

LONG GIANG工業団地

資料提供、協力：
Long Giang IP Development

ホーチミン市からメコンデルタ地方へ向かには国道1A号線が主要道路として活用されてきましたが、最近ではホーチミン-チュンルーン高速道路の開通によりメコンデルタの玄関口であるミトー市へのアクセスがより便利となりました。

また、ホーチミン市内でも東西大通りが市内中心部のトゥーティエムトンネル手前から、ピンチャン区方面へ繋がっており、ホーチミン市からホーチミン-チュンルーン高速道路へのアクセスも良くなっています。

また、ホーチミン市7区のフーミーフンからであれば、グエン・バン・リン大通りを西側に向かいピンチャン区で高速道路にアクセスします。

現在グエン・バン・リン大通りとホーチミン-チュンルーン高速道路とのジャンクション部分が工事中で、若干アクセスに難がありますが、来年にはこの連結部分の工事も終了する予定で、更に便利となる予定です。

これらの交通インフラの整備に伴い、今後はティエンジャン省などの工業団地にも進出の可能性が高まることが予想されます。

そんな中、今回は今まであまり日系企業が進出してこなかった、ティエンジャン省のロンジャン工業団地をご紹介します。



ロンジャン工業団地は、ティエンジャン省タムフック県タンラップ1に位置しており、ホーチミン市からおよそ50km、ティエンジャン省の中心都市であるミトー市から約15kmに位置しています。総面積は600ha有り、そのうち540haが工業用地となっており、残りの60ヘクタールはサービスエリアとして、寮やスポーツ施設、銀行などが建設される予定になっています。2007年にライセンスを取得後、2008年から造成工事を進め、現在は第1期150haの造成工事が終了しています。現在までの同工業団地への進出ライセンスを取得済みの企業は7社で、6社が工場建設中で、1社は既に活動を開始しています。



ホーチミン-チュンルーン高速道路

SAIGON VIET Co., Ltd
always beside you

Saigon
CAR & APARTMENT

<http://saigonvietco.com.vn> or <http://saigonvietco.com>

- ヘアカット
- お部屋貸し
- レンタカー

取り扱っております。

シャンプー: 5万5000~8万VND
ヘアカット: 5万5000VND(男性のみ)
カール: 6万~7万VND
マスク&マッサージ: 5万VND
マニキュア&ペディキュア: 2万5000VND
ネイルカラー: 1万5000VND
ネイルアート: 5万~21万VND

OPEN: (月~土曜) 8:30~20:00 (日 曜) 7:30~19:00
※土&日曜のヘアカットは、前日までにご予約ください。

Add 1: 8A/A2 Thai Van Lung, Ben Nghe ward, Dist 1, HCMC
Add 2: 8A/4B1 Thai Van Lung, Ben Nghe ward, Dist 1, HCMC
Tel: (08) 38 258 498 - Fax: (08) 38 251 374
HOTLINE: 094 666 2668 - Hot line (24/24): 090 737 5668
Email: heukieu@saigonvietco.com.vn



Room

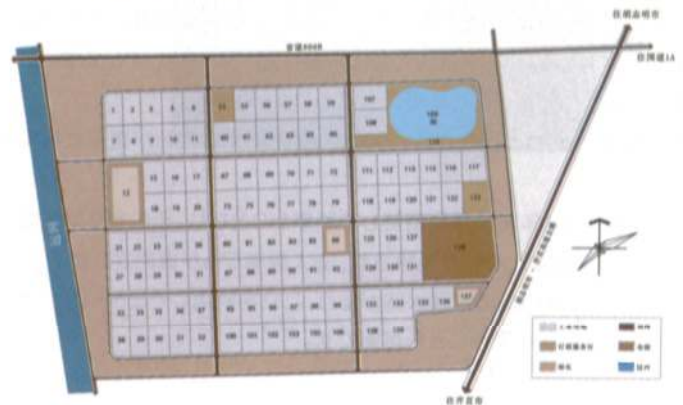
Car

Hair



Long Giang工業団地管理事務所

Long Giang Industrial Park 540ha



ライセンス取得済みはまだ7社のみ

インフラ

電力の供給はTCVN1985-1994基準に従っており、水の供給はQCVN01.2009/BY基準に従い48,000m³/日の供給が可能です。通信インフラはIDD及びADSL回線を4000本完備しており、排水処理施設は40,000m³/日の処理が可能です。

各種手続き

投資ライセンスの取得、社印登録、税コード取得、土地使用権証明書の登録などの各種手続きは、ロンジャン工業団地が無料でサポートします。

工場の建設に関しても、設計から施工までをサポートし、業者の紹介もおこなっています。

ロンジャン工業団地の特徴は、賃料の安さ、豊富な労働力、優遇税制制度の3つが上げられます。

まず、賃料ですが、ロンジャン工業団地は50年リースで1m²当たり37.5USDで、ホーチミン市近郊の工業団地の賃料と比べるとか

なり低い価格に設定されています。

今後グエン・バン・リンとホーチミン・チュンルーン高速道路の接続が完成すればフーミーフンから約1時間圏内の移動距離となり、進出を検討する価値は高いと思われます。

次に労働力ですが、最近では各工業団地に進出している日系企業から、以前に比べてワーカーの採用が難しくなりつつあるという話が聞こえてきています。

そんな中、ティエンジャン省は人口170万人を抱えています。これは、メコンデルタ地域の各省の人口でもトップクラスの人口で、更に周辺には、ロンアン省、ベンチャー省、ピンロン省などがあり、大型の工場の進出もまだ多くないため、容易に若い労働者を集めることが可能である。

また、同地域は2011年からの最低賃金でも最も低い賃金体系の第4区分に属しており最低賃金は110万ドンで、ホーチミン市内とハノイ市内が対象となる第1区分の155万VNDやドンナイ省やピンズン省の工業団地地帯が含まれる第2区分の135万VNDに比べて20~30%低い金額となっている。

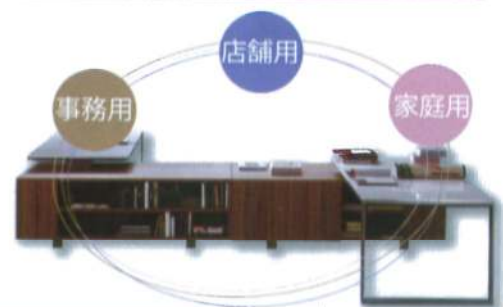
Good Quality, Good Service, Good Price

どんな家具をお探しになっっていますか?

事務用・店舗用・家庭用 - 注文制作可能 ベトナム・カンボジア全地域配送

事務用
店舗用
家庭用

- ・最適の業務環境セットアップ
- ・直営工場運営: リーズナブルな価格
- ・品質の差別化
- ・徹底なAS



GoodFriends
OA SYSTEMS

OAシステム
総合ソリューション企業

08-5414-1234
090-294-0188 (日本語: Mr Binh)
094-456-1234 (English)

R4-02 Hung Gia 1, Tan Phong Ward, Dist 7
E-mail: gfcomputer_vn@hotmail.com

最後に優遇税制制度に関しては、2009年以降工業団地の外資系製造業に対する優遇税制措置は撤廃されましたが、同地域はベトナム政府の指定する社会・経済的に特に困難な地域に該当している為、優遇税制制度の対象となります。

具体的には、利益が出てから15年間は特別税率10%が適用されます。

更にそのうち4年間は免税期間して税率が0となり、その後9年間は特別税率10%の50%が免除され、法人税率5%が適用されます。

また、工業団地の側面には水路があり、これを利用してミトー港やサイゴン港へ貨物を運ぶことも可能です。



整備が行き届いた工業団地入り口ゲート



入居済みの銅加工企業HAILIANG

ロンジャン工業団地は、立地的には比較的遠距離に位置していますが、高速道路などのインフラの整備が進むことでアクセスが良くなるのが期待されており、更に賃料や優遇税制の問題を考えた場合、進出先の候補として魅力ある工業団地といえるかもしれません。特に大型の製造業にとってはメリットが大きいと思われる。

一方、問題点としてはホーチミン市からホーチミン-チュンルーン高速道路へのアクセス部分がまだ完成していない点と、国道1A号線から工業団地へ入る道が狭い点が上げられます。

また、工業団地内のインフラ整備に関しても、入居企業の増加にあわ

せて徐々に整備する予定となっている為、今後の展開が計画通りに進むのか注意が必要です。

どのような工業団地にも一長一短はつき物ですが、今後工業団地の進出をお考えの企業は、優遇税制制度を受けられる点から考えても、一度現地を視察されて、実際の工業団地の様子を調査されてみては如何でしょうか？



Long Giang Industrial Park Development Co. LTD

工業団地情報紹介、ご案内については LAI VIENまでご連絡下さい。
日本語にて詳しいご案内を致します。

58/22 Nguyen Binh Kiem, P.Da Kao, Q.1, TP.HCM
Tel(Fax) +84(8)39110270 HP (+84) 0907-485-955
<http://laivien.com> info@laivien.com



CTY TNHH ASIA PAINT VIỆT NAM
(A member of APICO Group)

Các sản phẩm chính

- Sơn xe, sơn bóng
- Sơn nhựa
- Sơn công nghiệp (sơn EpOxy, PU, sơn sậy, sơn chịu nhiệt
- Sơn bảo vệ (sơn sàn, PU, Epoxy)
- Sơn nước
- Bột trét tường

Main Products

- Auto refinishes, 2K clear
- Plastic paints
- Industrial Coatings (Including Epoxy, PU, Stoving Paints, Heat-Resistant Paints.)
- Protective Coating (Floor Paints, Pu & Epoxy
- Architectural Coatings
- Putty & Other Compounds

主要取扱商品

- 車用塗料、2Kクリア
- プラスチック用塗料
- 工業用コーティング剤(エポキシコーティング剤、PU、焼付塗料、耐熱塗料)
- 保護コーティング(床用塗料、PU、エポキシ塗料)
- 建築用塗料
- パテ及びその他各種塗料



亞洲漆

ASIA PAINT(VIETNAM)CO.,LTD

HEAD OFFICE & FACTORY:
Lot 15-16, Viet Huong IZ, Thuan An Dist, Binh Duong
Tel: (84.650) 374 3627 - Fax: (84.650) 374 7698
Email: info@asiapaintvietnam.com

BRANCH OFFICE:
45 Tran Quoc Hoan St, Ward 4, Tan Binh Dist, HCMC
Tel: (84.8) 3948 4376/ 3948 4655 - Fax: (84-8) 3948 4380
Website: www.asiapaintvietnam.com