

第二タンロン工業団地 神奈川インダストリアルパーク

第二タンロン工業団地(Thang Long Industrial ParkⅡ、以下、TLPIⅡ)は、ハノイ市に隣接するフンイエン省にある工業団地です。1997年に住友商事とベトナム国有企業との合弁で設立された第一タンロン工業団地(TLPIⅠ)に次いで住友商事(住友商事74%、TLPIⅠ9%、住商ベトナム7%)が出資する二つ目の工業団地として、2006年に完成しました。これまでに第1期の220ヘクタールに、45社の日系企業が入居しています。今回は、この「TLPIⅡ」にて現在、造成・インフラ整備が進められている「第2期」の状況及び、同工業団地内に設置された「神奈川インダストリアルパーク」についてご紹介します。

■概要

TLPIⅡの総開発面積は346ヘクタールで、その内、第1期が220ヘクタール、第2期が126ヘクタールとなっています。TLPIⅡの主な入居企業には、

- ◎京セラ:電子部品の製造、
- ◎パナソニック:洗濯機等の製造とR&D、
- ◎豊田自動織機:フォークリフト部品の製造、
- ◎ケーヒン:二輪用燃料供給装置の製造

といった、大手日系企業が軒を連ねています。また、入居企業の約半数が中小企業、中小企業の半分が初めて海外進出をした企業となっています。

第1期の220ヘクタールについては、全ての区画が売約済みとなっています。

現在、第2期の造成、インフラ整備が進められており、2015年5月末に完成予定ですが、既に土地の販売は開始されており、これまでに日系企業4社が契約を済ませています。

また、ベトナム北部に3番目となる工業団地「第三タンロン工業団地(仮称)」の建設計画も進行中とのことです。

■立地

TLPIⅡは、ハノイ市とハイフォン市を結ぶ国道5号線沿いに位置しています。ハノイ市中心部から約33km(約50分)、



ノイバイ国際空港から約53km(約60分)、ハイフォン港まで約82km(約80分)の距離となっており、陸・海・空へのアクセスに便利な立地となっています。また、今年1月にはニャタン橋とノイバイ国際空港への連絡道路が開通したことで、空港へのアクセスが更に向上しました。

更に、現在、建設中の「ハノイ-ハイフォン高速道路」が開通すれば、ハノイ市中心部とハイフォン市までの所要時間が飛躍的に短縮されることが期待されています。ハイフォン市では大型コンテナ船の受入れが可能となる大水深港湾の「ラックフェン港」が日本のODA(円借款)により建設中で、将来的には中国やASEAN地域への玄関口となることが期待されています。

WORLD LEADER

亜鉛・アルミニウム・マグネシウムダイキャスト工法とMIM工法で世界をリードする

GLOBAL PRESENCE

16ヶ国 23製造拠点からのグローバル供給体制

TOTAL PRECISION, TOTAL QUALITY

首尾一貫した妥協しない品質第一主義

DYNACAST
SOLUTIONS MADE SOLID

MTA Vietnam 2015(ブースAK3-08)へ是非お越しください!
お問い合わせ先
Email: H.Goryobara@dynacast.com.sg
Web site: www.dynacast.com.sg or www.dynacast.jp





■特徴

TLIPⅡの最大の特徴は、住友商事が建設から、運営にまで携わっており、道路、給排水、電力供給、通信といったインフラが、高いレベルで整備されていることと、日系企業向けのサポートが充実している点にあります。

インフラ面の特筆すべき点としては、電力の供給がフォーノイ変電所から専用の送電線を2本直接敷いている点が挙げられます。そのため、電力不足による計画停電も過去一度も発生していません。更に団地内の送電網は全て地下に埋設されているため、気候等による影響を受けることもありません。

給水については、団地内に深井戸(地下約80m)を10箇所設置・取水し、18,000トン/日を供給しています。更に39,000トン/日までの取水権を確保しているため、万が一のことがあっても給水が止まることはありません。

輸送面については、日本から大型機械を輸送する場合には、設備の分解・解体、梱包、船積・輸送、開梱・据付設置までの一貫したサービスを提供する等、物流のサポート体制が充実しています。

TLIPⅡへ入居した企業は、投資許可の申請や人材募集、その他の手続きに対して、TLIPⅡ管理事務所の日本人スタッフによるきめ細かいサポートを受けることが可能です。こういった面で日系企業からの人気が高く、現在まで入居した企業のすべてが日本企業となっています。また、入居している日系企業同士の情報連絡会「一水会」を月に1回(第一水曜日)開催し、入居企業同士の情報交換を図ることが出来るなど、海外への進出が初めての企業でも安心して事業活動に集中できる環境が整備されています。

電力	110/22kV 変電所 (工業団地自家変電所) & 配電網 ・ 高圧受電: 110kV でフォーノイ変電所から2回線受電 ・ 変圧容量: 176MVA (25MVA x 2, 63MVA x 2) ・ 母線: 越では画期的な double bus bar system の導入 ・ 配電: 団地内地下埋設&ループ配線
上下水 (団地内自家水処理プラント)	浄水場 ・ 計10本の団地内深井戸(地下約80m)から取水 ・ 18,000トン/日(39,000トン/日まで取水権確保) 下水処理場 ・ 3,000トン/日(段階的に15,000トン/日まで拡張予定) ・ 好気嫌気活性汚泥法により窒素、リンを除去
洪水対策 (雨水排水処理システム)	・ 100年確率洪水水位で設計 ・ 原地盤から2.2~2.4mの輪中式築堤/1.5mの盛土 ・ 洪水調整水路、調整池 他、総面積239,000㎡(TLIPⅡ)



■神奈川インダストリアルパークについて

神奈川インダストリアルパークとは、神奈川県がTLIPⅡ内のレンタル工場を活用し、神奈川県内の中小企業の海外展開支援を目的に設置する集合貸工場です。

2年目からはVACへ



代表取締役社長 迫川 敏明

進出一年目は右も左もわからないものです。状況もわかり始めた2年目、本社から管理コスト削減指示があった時は是非、弊社サービスをご検討ください。

管理コスト削減に強〜い味方!2年目からの税務・会計は

VAC サイゴン税理士事務所

お客様でもうすぐ9周年
(2006年6月25日設立)

弊社ウェブサイトもご覧ください
www.vac-viet.com (ベトナム)
www.vac-gr.com (ミャンマー)

VACサイゴン税理士事務所 (ベトナム)

VACヤンゴン会計事務所 (ミャンマー)

株式会社VACコンサルティング (日本)

Resco Bldg., 8F, 94-96, Nguyen Du St., Dist.1, HCMC ☎(84 8) 3822 0337 / 3823 0302
 FAX:(84 8) 3822 1161 Eメール: info@vac-viet.com 担当: 山口、谷津、迫川

205, 2F, La Pyayt Wun Plaza, No(37), Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar
 ☎(951) 385882 FAX:(951) 385883 Eメール: info@vac-gr.com 担当: 塚本、高村、中根

〒110-0016 東京都台東区台東1-36-6 山口ビル2F ☎(03) 3835 1607
 FAX:(03) 5807 3463 Eメール: r.yamamoto@vac-gr.com 担当: 山本

神奈川県内の中小企業は、ベトナムへの進出にあたり、神奈川県及び関連機関等から進出前から進出後まで一貫した支援が受けられるほか、現地の情報、海外進出計画作成、資金調達、現地政府への申請、リスクマネジメント、労務情報、地場企業の紹介など、総合的にサポートを受けられます。なお、神奈川インダストリアルパークへ入居する場合には、レンタル工場の管理費(最初の1年分)と管理会社の投資ライセンス取得等の代行有料サービスが無料(実費負担のみ)となる優遇処置が適用されます。既に2015年2月時点で神奈川県の中小企業1社が予約の申し込みをしており、1棟目完成時期は、2015年6月の予定となっています。



ハイフォン港、ノイバイ国際空港へのアクセスが良く、ハノイ市中心部からの通勤も可能な立地となっています。現地での管理スタッフやワーカーの採用も比較的容易に行うことが可能です。管理事務所には、日本人スタッフが常駐しており、入居企業の相談にたいするサポート体制が充実しており、初めて海外に進出する日本企業にとっては、リスクを抑える点で非常に有望な工業団地だと思われます。



■神奈川インダストリアルパーク賃貸面積など

賃貸面積	1,111m ² /ユニット (全5ユニット) (1階 840 m ² 、中2階事務所スペース 210 m ² 、その他 61 m ²)
電力供給	150KVA/ユニット (0.4kV/3相にて供电) (ご要望に応じて250KVAまで増強可能。)
床耐荷重	2 t / m ²
下水設備	工業排水 (ベトナム工業排水基準に準拠)
駐輪場	入居企業専用スペースあり。
消防設備	あり
その他	食堂棟内に各種施設有り。(貸会議室・日本食レストラン・ベトナム食堂)

■感想

TLIP IIおよび神奈川インダストリアルパークは、ハノイ市や

<第二タンロン工業団地>

Thang Long Industrial Park II Corporation
住所: Thang Long IP II, Yen My District, Hung Yen Province, Vietnam
電話: (+84) 321 3974 620 Email: contact@tlip2.com
URL: http://tlip2.com/?lang=ja

<神奈川インダストリアルパーク>

神奈川県産業労働局産業・観光部国際ビジネス課
住所: 〒231-8588 神奈川県横浜市中区日本大通1
電話: (+81) 45-210-5565
URL: http://www.pref.kanagawa.jp/div/0616/

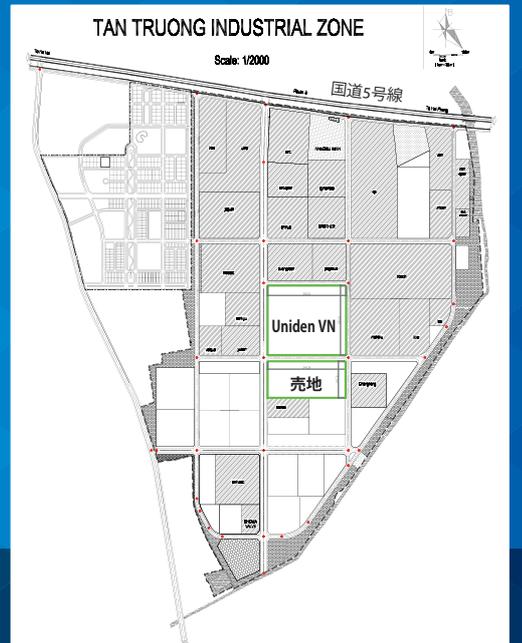
工業団地売地!

格安にてご提供します!

- ハノイとハイフオンの中間に位置
- 空路・海路とも至便!
- 国道5号線沿い!
- 工業団地メイン道路、三方が道路に面す好立地!
- 日本語・英語の話せるスタッフの募集が容易
- ビジネスライセンスの申請手続きを支援
- ハイズオン市内に日系企業社員多数居住

概要

場所: Tan Truong (タン・チュオン) 工業団地
ハノイ市から43 km、ハイフォン市から58 km
※2015年開通予定のハノイ-ハイフォン高速道路により交通の利便性が大きく向上します。
面積: 50,195 m²
価格: 応談(市価より格安にてご提供します)
使用期間: 2055年まで



CBRE (Vietnam) Co., Ltd

所在地 : Unit 1201, Me Linh Point Tower, 2 Ngo Duc Ke Str., Dist. 1, HCMC, VN
担当(電話): 柴田 (+65-9857-7500)・Hieu (+84-908-047-414)
E-Mail : masahiro.shibata@cbre.com.sg