

# ダナン市ホアカイン工業団地内

## 日系企業向け レンタル工場

# Daiku-JV

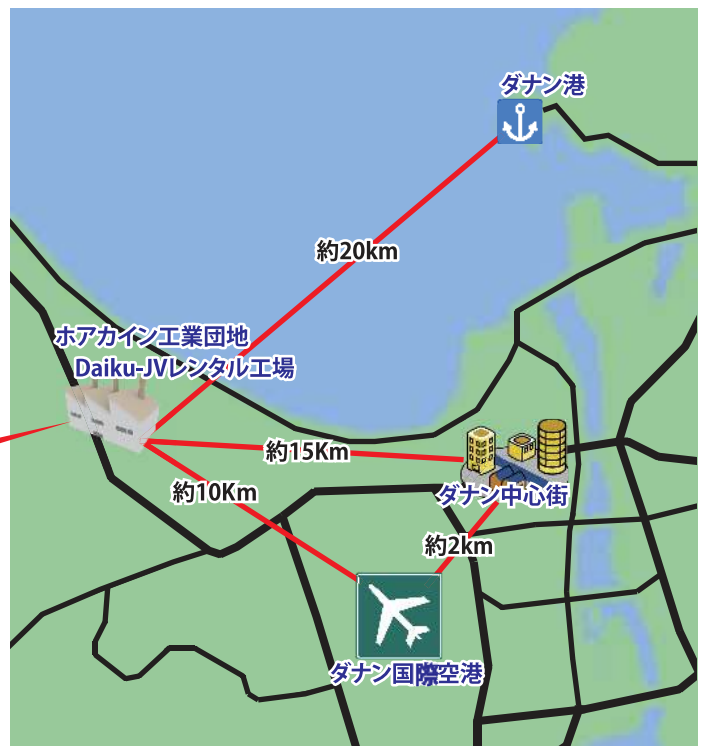
ダナン市にある日系企業向けレンタル工場DAIKU-JVは、日本のアイ電子工業とベトナムのNEW CC CONSTRUCTION CONSULTANTの合併企業として、2006年にホアカイン工業団地内に設立されました。DAIKU-JVには、現在9社が入居しています。今回はダナン市唯一の日系レンタル工場であるDaiku-JVをご紹介します。

### ホアカイン工業団地 地図

ダナン市は、ベトナム中部にある湾港都市で、ホーチミンやハイフォンに並ぶベトナムの主要貿易港です。また陸路に関してもハノイ・ホーチミン市からほぼ等距離にあり、タイ・ラオス・ミャンマーをつなぐ東西回廊の基点でもあります。

DAIKU-JVの立地するホアカイン工業団地は、ダナン港まで約20km、市内中心部へも約15kmと非常に利便性が高い立地になっています。

ダナン市は、人口が90万人以上と中部最大の都市ですが、道路は整備されており、交通渋滞等もあまりなく、スムーズに移動することができます。



Daiku-JV 入口



**KIZUNA**

## KIZUNAレンタルサービス工場 (500㎡から)

### 安心のワンストップサービス

**HOTLINE(白川)**  
**0913 716 702**  
 Email : sales@kizuna.vn  
 Website : www.kizuna.vn

**便利なロケーション: 高いスキルの人材確保が容易、輸送・通勤費用の削減**

**2年間の法人税免税・4年間の半額減税、E P E取得可**



**多言語対応可能なスタッフ常駐**

- サービス提供**
- 従業員採用サポート
  - 行政総務サービスのサポート
  - スペースの共有
  - セキュリティーシステム
  - 2箇所からの電力供給
  - シェアードオフィス
  - 貸し倉庫



Daiku-JVは、2006年より稼働しているレンタル工場で、3.8haの工場用地を保有しています。2006年に着手した第一期工事では2haの開発を行い、2014年現在では第三期工事を行っております。

2011年に行われた第二期工事は4,500㎡のカスタムメイド工場と1,000名収容できるキャンティーン及び3,000台収容できる駐輪場が建設されました。

2013年に行われた第三期工事は、2,000㎡が1棟で中は1,000㎡工場×2に区分けされています。空きの土地は、約2,500㎡あり、オプション建設が可能です。

Daiku-JVは、日本語でのサポートを充実させており、また、入居企業に対しては、入居前にベトナム人研修生を日本本社で研修させるための派遣サポートも行っています。

Daiku-JVでは今後、区画の拡張予定はありませんが、8年間で培われたノウハウを活かし、レンタル工場運営のノウハウを他のレンタル工場運営会社に提供していきたいとのことでした。

工場概要

総面積

4ha

工場棟(10棟)

1,000㎡(オフィススペース込み)×5棟(入居済み)

1,500㎡(オフィススペース込み)×2棟(入居済み)

2,000㎡(オフィススペース込み)×1棟(1000㎡が入居済み)

4,500㎡(カスタムメイド工場)×1棟(入居済み)

空き区画として、2,500㎡の敷地が空いております。標準工場ではなくカスタムメイドにて建設可能です。

管理棟

オフィススペースのレンタルも可能

床耐加重

3t/㎡



# ORISTAR CORP





Nhà cung cấp KIM LOẠI HÀNG ĐẦU về đồng, nhôm, thép không gỉ; Thực hiện sản xuất sản phẩm OEM.  
銅、アルミニウム、ステンレス鋼などの、非鉄金属の大手サプライヤー。OEM製品生産行います。









- Kim loại Đồng, Nhôm, Thép không gỉ: Tấm, cuộn, cây tròn, thanh, hình. Gia công theo yêu cầu của khách hàng.
- Sản xuất sản phẩm sơn tĩnh điện bột, poles, tripods sử dụng trong lĩnh vực quay phim - chụp hình - khảo sát - đo lường...

- 銅、アルミニウム、ステンレス鋼などの、非鉄金属の形: シート、コイル、丸棒、フラットバー、型材など、希望サイズに切断。
- OEM生産: 撮影・測定・測量などで使用されるポール・三脚(トライポッド)・粉体塗装製品などの製造。



Head Office: 9th Flr, Detech Tower, 8 Ton That Thuyet, Hanoi

Branch: Hiep Phuoc IP, Nha Be, Hochiminh

Factory: Tan Quang IP, Van Lam, Hungyen

Email: oristar@oristar.vn \_ Web: www.oristar.vn

Hotline: 0988 750 686 (HN) \_ 0932 61 99 55 (HCM)

## 設備

全ての標準工場に、工場内冷房施設、オフィススペース・トイレ・シャワー室が完備されており、配電盤・給水・通信設備などが標準仕様となっています。

管理棟内には、研究室、医療室、会議室、応接室、500名収容できるカンティーンがあり、第二期工事区画には1,000名収容できるカンティーンもあります。

停電対策として、2,500kVA(1,000kVA2基と500kVA1基)の自家発電機が設置されており、入居企業に安定して電力が供給できます。



## 電力

ダナン市の国営電力会社より全国高圧送電線網を通して供給されています。近年、停電は、メンテナンスや計画停電以外は殆どなくなりましたが、自家発電設備も設置されており、停電時もバックアップが可能です。

## レンタル工場

1,500㎡2棟と1,000㎡5棟、4,500㎡1棟が入居済みで、全て日系企業となっています。2,000㎡の1棟に

関しては、現在1000㎡のみ入居企業があり残りの1000㎡は入居可能です。このスペースは、企業側からの要望があれば間仕切りなどにより、500㎡からの入居にも対応可能とのことです。また、2,500㎡のカスタムメイド工場用区画も1箇所あいており、入居企業の要望にあわせた仕様で、設計・施工することが可能とのことです。

また、管理棟では、オフィススペースのみのレンタルも行っており、現在、IT関連企業などが入居しています。



## まとめ

Daiku-JVまで空港から直接訪問しましたが、所要15分程で到着することができました。ダナン市中心部からも30分程で到着することができますので、市内からの労働者の確保も比較的容易ではないかと思われました。また、ダナン市はホーチミン市やハノイ市に比べ最低賃金も低く、日系製造業の進出も徐々に増えています。

Daiku-JVは、日本人担当者が常駐して折り、進出企業に対する各種コンサルティング業務も兼任するなど、新規進出企業にとっては、安心して入居できるレンタル工場ではないでしょうか？

**asia PAINT** 亚洲漆 (越南) 有限公司  
CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM  
(A member of APICO Group)

## Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn Epoxy, PU, sơn sấy, sơn chịu nhiệt)
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Chuyên gia sơn công trình

## 主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料

## Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating (Floor Paints, Pu & Epoxy)
- Architectural Coatings
- Painting Project Specialist



Sony Green Partner



亚洲漆

## ASIA PAINT (VIETNAM) CO.,LTD

**HEAD OFFICE & FACTORY:** Lot 15 - 16, Viet Huong IZ, Thuan An District, Binh Duong Province  
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698

Email: info@asiapaintvietnam.com - Website: www.asiapaintsingapore.com

## BRANCH HCMC:

45 Tran Quoc Hoan St., Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC  
Tel: (84.8) 3948 4376/ 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380

## BRANCH HANOI:

254 Nguyen Van Linh, Area 17, Thach Ban Ward, Long Bien Dist., Hanoi  
Tel: (84.4) 3874 2292 - Fax: (84.4) 3874 2292