

# ホアマック工業団地内 ベトナム北部の日系二業向けレンタル工場 アドバンスト マテリアル ベトナム (AMV) レンタル工場

今回は、ハノイ市から南に約45kmのハナム省のホアマック工業団地内にある日系企業向けレンタル工場アドバンストマテリアルをご紹介します。ハナム省は、ジャパンデスクを設置し日系企業に対して日本語対応を行うなど、日系企業の誘致に非常に積極的な省です。

そんなハナム省の中でもアドバンストマテリアルは、フンイエン省のフォーノイA工業団地にて日系企業向けレンタル工場サービスで実績のあるIDE INTERNATIONALによる運営管理が行われている日系企業向けのレンタル工場として注目を集めています。

## ホアマック工業団地 地図



AMV管理事務所



レンタル工場外観



IDE INTERNATIONAL Co.,LTD

「管理運営はIDE INTERNATIONALによって行われています。  
IDE INTERNATIONALはハノイでの工場コンサルティング業務を始め、  
建設・内装工事から機械設置まで、幅広いサポートを行っております。」

### SOLAR - HEAT PUMP HOT WATER SYSTEM

Designed and Integrated by IPIX

### thermex SOLUTIONS

MADE IN AUSTRALIA

#### Commercial Heat Pump Water Heater 20kW - 250kW

ENERGY SAVING

### Rheem

MADE IN AUSTRALIA

#### Heavy Duty Electric 12kW - 24kW

Supplier Of Commercial & Domestic Hot Water Systems  
家庭用・工業用の温水器システムを販売しています

Instant - Malaysia	Solar - Indonesia
Boiler - U.K	Commercial heat pump Australia
Electric/Solar/Heat pump/Boiling unit - Australia	Pool heat pump Australia
Domestic electric/Panel heater/Tank France - Egypt	

CHUYÊN GIA NƯỚC NÓNG - 温水のプロフェッショナル  
Hot Line: 0917 15 16 16  
IPIX Co., Ltd. 46 Dang Dung, Tan Dinh Ward, District 1, HCMC - Tel: (+84.8) 3848 4849 - Fax: (+84.8) 3843 9372 - Web: www.ipix.vn - Email: ipix@ipix.vn

\* Tư vấn và thiết kế hệ thống nước nóng công nghiệp và dân dụng miễn phí. \* 家庭用・工業用の温水システムの設計を無料でコンサルティングします。  
\* Đại lý phân phối trên toàn quốc chi tiết xem tại website www.ipix.vn \* 全国に代理店があります。詳細はWEBサイトにて (www.ipix.vn)

アドバンスマテリアルベトナム レンタル工場は、レアメタル(希少金属)を専門に取り扱う商社であるアドバンスマテリアルジャパン株式会社の投資によるレンタル工場として2012年に設立され、運営・管理は2007年よりフォーノイA工業団地でレンタル工場を運営・管理を行っている日系企業のIDE INTERNATIONALによって行われています。IDE INTERNATIONALは、ベトナム北部のレンタル工場運営・管理に7年の実績を有しており、フォーノイAレンタル工場では、日系企業向けに会計・税務・法律などの勉強会を行ったり、日系企業向けのサポート体制も充実しており、そのノウハウがアドバンスマテリアルレンタル工場にも生かされています。

IDE INTERNATIONALはレンタル工場の運営・管理だけでなく、各種コンサルティング業務を行っており、設立時のライセンス取得サポートから、内装工事に至るまでのワンストップサービスを展開しています。

立地条件

ホアマック工業団地は、国道一号線沿いにあり、インターチェンジからも近く、現在建設中のハイフォン-ハノイ間新高速道路が開通すると、ハイフォン港までの陸路輸送が容易になりうることから注目を集めている工業団地の一つです。



会議スペース

サービス

レンタル工場の運営・管理はIDE INTERNATIONALがおこなっており、日本語でのフルサポート体制となっています。敷地内には日本食レストランも完備されており、24時間セキュリティシステムの導入、人材採用サポート、ライセンス申請や労働許可書申請などの手続きにも対応しています。

また、フォーノイAのレンタル工場で好評であった、入居企業同士の勉強会や情報交換会も定期的で開催していく予定です。

工場概要

工場タイプA1	工場 1,757㎡ 事務所 384㎡(トイレ含む)
工場タイプA2	工場 902㎡(トイレ含む) 事務所 104㎡
工場タイプB	工場 1,449㎡ 事務所 168㎡(トイレ含む)

搬入用シャッター(H4.5m×W4m) 屋根・側面ルーバー

地盤

床耐荷重:5t/㎡

海拔:ホアマック工業団地3.9m、AMVレンタル工場4.5m



工場内



～より高品質をより安価に一。

切削加工、プラスチック成形、部品加工・組立て・委託加工なら**武芸川精工ベトナム**にお任せ下さい！



住所: Lot VB, Not.4st, Vinh Loc Industrial Park, Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan Dist, HCMC  
電話: (84-8) 37.656.135 - 携帯: 0937.489.738 (前川)  
Fax: (84-8) 37.657.056 メール: motohide.m@gmail.com  
WEB: <http://www.mugegawaseiko-vn.com/>



事務所スペース



日本食カフェテリア

### 電力

AMVレンタル工場 電力 100MVA(110/35KV)による電力供給されています。

### ■レンタル工場

現在は3,000㎡の建屋が1棟建設済みで、今後更に3棟と管理棟(日本食レストラン、ミーティングルーム、カンティーン、休憩室等併設予定)を建設する予定です。

レンタル工場は、A1タイプ、A2タイプで1棟、Bタイプ2つで1棟の2種類の形がありますが、要望があれば、最低500㎡からでも対応可能とのことです。

レンタル工場は、夏場の外気温が40℃近くになることを考慮し、軒下、壁面、天井に断熱材を使用することで、断熱性、機密性が高くなるように設計されていますので、温度変化や機密性を重視する精密加工などにも十分対応できます。

### ■入居状況

現在は、A2タイプの1000㎡のレンタル工場に日系企業が1社入居しています。

### まとめ

今回ハノイ市内から車でホアマック工業団地を訪問しましたが、1時間弱で到着することが出来ました。市内は渋滞があるため、時間がかかりましたが、市内を抜けてからは、実際の距離以上に近く感じられました。ホアマック工業団地周辺には、他の工業団地がなく、所在するハナム省には人口が80万人以上いますので、労働者の確保は比較的容易ではないかと思われました。また、ハノイ市内からも1時間弱で移動出来る為、ハノイ市内の専門スタッフの採用にも有利ではないでしょうか。

運営・管理を行うIDE INTERNATIONALは、フォーノイA工業団地にて7年の実績がありますので、新規進出企業にとっては、安心して入居できるレンタル工場の一つではないかと思われました。



IDE INTERNATIONAL 管理棟



## PAINT FINISHING TECHNOLOGY & SYSTEM CO.,LTD

### Thiết kế và Sản xuất Hệ thống:

- Phun sơn bột và nước.
- Hệ thống tiền xử lý.
- Hệ thống băng tải.
- Sấy khô / sấy theo mẻ
- Lò sấy công nghiệp.
- Hệ thống phun / Thu hồi bi cát.
- Hệ thống chống ô nhiễm.
- Lò sấy / Buồng phun sơn tự động.

### 各種製造システムの設計・設置

- 粉体塗装と溶剤塗装システム
- 前処理工程システム
- コンベア搬送システム
- 乾燥倉庫システム
- 乾燥炉システム
- サンドブラストブースシステム
- 公害防止システム
- 自動吹付け・乾燥システム



### Office:

Road 2B, Dong An Industrial Park, Thuan An Dist., Binh Duong Pro., VN  
Tel: 84 650 3783166 – Fax: 84 650 3783167 \_ Email: sale@pftvn.com

### Representative Office:

29 Thuy Khue st., 2nd Floor, Thuy Khue Ward, Tay Ho Dist., Ha Noi, VN  
Tel: 04 3728 2253 – Fax: 04 3728 2254 \_ Email: sale@pftvn.com

[www.pftvn.com](http://www.pftvn.com)