



ビンフック省

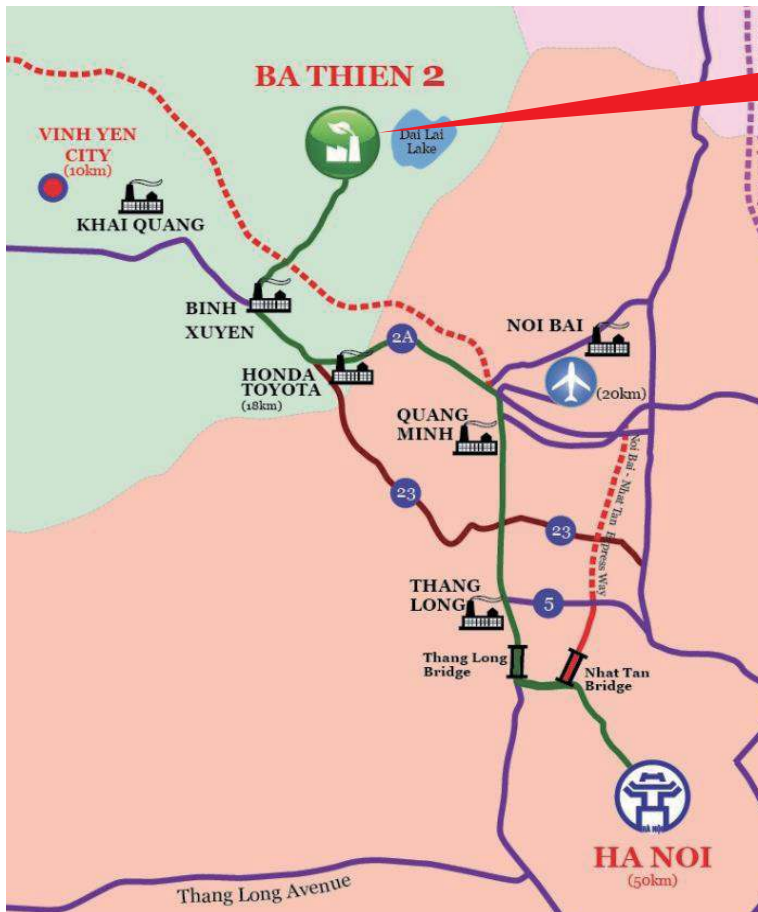
# Ba Thien 2 工業団地

ビンフック省は、ハノイ市の北西部に位置しており、Tam DaoリゾートやDai Laiゴルフ場などありリゾート地として有名な省です。

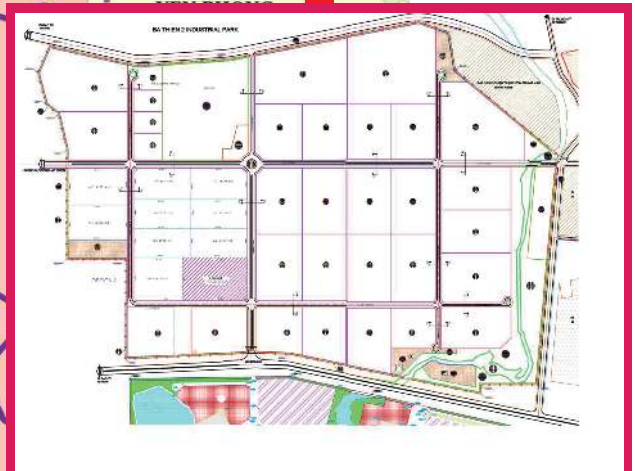
また、ビンフック省は、カイクアン工業団地やビンスウエン工業団地など複数の工業団地を有しており、日系企業の投資も多く、省投資促進委員会による企業と政府間の相談窓口もあり、日本語でも対応しています。

今回は、そんなビンフック省における、総開発面積308haの大型工業団地Ba Thien 2工業団地をご紹介します。

## Ba Thien 2工業団地 地図



Ba Thien 2事務所



工業団地全体図

**ネジと精密機械加工のプロフェッショナル**  
JIS規格のボルト、ナット、ワッシャー、ビスなど在庫販売

◆販売部門

台湾に関連会社有。  
台湾製の提案が可能です。

◆製造部門

日本人技術者常駐。  
日本クオリティでご提供致します。

ボルトやナットなどの締結部品、また機械加工で  
お困りの企業様・資材担当様、一度お問合せ下さい。

<http://www.kabu-ohta.com>

**OHTAVN**

Lot B1-1D, D1 Str., Long Hau IP, Long Hau Commune, Can Guoc Distr., Long An  
TEL: 08-3873-4988 FAX: 08-3873-4989 k-usami@kabu-ohta.com

**在庫販売始めました。**



担当 宇佐美: 0909-570-626



Ba Thien 2 工業団地入口

Ba Thien 2工業団地は、ベトナム最大の投資ファンドであるVINA CAPITALとCPK Vinh Phucの合併企業であるVina CPKにより開発された工業団地で、総開発面積は308haで、その内220haが工場用地となっています。現在は第一フェーズとして40haの開発が完了しており、日系企業2社を含む3社の進出が決定しています。

2014年度中には、第二フェーズの開発がスタートし、2020年には、Ba Thien 2工業団地のすべてが完成する予定です。Ba Thien 2工業団地は山間部の土地を開発した工業団地で、地盤が強固で、海拔も高いため洪水等の心配もありません。更に、中小企業のハノイ進出を促進するため、日本政府の支援によるレンタル工場区画の整備が予定されており、注目を集めています。

立地条件

Ba Thien 2工業団地は、アジアハイウェイと国道18号線に隣接しており、ハノイ市内から約45分程で到着出来ます。

ビンフック省は、他にもカイクアン工業団地やビンスゥエン工業団地があり、外資系企業の進出も多く、省投資促進委員会 (<http://www.ipavinhphuc.vn/ja/>) が政府-企業間の相談窓口を設置しており、日本語はもちろん多言語にて企業の経営、製造、投資に関する行政手続き、法

律、政策に関して企業からの相談に対応しており、省の投資環境、経済・社会状況に関する情報提供も行っています。

サービス

工業団地内に日本語サポートデスクを開設したり、レストランや郵便局、銀行などのサービスエリアも建設が予定されており、工業団地内では余り見る事の出来ない、コンビニエンスストアも工業団地内にテナントとして入居が予定されています。

地盤

地耐力:4t/m<sup>2</sup>

海拔19m

電力

ビンフック省の国営電力会社より全国高圧送電線網を通して供給され、当団地内の変電所で各企業まで供給されます。停電は、メンテナンス等による計画停電もの以外は発生していません。

給水システム

現在、第一フェーズとして3,000m<sup>3</sup>/日の給水が可能です。将来的には、10,000m<sup>3</sup>/日の給水が可能になる予定です。

排水

現在、第一フェーズとして2,500m<sup>3</sup>/日の排水処理が可能です。将来的には10,000m<sup>3</sup>/日の排水処理が可能になる予定です。



給水施設



Thien Ke 変電所 (110Kv)



**箱屋**です。  
**クリアケース**も、  
やっています。

- ◆ 印刷から加工・装飾まで。一枚のシート・紙、箱にします。
- ◆ 素材は「紙」からPETまで。色んな素材、箱にします。  
※光沢感ある蒸着紙もご用意しています。
- ◆ 販促物から化粧品品用の箱まで。御社のこだわり、箱にします。

お問い合わせ (日本語直通)

TEL : 0129 716 8746

MAIL : irie@ts7.com.vn (入江)

TAISHO & 7 PACKAGE TECHNOLOGY CO.,LTD  
26-28 Tan Tao Str., Tan Tao Industrial Park,  
Tan Tao A word, Binh Tan Dist., HCMC

TEL : 08 3754 5849

FAX : 08 3754 7349



■工業団地利用形態

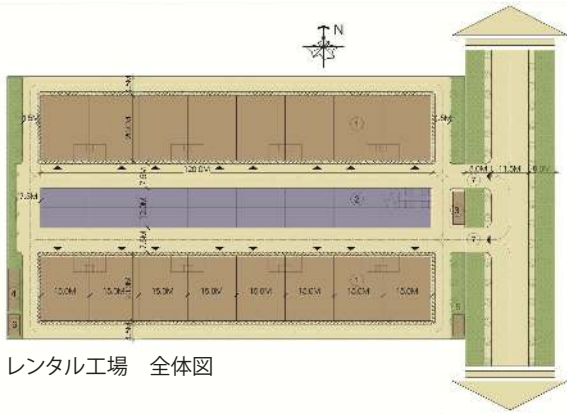
工業団地にはレンタル工場と土地のリースの2つの利用形態があります。

土地のリースは最低1haからで55USD~60USD/㎡(50年)となっています。

レンタル工場は、最低300㎡から入居可能で、企業からの依頼に応じて建設することが可能となっており、価格は5USD/㎡・月となっています。



建設中の工場



レンタル工場 全体図

■入居状況

Ba Thien 2 工業団地には現在3社の入居が決まっており、そのうち2社が日系企業です。もともとビンフック省にある、カイクアン工業団地やピンスウエン工業団地に近いこともあり、拡張のためBa Thien 2 工業団地に入居するという企業も今後増えることが予想されます。

Ba Thien 2 工業団地で推奨している業種は、車やバイクなどの部品の製造・加工や電子機器の製造・加工などです。周辺工業団地には、ホンダやトヨタ、ヤマハといった自動車メーカー、バイクメーカーの工場が密集していることもあり、関連性の高い企業の誘致を積極的に進めています。

まとめ

今回ハノイ市内からBa Thien 2工業団地を訪問しましたが、ノイバイ - ラオカイ - 昆明(中国)を結ぶアジアハイウェイを使用することにより、50kmの距離を45分程度で到着することが出来ました。

工業団地周辺は、リゾート地ということもあり緑も多く、ビンフック省は、人口が約100万人おり、ハノイ市内からも比較的近距离に位置していますので、ワーカーやエンジニア、経理スタッフ、通訳スタッフなどの採用も容易ではないかと思われます。更には、ビンフック省では2030年を目処に新都市開発も計画されており、急速に発展している地域として、新規事業を展開するには良い環境と言えるのではないのでしょうか。



Ba Thien 2 入口オブジェ

**SOLAR - HEAT PUMP HOT WATER SYSTEM**

Designed and Integrated by IPIX

**thermex SOLUTIONS**  
MADE IN AUSTRALIA

**Commercial Heat Pump Water Heater**  
20kW - 250kW

**ENERGY SAVING**

**Rheem**  
MADE IN AUSTRALIA

**Heavy Duty Electric**  
12kW - 24kW

**Supplier Of Commercial & Domestic Hot Water Systems**  
家庭用・工業用の温水器システムを販売しています。

<b>ENTON</b> Instant - Malaysia	<b>ENTON</b> Solar - Indonesia
<b>COCHRAN</b> Boiler - U.K	<b>thermex</b> Commercial heat pump Australia
<b>Rheem</b> Electric/Solar/Heat pump/Boiling unit - Australia	<b>ACCOR</b> Pool heat pump Australia
<b>atlantic</b> Domestic electric/Panel heater/Tank France - Egypt	

CHUYÊN GIA NƯỚC NÓNG - 温水のプロフェッショナル  
**Hot Line: 0917 15 16 16**  
**IPIX Co., Ltd.** 46 Dang Dung, Tan Dinh Ward, District 1, HCMC - Tel: (+84.8) 3848 4849 - Fax: (+84.8) 3843 9372 - Web: www.ipix.vn - Email: ipix@ipix.vn

\* Tư vấn và thiết kế hệ thống nước nóng công nghiệp và dân dụng miễn phí. \* 家庭用・工業用の温水システムの設計を無料でコンサルティングします。  
 \* Đại lý phân phối trên toàn quốc chi tiết xem tại website www.ipix.vn \* 全国に代理店があります。詳細はWEBサイトにて (www.ipix.vn)