

# Fuji Precision Park

バクニン省にあるイエンフォン工業団地内に日系企業向けのレンタル工場として、2007年に精密板金加工業の株式会社 玉吉製作所グループの出資により、Fuji Precision Co. Ltd.が設立されました。株式会社 玉吉製作所は2005年にハノイ市内にTamayoshi Vietnamを創立、データセンターを開設し2008年バクニン省にレンタル工場Fuji Precision Parkを開業、その後ハノイ市内より移転し工場を稼働しております。Fuji Precision Parkは2haの用地に日系企業向けのレンタル工場として設立されました。Fuji Precision Co. Ltd.はグループとして2005年よりベトナムに進出しており、ベトナム事情にも明るく、ベトナムに初めて進出する日系企業がベトナム進出に当たっての登記手続きや人材採用のサポートをはじめ、労務や税務など様々な問題に対してテナント企業間の連携を図っています。今回はそんなFuji Precision Parkの紹介をします。

## イエンフォン工業団地 地図



### SOLAR - HEAT PUMP HOT WATER SYSTEM

Designed and Integrated by IPIX

**Solar / ソーラー 温水器**

**Electric Water Heater / 電気温水器**

**Supplier Of Commercial & Domestic Hot Water Systems / 家庭用・工業用の温水器システムを販売しています。**

Instant - Malaysia	Solar - Indonesia	Boiler - UK	Commercial heat pump - Australia	Electric/Solar/Heat pump/Boiling unit - Australia	Pool heat pump - Australia	Domestic electric/Panel heater/Tank - France - Egypt

CHUYÊN GIA NƯỚC NÓNG - 温水のプロフェッショナル

**Hot Line: 0917 15 16 16**

**IPIX Co., Ltd.** 46 Dang Dung, Tan Dinh Ward, District 1, HCMC - Tel: (+84.8) 3848 4849 - Fax: (+84.8) 3843 9372 - Web: www.ipix.vn - Email: ipix@ipix.vn

\* Tư vấn và thiết kế hệ thống nước nóng công nghiệp và dân dụng miễn phí. \* 家庭用・工業用の温水システムの設計を無料でコンサルティングします。

\* Đại lý phân phối trên toàn quốc chi tiết xem tại website www.ipix.vn \* 全国に代理店があります。詳細はWEBサイトにて (www.ipix.vn)



工場概要

■ 総面積

2ha

■ 工場棟(6棟)

1,250㎡(工場)+200㎡(オフィス)×4棟

1,920㎡(工場)+240㎡(オフィス)×2棟

■ 管理棟(1棟)

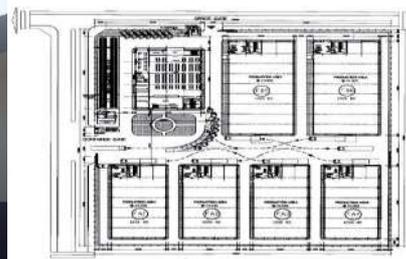
オフィススペースのみのレンタルも可能(20㎡~185㎡)

Fuji Precision Parkには、玉吉製作所の100%出資によるベトナム現地法人である、Tamayoshi Vietnam Co.,Ltd.も同レンタル工場に2008年より入居しています。Tamayoshi Vietnamでは精密板金加工をメインとしており、素材や金型等の取り扱いがあるため、工場内にホイストクレーンを設置しています。レンタル工場でも、そういった機械設備や素材等の重量物を扱う企業のためにホイストクレーンが設置でき、また床耐荷重の強化(3t~5t/㎡)した仕様となっています。

Fuji Precision Parkでは、日本語による入居企業向けのサービスが充実しており、入居時のライセンス申請手続き、その後の稼働時においても労務・税務等、自社の経験・ノウハウを活かした相談が日本語で可能です。また、定期的に入居企業同士のテナントミーティングも行われています。

立地条件

Fuji Precision Parkのあるイエンフォン工業団地は国道1号線、東西交通ルートのノイバイ空港とカイラン海港を繋ぐ新国道18号線、またバクニン省とハイズン省・ハイフォン港町を繋ぐ国道38号線とが交差する場所に位置しており、ハノイ市内からも約40kmの位置にあります。



Fuji Precision Park

設備

全ての工場棟にオフィススペース・トイレ・シャワー・パントリーが付いており、配電盤・給水・通信設備などの基本インフラは標準仕様となっています。

更に、管理棟内には、会議室・応接室・研修室、300人が収容出来るカンティーンがあり、空き状況にもよりますが、基本的に入居企業はいつでも使用することが可能です。

工場内のセキュリティは、警備員・バリアセンサー・監視カメラ・アラームシステムにより24時間体制で管理されています。

**asia PAINT** 亚洲漆 (越南) 有限公司  
 CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM  
 (A member of APICO Group)

Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sậy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating(Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist



Sony Green Partner



亚洲漆

ASIA PAINT (VIETNAM) CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY: Lot 15 - 16, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province  
 Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698  
 Email: info@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

BRANCH HCMC: 45 Tran Quoc Hoan St., Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC  
 Tel: (84.8) 3948 4376/ 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380

BRANCH HANOI: 254 Nguyen Van Linh, Area 17, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi  
 Tel: (84.4) 3874 2292 - Fax: (84.4) 3874 2292



床耐加重  
3~5t/m<sup>2</sup>

電力  
バクニン省国営電力会社より全国高圧送電線網を通してイエンフォン工業団地内の変電所まで供給され、Fuji Precision Parkの変電設備で一時受電を行い、各工場棟に供給されています。停電は、現状メンテナンス等による計画停電以外は殆どなく、他の工業団地と比較して停電の頻度は低い状況です。

#### ■レンタル工場

現在は1,250m<sup>2</sup>(工場)+200m<sup>2</sup>(オフィス)×3棟と1,920m<sup>2</sup>(工場)+240m<sup>2</sup>(オフィス)×2棟が入居済みで、入居企業は、全て日系企業です。

現在は1,250m<sup>2</sup>(工場)+200m<sup>2</sup>(オフィス)1棟のみが空いています。要望があれば、間仕切りなどにより最低500m<sup>2</sup>からでも入居可能とのことでした。

#### まとめ

今回ハノイ市内から車でイエンフォン工業団地を訪問しましたが、45分弱で到着することが出来ました。時間帯によっては渋滞をすることもありますが、今回は渋滞もなく、実際の距離以上に近く感じられました。イエンフォン工業団地周辺には、他の工業団地もあり、情報交換や現地調達等も比較的容易ではないかと思われました。

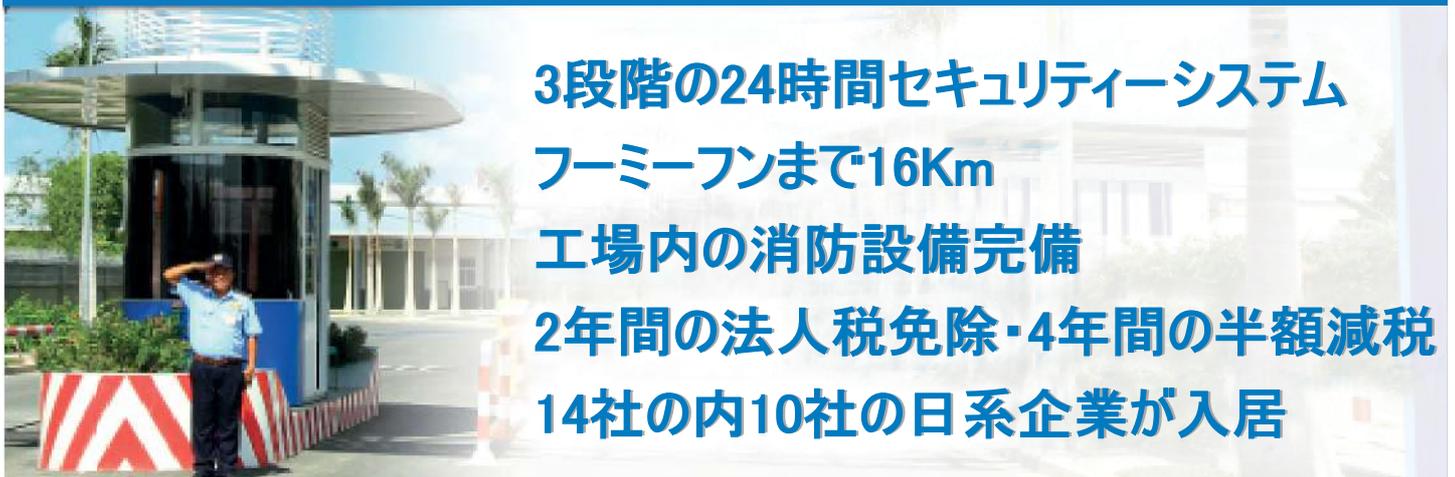
また、ハノイ市内からも45分程で通勤できるため、専門スタッフの採用も有利ではないでしょうか。

運営・管理を行う玉吉製作所は、2005年よりハノイ市内に進出し、その後2008年にFuji Precision Parkを設立、またテナントとして入居し生産も行っており、ベトナムでのノウハウも十分で、母体が製造業であるため製造業の新規進出企業にとっては、安心して入居できるレンタル工場の一つではないかと思われました。



KIZUNAレンタルサービス工場 (500m<sup>2</sup>から)  
セキュリティ重視の環境

HOTLINE  
(白川)  
0913 716 702  
www.kizuna.vn



3段階の24時間セキュリティシステム

フーミーフンまで16Km

工場内の消防設備完備

2年間の法人税免除・4年間の半額減税

14社の内10社の日系企業が入居