



SAIGON HI-TECH PARK

サイゴンハイテックパークは、高い技術を持った国内外の企業を誘致し、ベトナムの工業化、技術の向上に貢献することを目的として2002年に設立が承認されました。これまでもIntelなど、大手外資企業の入居で注目を集めてきましたが、2014年には、サムスン電子が、このSHTPへ大規模工場を建設する投資計画を発表し、更に注目を集めています。

今回は、そんなSAIGON HI-TECH PARKをご紹介します。

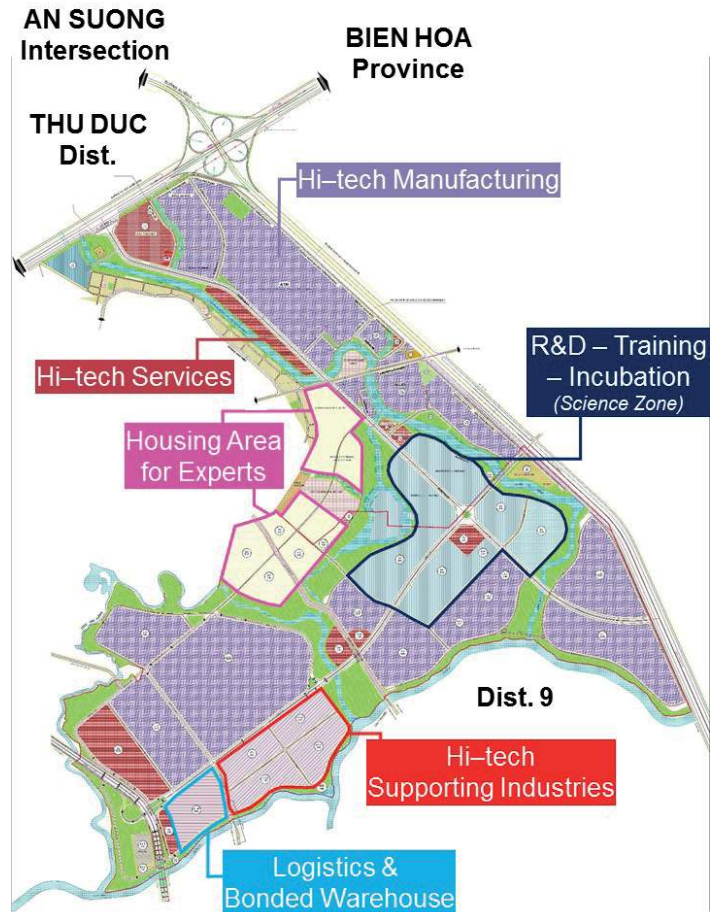
■SAIGON HI-TECH PARK (SHTP) の概要

SHTPは、2002年に、ベトナムに3ヶ所しかないハイテックパークの内の一つとしてホーチミン市9区に設立されました。総開発面積は913ヘクタールとなっており、その内、第1期開発面積が300ヘクタール、第2期開発面積が613ヘクタールとなっています。第1期の300ヘクタールについては、全ての区画が契約済みとなっており、現在第2期の区画整備が行われている。この区画整備は2015年末に完了する予定で、その後、企業の工場建設が行われる予定となっています。

現在、SHTPでは、71の投資プロジェクトに対して投資ライセンスを承認しており、そのうち43社(日系企業6社を含む)が、事業活動を行っています。

主な入居企業には、Intel(アメリカ):チップのアセンブリと検査、Nidec(日本):精密機械設備の製造、Sanofi Aventis(フランス):医薬品の研究・製造、Sonion(デンマーク):電子部品の製造、Data-logic(イタリア):バーコードスキャナの製造、FPT(ベトナム):ソフトウェアの研究開発などベトナム国内外の大手企業が連なっており、これまでの総投資額は42億ドルとなっています。

Saigon Hitech Park位置&明細地図



2年目からはVACへ



代表取締役社長 迫川 敏明

進出一年目は右も左もわからないものです。状況もわかり始めた2年目、本社から管理コスト削減指示があった時は是非、弊社サービスをご検討ください。

管理コスト削減に強〜い味方!2年目からの税務・会計は

VAC サイゴン税理士事務所

おかげ様でもうすぐ9周年
(2006年6月25日設立)

弊社ウェブサイトもご覧ください
www.vac-viet.com (ベトナム)
www.vac-gr.com (ミャンマー)

VACサイゴン税理士事務所 (ベトナム)

VACヤンゴン会計事務所 (ミャンマー)

株式会社VACコンサルティング (日本)

Resco Bldg., 8F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC ☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302
FAX:(84 8) 3822 1161 Eメール:info@vac-viet.com 担当:山口、谷津、迫川

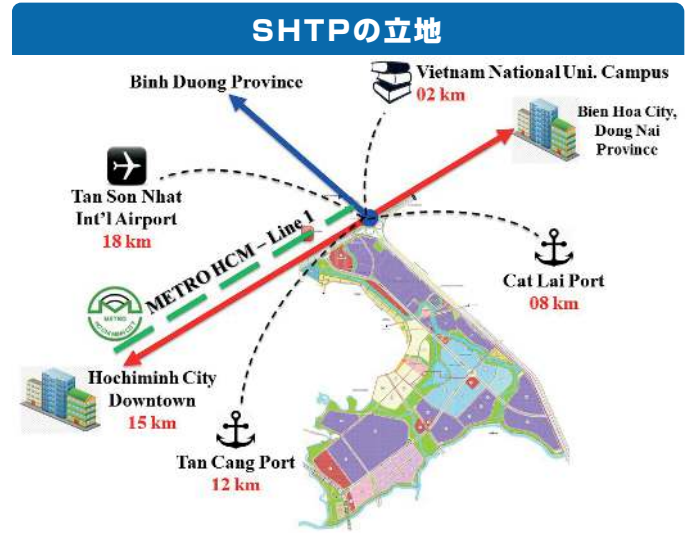
205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar
☎(951) 385882 FAX:(951) 385883 Eメール:info@vac-gr.com 担当:塚本、中根

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F ☎(03) 3835 1607
FAX:(03) 5807 3463 Eメール:r.yamamoto@vac-gr.com 担当:山本



SHTP内の企業で製造された製品の2015年までの累計の輸出額は100億USDを超えており、これは、ホーチミン市全体のハイテク製品の輸出額の90%以上を占めています。

最近では、2014年9月にサムスン電子が14億ドルを投資して、70ヘクタールの大規模家電工場の建設を行うことを発表し、注目を集めています。



■SHTPの立地

SHTPは、ホーチミン市の9区に所在しており、ホーチミン市内中心部から15km、タンソンニャット国際空港から18km、カッタライ港から8kmとなっており、ハノイハイウェイ沿いという非常に利便性の高い立地条件となっています。また、周辺には、ホーチミン市、ドンナイ省、ビンズン省の工業団地、輸出加工区とも近く、ホーチミン市国家大学、高級レジデンス、ワーカー用住宅、インターナショナルスクール、大型スーパーマーケットがあります。更に、現在建設中のホーチミン市都市鉄道の路線沿いにあるため、将来的には更に利便性が向上すると予想されています。

■SHTPの特徴

SHTPの最も大きな特徴は、その名称にもあるとおりハイテク産業専用の工業団地となっている点です。SHTPへ入居する企業は、SHTPの審査を受ける必要があり、SHTPによりハイテク産業と承認された企業のみが、投資ライセンスの申請を行うことが可能です。現在、SHTPへ入居が可能な分野は以下の4つとなっています。

リーズナブルな価格で税務・会計サービスをご提供！

- ✓ **ビジネスライセンスの取得**をベトナム人弁護士との協業で安心して取得できるようお手伝いします。
- ✓ 会社の立ち上げ時の**経理税務業務のアウトソーシング**はお任せください。
- ✓ 東南アジア各国に事務所を設置している**日本人主宰**の国際会計事務所です。
- ✓ 各事務所に**日本人常駐**（“米国公認会計士”有資格者）が常駐していますので、安心です。

NAC 国際会計グループ NAC (Vietnam) Co., Ltd. お問い合わせ・資料請求...今すぐお電話・メールで

【ホーチミン事務所】

☎ +84-(0)8-3914-7725

✉ hiroshi.tanaka@nacglobal.net

2F, The Landmark, 5B Ton Duc Thang St., Dist. 1, HCMC

弊社所在地地図 : <http://vn.nacglobal.net/access>

【ハノイ事務所】

☎ +84-(0)4-3943-2724

✉ kikushima@nacglobal.net

5F, Sun Red River Building, 23 Phan Chu Trinh, Hoan Kiem Dist., Hanoi

ベトナムビジネス 情報 <http://vn.nacglobal.net/>





1. マイクロエレクトロニクス、情報技術 (IT)、電気通信
2. 精密機械、オートメーション
3. 製薬、環境分野に应用されるバイオテクノロジー
4. 新素材、新エネルギー、ナノテクノロジー

次に、SHTPの特徴として、入居企業への優遇税制措置があります。通常SHTPへ入居した企業は15年間の優遇税制措置を受けることができます。これは、SHTPへ入居した企業に対し、法人税率10%が15年間適用される制度で、更に最初の利益が出てから4年間は法人税が免税となり、その後9年間は法人税率の50%の減税措置を受けられます。また、ベトナムおよびホーチミン市の社会、経済、科学技術の発展に貢献すると認められた大型プロジェクトの場合は、30年間の優遇税制措置が与えられる場合もあります。

■ 賃貸料

土地の賃貸料は1.2USD/m²・年となっており、企業は50年間のリースが可能です。ライセンスの申請などの諸手続きは、SHTPの管理事務所が窓口となり、ワンストップサービスで対応しています。



■ 感想

SHTPは、2006年にアメリカのIntelが大型投資を行うと発表されたときに大きな注目を集めました。その後、多くのハイテク産業の誘致が進み、今回Intelの投資プロジェクトを越える大型案件として韓国のサムスン電子の家電工場建設投資プロジェクトが発表され、再び大きな注目を集めています。SHTPは、ホーチミン市からドンナイ省へ向かう途中のハノイハイウェイ沿いに立地しており、利便性の高い立地です。2014年からは第2期として613ヘクタールの造成工事がスタートしており、2016年に完成予定です。希望する企業が全て入居できるわけではなく、SHTPの規定する4分野での投資のみが入居可能ですが、立地条件、優遇税制制度の適用など好条件が備わっており、当該分野の企業にとっては有力な進出先候補になるのではないのでしょうか？



Division of Investment Promotion and International Co-operation
Board of Management of Saigon Hi-Tech Park

A: Lot T2-3, D1 Rd, Saigon Hi-Tech Park - Ha Noi Highway,
Tan Phu Ward, District 9, Ho Chi Minh City, Vietnam
T: +84 8 3736 0291/0293 - Ext: 110 (direct), 111
F: +84 8 3736 0292
E: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn
W: www.eng.shtp.hochiminhcity.gov.vn

ベトナムでのフォークリフトなら GOLDBELL EQUIPMENT VIETNAMへ! フォークリフト手配のベストパートナー

フォークリフト (エンジン・バッテリー) / リーチトラック / 手動・電動パレットなど



BRAND PARTNER:



迅速なレスポンス!
豊富なスペアパーツ・ストック!
高度な修理技能を持つエンジニア!
安全運転・メンテナンスの熟練トレーナー!
外資企業スタンダードでの対応をモットーに!

sales@goldbell.com.vn
下野 (SHIMONO/ベトナム全土): 0949-431-299 [日/英/越]
DANNY (北部): 0973-809-519 [英/華]
BOBBIE (南部): 0977-145-332 [越/英/華]

WWW.GOLDBELL.COM.VN

Head Office:
Binh Hoa Quarter, Tan Phuoc
Khanh Town, Tan Uyen District,
Binh Duong Province

Ho Chi Minh Office:
7th Floor, South Building - 60 Trung
Son Str., W.2, Tan Binh Dist., HCMC
Tel: +84 8 3547 1817
Fax: +84 8 3547 1815

Hanoi Office:
Unit 608, 6th Floor - Lilama10 Building,
Le Van Luong Str., Tu Liem Dist., Hanoi
Tel: +84 4 3543 0930
Fax: +84 4 3543 0928



Industrial Vehicles.
20,000 Served. And Counting.