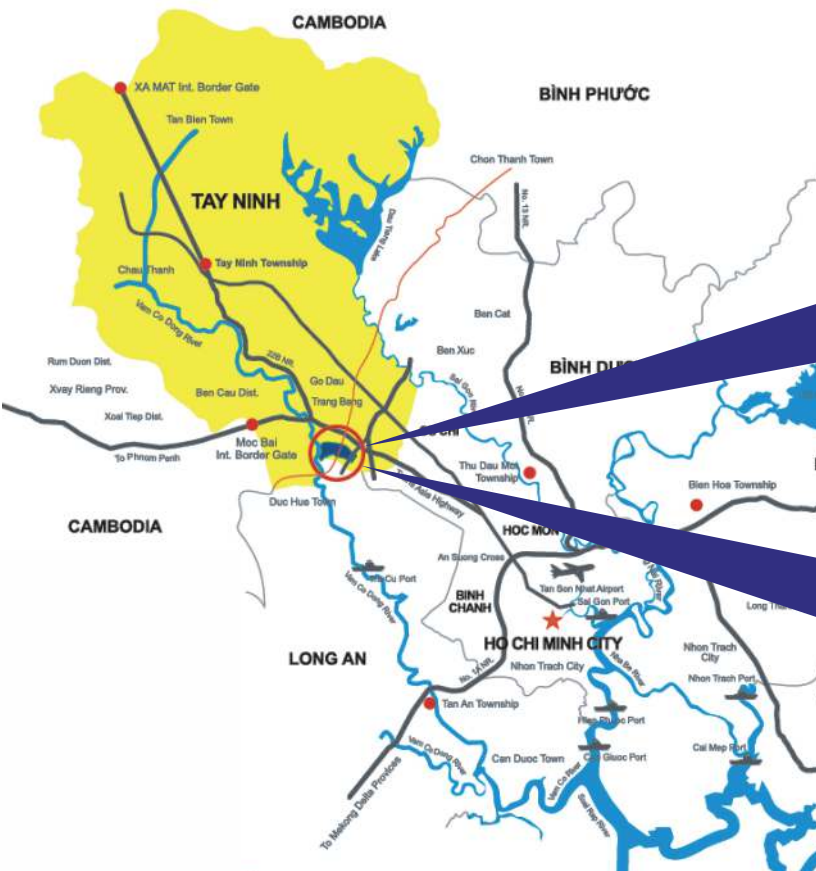


BOURBON ANHOA
TransAsia Industrial Park

ブルボン・アンホア
トランスアジア工業団地

タイニン省は、ホーチミン市の北西部に位置しており、カンボジアと国境を接する省です。省内には、カンボジアとの国境の街モックバイや、タイニン省の省都タイニン市などがあります。サトウキビの生産地として有名です。また、ベトナム独自の新興宗教としてガイドブックなどにも取り上げられるカオダイ教の本部があることでもよく知られている省です。今回は、そのタイニン省において、総開発面積1000haを超えるタイニン省最大規模の工業団地となるブルボン・アンホア工業団地をご紹介します

ブルボン・アンホア工業団地地図



ブルボン・アンホア工業団地サービスセンター



ブルボン・アンホア
工業団地全体図

CEN TON
MADE IN MALAYSIA

CUỘC SỐNG ĐẦY MÀU SẮC
カラフルライフ

Tay Sen 5 Chế Độ Phun
水流の5段階切换

GRANDE Series
Bộ sen phun mưa
シャワー設備

atlantic - Thermor
MADE IN FRANCE, EGYPT

MADE IN AUSTRALIA

Bình nước nóng sử dụng điện
Máy nước nóng năng lượng mặt trời
Máy nước nóng bơm nhiệt
Bình đun nước sôi Lazer
電気温水器
太陽光温水器
ヒートポンプ給湯器
Lazer給湯器

MADE IN AUSTRALIA

Máy nước nóng bơm nhiệt cho hồ bơi
温水プール用温水器

MADE IN AUSTRALIA

Bình đun nước sôi
給湯器

MADE IN U.K.

Thiết bị nổi hơi / ボイラー設備

MADE IN AUSTRALIA

Chiller & Bơm nhiệt công nghiệp
工業用冷水器

CHUYÊN GIA NƯỚC NÓNG - 温水のプロフェッショナル

Hot Line: 0917 15 16 16

IPIX Co., Ltd. 46 Dang Dung, Tan Dinh Ward, Distric 1, HCMC - Tel: (+84.8) 3848 4849 - Fax: (+84.8) 3843 9372 - Web: www.ipix.vn - Email: ipix@ipix.vn

* Lắp đặt miễn phí máy CENTON khu vực nội thành Tp.Hồ Chí Minh.
* Tư vấn và thiết kế hệ thống nước nóng công nghiệp và dân dụng miễn phí.
* Đại lý phân phối trên toàn quốc chi tiết xem tại website www.ipix.vn

• Hoーチミン市内はCENTONの取付けを無料で行います。
• 家庭用・工業用の温水システムの設計を無料でコンサルティングします。
• 全国に代理店があります。詳細はWEBサイトにて (www.ipix.vn)

ブルボン・アンホア工業団地は、Bourbon Tay Ninh株式会社、Long Hau株式会社、Viet Au株式会社、Thanh Thanh Congグループの4社の合併企業であるブルボン・アンホア株式会社により、2008年9月に設立された工業団地で、総開発面積は1020haで、その内760haが工場用地、184haが港湾倉庫用地、76haが居住施設用地となっています。

タイニン省はこれまで、ホーチミン市に隣接する他のドンナイ省、ビンズン省、ロンアン省などに比べて、工業化が進んでいませんでしたが、今後は、優遇税制制度や豊富な労働力により、製造業の進出が期待されています。そんな中で、タイニン省における外資系企業の進出先として期待されているのがブルボン・アンホア工業団地です。



ブルボン・アンホア工業団地全体図(バース)

■立地条件

ブルボン・アンホア工業団地は、ベトナムとカンボジアを繋ぐアジアハイウェイ沿いに位置しています。主要なアクセスとしては、ホーチミン市のタンソンニャット国際空港までが44km、カッタライ港までが67km、カンボジア国境の街モクバイまでが22kmとなっています。工業団地はアジアハイウェイ1号線に隣接しており、今後ベトナムからカンボジアを通じてタイまでの道路が整備されると、インドシナ半島の物流において大きな役割を果たすことが期待されています。

ベトナム企業 また、ブルボン・アンホア工業団地はヴァムコードン川に隣接しており、この河川を利用すると積載量2,000トン程度の貨物をロンアン省のベンルック港まで船で輸送することが可能になります。タイニンに省は人口



100万人以上を抱えており、工業団地周辺にもチャンバン町があり、労働者の採用がしやすい立地になっています。

■優遇税制制度の適用

ブルボン・アンホア工業団地は、優遇税制制度の適用対象地域に立地しており、入居企業は、ベトナムの法律に従い優遇税制制度の適用を受けることが出来ます。

優遇税制制度の適用対象は一般業種と投資奨励分野に分類されており、投資奨励分野で活動する企業の場合、利益が出てから最初の4年間は免税となり、その後9年間は法人税率が5%、更にその後の2年間は法人税率が10%となります。

また、一般業種で活動する企業の場合、利益が出てから2年間は免税となり、その後4年間は法人税率が10%、更にその後4年間は、法人税率が20%となっています。

部門 \ 税率	0%	5%	10%
投資奨励分野	4年間	9年間	2年間
部門 \ 税率	0%	10%	20%
一般業種	2年間	4年間	4年間

■地盤

地耐力:0.85トン/㎡
 海拔1.9m



工業団地内道路

■電気

全国高圧送電線網からチャンバン変電所を通して供給されています。タイニン省とロンアン省の2省から電気の供給を受けており、停電はメンテナンスなどによるもの以外は発生していないとの事です。

■給水システム

現在、第一フェーズとして3,500㎡/日の給水が可能です。将来的には、工業団地全体で37,000㎡/日の給水が可能になる予定です。

ネジと精密機械加工のプロフェッショナル
 JIS規格のボルト、ナット、ワッシャー、ビスなど在庫販売

◆販売部門

台湾に関連会社有。
 台湾製の提案が可能です。

◆製造部門

日本人技術者常駐。
 日本クオリティでご提供致します。

ボルトやナットなどの締結部品、また機械加工で
 お困りの企業様・資材担当様、一度お問合せ下さい。

<http://www.kabu-ohta.com>

OHTAVN

Lot B1-1D, D1 Str, Long Hau IP, Long Hau Commune, Can Guoc Distr, Long An
 TEL: 08-3873-4988 FAX: 08-3873-4989 k-usami@kabu-ohta.com

在庫販売始めました。



担当 宇佐美: 0909-570-626



排水処理施設

■排水処理システム

現在、第一フェーズとして2,500m³/日の排水処理が可能です。将来的には、工業団地全体で30,000m³/日の排水処理が可能になる予定です。

■工業団地利用形態

工業団地にはレンタル工場と土地のリースの2つの利用形態がある。土地のリースは、最低5000m²から契約が可能で、2058年までの契約で35~40USD/m²となっています。

レンタル工場は、最低1400m²から対応可能で、企業からの依頼に応じて建設することが可能となっており、価格は2.5USD/m²・月となっています。

レンタル工場



■入居状況

ブルボン・アンホア工業団地には現在17社の工場が入居しており、そのうち10社が台湾、韓国などの外資系企業となっています。

日系企業の進出はまだありません。進出している業種としては、縫製業や靴の製造業が多く、入居しています。ブルボン・アンホア工業団地は、環境保護の問題で通常ライセンスの取得が難しい染色業のライセンスも取得が可能となっています。



台湾系企業



ベトナム企業



ブルボン・アンホア工業団地サービスセンター

一まとめ

今回ホーチミン市からブルボン・アンホア工業団地を訪問しましたが、所要時間が車で90分以上とやはり距離的に遠いというのが第一印象でした。

工業団地の直ぐ近くにはチャンバンという人口15万人の町があり、賃金も比較的安く、優遇税制の対象地域であることを考えると、労働集約型の製造業であれば進出のメリットが出るのではないかと感じられました。



PAINT FINISHING TECHNOLOGY & SYSTEM CO.,LTD

Thiết kế và Sản xuất Hệ thống:

- Phun sơn bột và nước.
- Hệ thống tiền xử lý.
- Hệ thống băng tải.
- Sấy khô / sấy theo mẻ
- Lò sấy công nghiệp.
- Hệ thống phun / Thu hồi bi cát.
- Hệ thống chống ô nhiễm.
- Lò sấy / Buồng phun sơn tự động.

各種製造システムの設計・設置

- 粉体塗装と溶剤塗装システム
- 前処理工程システム
- コンベア搬送システム
- 乾燥倉庫システム
- 乾燥炉システム
- サンドブラストブースシステム
- 公害防止システム
- 自動吹付け・乾燥システム



Office:

Road 2B, Dong An Industrial Park, Thuan An Dist., Binh Duong Pro., VN
Tel: 84 650 3783166 – Fax: 84 650 3783167 _ Email: sale@pftvn.com

Representative Office:

29 Thuy Khue st., 2nd Floor, Thuy Khue Ward, Tay Ho Dist., Ha Noi, VN
Tel: 04 3728 2253 – Fax: 04 3728 2254 _ Email: sale@pftvn.com

www.pftvn.com